

Ogłoszenie dotyczy:

lokalu użytkowego przy ul. Słowiańskiej 55B/L3

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. oferuje do wynajęcia lokal użytkowy, położony w Poznaniu przy ul. **Słowiańskiej 55B/L3 o powierzchni 51,31 m², usytuowany na dwóch poziomach – parterze o pow. 28,17 m² i piwnicy o pow. 23,14 m²**

Lokal jest wyposażony w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania
- elektryczną
- wod-kan

Warunkiem wzięcia udziału w wyborze ofert jest wpłata wadium w wysokości 2000,00 zł na konto BGK 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001

Wadium wybranego oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji, a w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez wybranego oferenta ulega przepadkowi.

Warunkiem zawarcia umowy jest wpłata nieoprocentowanej kaucji zabezpieczającej roszczenia Wynajmującego w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto wraz z opłatami za świadczenia uzyskiwane od Wynajmującego. Kaucja zostanie zwrócona po zakończeniu umowy najmu w pełnej wysokości lub umniejszonej o wysokość kwot wynikających z ewentualnych zaległości czynszowych i świadczeń lub dewastacji lokalu.

Oferta winna zawierać:

- proponowaną stawkę netto za najem 1m² powierzchni lokalu, nie niższą niż 30,00 zł/m² za pow. lokalu. Stawka za najem piwnicy przynależnej do lokalu wynosi 50% stawki jak za lokal.
- proponowany rodzaj działalności, z wyłączeniem działalności zakłócającej spokój na osiedlu
- oświadczenie o gotowości wpłaty kaucji w kwotach podanych przez tut. Spółkę w terminie 3-ech dni od daty poinformowania oferenta o wyborze oferty przez niego złożonej

Do oferty należy załączyć aktualny wypis z KRS. Za aktualny uważa się nie starszy niż z ostatnich 6-ciu miesięcy lub inny dokument potwierdzający rodzaj prowadzonej działalności, kopie NIP i REGON.

Czytelne oferty w języku polskim, prosimy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia **25 kwietnia 2018 r.** w sekretariacie PTBS sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 w Poznaniu z dopiskiem na kopercie „**Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. Słowiańskiej 55B/L3**”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26 kwietnia 2018 r.** o godzinie 13:00, pokój nr 5.

Postępowanie może zostać unieważnione bądź zakończone bez wyboru najemcy oraz bez podania przyczyny