

Inwestycja przy ul. Koszalińskiej – I etap
symulacja dla Uczestników programu najmu z dojściem do własności

powierzchnia lokalu	1 m ²	35 m ²	50 m ²	65 m ²
rodzaj mieszkania		kawalerka	2-pokojowe	3-pokojowe
standard wykończenia		„pod klucz”	„pod klucz”	„pod klucz”
WPLATA PRZY ZASIEDLENIU		43 800,00	62 600,00	81 300,00
partycypacja w %	ok. 30%	ok. 30%	ok. 30%	ok. 30%
partycypacja na m ²	ok. 1 200,00	ok. 42 000,00	ok. 60 000,00	ok. 78 000,00
kaucja (3-miesięczny czynsz najmu)		ok. 1 800,00	ok. 2 600,00	ok. 3 300,00
NAJEM				
szacunkowy czynsz najmu w pierwszym roku najmu	ok. 17,00 + media	ok. 595,00 + media	ok. 850,00 + media	ok. 1 105,00 + media
szacunkowy czynsz najmu w 6 roku najmu (= pierwszy rok wykupu)	ok. 19,00 + media	ok. 665,00 + media	ok. 950,00 + media	ok. 1 235,00 + media
szacunkowy czynsz najmu w 15 roku najmu	ok. 20,00 + media	ok. 700,00 + media	ok. 1 000,00 + media	ok. 1 300,00 + media
szacunkowy czynsz najmu w ostatnim roku najmu (= ostatni rok wykupu)	ok. 22,00 + media	ok. 770,00 + media	ok. 1 100,00 + media	ok. 1 430,00 + media
PIERWSZY ROK WYKUPU				
szacunkowa cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, w tym:		ok. 151 200,00	ok. 216 000,00	ok. 280 900,00
<i>grunt</i>		<i>ok. 20 400,00</i>	<i>ok. 29 200,00</i>	<i>ok. 38 000,00</i>
wpłata przy wykupie		ok. 107 200,00	ok. 153 100,00	ok. 199 200,00
+ szacunkowa cena sprzedaży		ok. 151 200,00	ok. 216 000,00	ok. 280 900,00
- partycypacja		ok. -42 000,00	ok. -60 000,00	ok. -78 000,00
- kaucja zwaloryzowana		ok. -2 000,00	ok. -2 900,00	ok. -3 700,00
15 ROK NAJMU				
szacunkowa cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, w tym:		ok. 137 900,00	ok. 197 000,00	ok. 256 100,00
<i>grunt</i>		<i>ok. 20 400,00</i>	<i>ok. 29 200,00</i>	<i>ok. 38 000,00</i>
wpłata przy wykupie		ok. 93 800,00	ok. 134 000,00	ok. 174 200,00
+ szacunkowa cena sprzedaży		ok. 137 900,00	ok. 197 000,00	ok. 256 100,00
- partycypacja		ok. -42 000,00	ok. -60 000,00	ok. -78 000,00
- kaucja zwaloryzowana		ok. -2 100,00	ok. -3 000,00	ok. -3 900,00
OSTATNI ROK NAJMU				
szacunkowa cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, w tym:		ok. 100 900,00	ok. 144 200,00	ok. 187 500,00
<i>grunt</i>		<i>ok. 20 400,00</i>	<i>ok. 29 200,00</i>	<i>ok. 38 000,00</i>
wpłata przy wykupie		ok. 56 600,00	ok. 80 900,00	ok. 105 200,00
+ szacunkowa cena sprzedaży		ok. 100 900,00	ok. 144 200,00	ok. 187 500,00
- partycypacja		ok. -42 000,00	ok. -60 000,00	ok. -78 000,00
- kaucja zwaloryzowana		ok. -2 300,00	ok. -3 300,00	ok. -4 300,00

UWAGA

- Niniejsza symulacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66§1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.
- Wartość gruntu oszacowano w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego sporządzoną w listopadzie 2015 roku. W przypadku wykupu Uczestnik Programu będzie zobowiązany do zapłaty ceny gruntu oszacowanej na dzień zbycia tego gruntu.
- Inwestycja przy ul. Koszalińskiej znajduje się w fazie realizacji. Dane finansowe ujęte w niniejszym zestawieniu mogą ulec zmianie m.in. w zależności od sytuacji na rynkach finansowych.