

REGULAMIN

UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH SPÓŁKI POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP.Z O.O. zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Suwalskiej nr 173 do 191

I. ZASADY OGÓLNE

1. Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z póź.zm.
- 2) Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 3) Uchwała nr L/780/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013r.
- 4) Uchwała nr XIX/145/2016 i XIX/144/2016 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” z dnia 27 czerwca 2016r.

2. Cele regulaminu:

- 1) Postanowienia regulaminu mają na celu zapewnienie mieszkańcom czystości, ładu, poczucia bezpieczeństwa oraz stworzenia warunków do zgodnego współżycia mieszkańców.
- 2) Regulamin określa obowiązki stron tj. Wynajmującego zwanego dalej PTBS ,najemcy oraz osób wspólnie z najemcą zamieszkujących lokal, a także użytkowników lokali

II. OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO (PTBS) I NAJEMCY/UŻYTKOWNIKA LOKALU

1. Do obowiązków PTBS należy w szczególności:

- 1) Utrzymanie porządku i czystości pasów pieszo-jezdných.
- 2) Umożliwienia mieszkańcom składowania odpadów komunalnych i innych do odpowiednich zbiorników oraz zapewnienia ich opróżnienia.
- 3) Oznakowanie budynków.

2. Obowiązki mieszkańców, Najemca/Użytkownik lokalu zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Najemca obowiązany jest utrzymywać lokal i pomieszczenia przynależne do lokalu we właściwym stanie sanitarno-porządkowym oraz technicznym.
- 2) Obowiązkiem najemcy jest również dbałość o tereny zielone, przynależne do lokalu.
- 3) Nie zaśmiecania terenów przyległych do budynku.
- 4) Nie wrzucania do muszli ustępowych jakichkolwiek przedmiotów i odpadów komunalnych.
- 5) Nie wyrzucania przez okna i balkony jakichkolwiek przedmiotów lub odpadów komunalnych oraz niedopałków.
- 6) Nie pozostawiania zużytych mebli, urządzeń AGD i innych przedmiotów wielkogabarytowych w częściach wspólnych nieruchomości.

3. Przepisy porządkowe

- 1) Jakiegokolwiek prace powodujące hałas uciążliwy dla innych mieszkańców można wykonywać w godzinach 8⁰⁰-20⁰⁰ z wyłączeniem niedziel i świąt.
- 2) Parkowanie pojazdów dozwolone jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.
- 3) Pojemniki na kwiaty umieszczone na parapetach i balkonach powinny być należycie zabezpieczone tak aby nie spowodować zagrożenia oraz wydostawania się wody.

III. PODSTAWOWE NORMY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO MIESZKAŃCÓW

1. Cisza nocna obowiązuje w godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰, w pozostałym czasie również nie powinno się zakłócać spokoju współmieszkańców.
2. Prace remontowe należy prowadzić z poszanowaniem spokoju współmieszkańców budynku w sposób nieuciążliwy, z wyłączeniem niedziel i świąt.
3. Korzystanie w lokalu mieszkalnym ze sprzętu sportowo-rekreacyjnego oraz instrumentów muzycznych, odbiorników radiowo-telewizyjnych i innych nie może zakłócać spokoju innym mieszkańcom.
4. W domach mieszkalnych można trzymać psy, koty oraz inne zwierzęta domowe o ile nie zagrażają one zdrowiu oraz spokojowi współmieszkańców.
5. Za wszelkie szkody spowodowane przez psy w budynkach i ich otoczeniu, a zwłaszcza na terenach zielonych, odpowiadają ich właściciele.
6. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usuwania nieczystości pozostawionych przez ich zwierzęta.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Do przestrzegania Regulaminu zobowiązane są wszystkie osoby korzystające stale lub czasowo z lokali mieszkalnych

system Zarządu

[Podpis]