

REGULAMIN
UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH SPÓŁKI
POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP.Z O.O.

I. ZASADY OGÓLNE

1. Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z póź.zm.
- 2) Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 3) Uchwała nr L/780/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013r.
- 4) Uchwała nr XIX/145/2016 i XIX/144/2016 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” z dnia 27 czerwca 2016r.

2. Cele regulaminu:

- 1) Postanowienia regulaminu mają na celu zapewnienie mieszkańcom czystości, ładu, poczucia bezpieczeństwa oraz stworzenia warunków do zgodnego współżycia mieszkańców.
- 2) Regulamin określa obowiązki stron tj. Wynajmującego zwanego dalej PTBS, najemcy oraz osób wspólnie z najemcą zamieszkujących lokal, a także użytkowników lokali.

II. OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO (PTBS)

1. Do obowiązków PTBS należy w szczególności:

- 1) Utrzymanie porządku i czystości pomieszczeń wspólnych w budynku i otoczenia.
- 2) Przeprowadzanie deratyzacji i dezynsekcji pomieszczeń wspólnych.
- 3) Zapewnienie oświetlenia klatek schodowych.
- 4) Umożliwienie mieszkańcom składowania odpadów komunalnych i innych do odpowiednich zbiorników oraz zapewnienia ich opróżnienia.
- 5) Oznakowanie budynków.
- 6) Pielęgnacja terenów zielonych.
- 7) Umieszczanie w miejscach ogólnodostępnych wykazu numerów telefonów służb technicznych i alarmowych.

III. OBOWIĄZKI NAJEMCY/UŻYTKOWNIKA LOKALU

1. Obowiązki mieszkańców, Najemca / użytkownik lokalu zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Utrzymywania lokalu i pomieszczeń przynależnych do lokalu we właściwym stanie sanitarno-porządkowym oraz technicznym.
- 2) Nie zaśmiecania pomieszczeń wspólnych oraz terenów przyległych do budynku.
- 3) Bezwzględne zamykanie drzwi wejściowych do budynku.
- 4) Niepozostawiania zużytych mebli, urządzeń AGD i innych przedmiotów wielkogabarytowych w częściach wspólnych budynku.
- 5) Nie wyrzucania przez okna i balkony jakichkolwiek przedmiotów lub odpadów komunalnych oraz niedopałków.
- 6) Nie wrzucania do muszli ustępowych jakichkolwiek przedmiotów i odpadów komunalnych.

2. Przepisy porządkowe obowiązujące na terenie nieruchomości

- 1) Zabrania się używania tytoniu i innych podobnych wyrobów oraz napojów alkoholowych w części wspólnej budynku i w jego otoczeniu.
- 2) Zabrania się używania rożen/grilla na balkonach oraz częściach wspólnych całej nieruchomości.
- 3) Celem zachowania odpowiedniej estetyki budynku suszenie bielizny osobistej na balkonach zaleca się prowadzić na poziomie niższym niż balustrada.
- 4) Trzepanie dywanów, odzieży i pościeli może odbywać się tylko w miejscach do tego przeznaczonych z wyłączeniem niedziel i dni świątecznych.
- 5) Pojemniki na kwiaty umieszczone na parapetach i balkonach powinny być należycie zabezpieczone tak aby nie spowodować zagrożenia oraz wydostawania się wody.
- 6) Samowolne wychodzenie na dach budynku i do pomieszczeń technicznych jest zabronione.
- 7) Jakiegokolwiek prace powodujące hałas uciążliwy dla innych mieszkańców można wykonywać w godzinach 8⁰⁰-20⁰⁰ z wyłączeniem niedziel i świąt.
- 8) Parkowanie pojazdów dozwolone jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.

IV. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

1. W razie pożaru należy natychmiast zawiadomić telefonicznie Straż Pożarną i najbliższy Komisariat Policji.
2. Nie wolno zastawiać ruchomościami korytarzy, podestów i ciągów komunikacyjnych.
3. W piwnicach, na balkonach, loggiach, halach garażowych i w dodatkowych pomieszczeniach gospodarczych nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych i wybuchowych.

V. PODSTAWOWE NORMY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO MIESZKAŃCÓW

1. Cisza nocna obowiązuje w godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰, w pozostałym czasie również nie powinno się zakłócać spokoju sąsiadów.
2. Prace remontowe należy prowadzić z poszanowaniem spokoju sąsiadów budynku w sposób nieuciążliwy, z wyłączeniem niedziel i świąt
3. Dzieci powinny bawić się w miejscach do tego przeznaczonych.
4. Za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają ich rodzice.
5. Korzystanie w lokalu mieszkalnym ze sprzętu sportowo-rekreacyjnego oraz instrumentów muzycznych, odbiorników radiowo-telewizyjnych i innych nie może zakłócać spokoju innym mieszkańcom.
6. W domach mieszkalnych można trzymać psy, koty oraz inne zwierzęta domowe o ile nie zagrażają one zdrowiu oraz spokojowi sąsiadów
7. Za wszelkie szkody spowodowane przez psy w budynkach i ich otoczeniu, a zwłaszcza na terenach zielonych, odpowiadają ich właściciele. Psy należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu.
8. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usuwania nieczystości pozostawionych przez ich zwierzęta w budynkach, windach i bezpośrednim otoczeniu budynku.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Do przestrzegania Regulaminu zobowiązane są wszystkie osoby korzystające stale lub czasowo z lokali mieszkalnych i użytkowych, terenów, placów zabaw, parkingów miejsc postojowych.

Asystent Zarządu

Maria Lysakowska

Kierownik Działu Obsługi Zasobów

Elżbieta Kozłowska