



## „NAJEM Z DOJŚCIEM DO WŁASNOŚCI”

to nowe rozwiązanie na poznańskim rynku mieszkaniowym.

### JAK TO DZIAŁA?

- to Poznańskie TBS zaciąga kredyt na budowę mieszkań, dlatego **nie musisz martwić się** wieloletnim **zobowiązaniem kredytowym**
- na początek wpłacasz partycypację w kosztach budowy mieszkania oraz kaucję
- podpisujesz umowę najmu na okres 25 lat
- **w ramach czynszu najmu systematycznie spłacasz kredyt zaciągnięty na budowę Twojego mieszkania**
- to Ty decydujesz kiedy wykupisz mieszkanie na własność. Masz na to od 5 do 25 lat od momentu podpisania umowy najmu.

#### **Aby wykupić mieszkanie, powinieneś:**

- zapłacić wartość rynkową gruntu
  - spłacić pozostałą część kredytu zaciągniętego na budowę Twojego mieszkania wraz z kosztami dodatkowymi
  - podpisać stosowną umowę
- 
- wpłacona partycypacja wraz z kaucją zostaną uwzględnione w cenie wykupu mieszkania
  - jeśli jednak **nie zdecydujesz się na wykupienie** mieszkania, Twoja umowa najmu po 25 latach wygasa **a wniesiona partycypacja wraz z kaucją jest zwracana**

## PROGRAM SKIEROWANY

jest do osób, które:

1. nie **posiadają prawa** własności ani spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na terenie Poznania
2. opłacają lub zadeklarują **placenie podatku dochodowego w Poznaniu**
3. spełniają określone w tabeli kryteria dochodowe

Ilość osób zamieszkujących	Miesięczny dochód na osobę	
	MIN.	MAX.
1 osoba	1 802,15 zł	5789,38 zł
2 osoby	1 287,25 zł	4342,03 zł
3 osoby	1 287,25 zł	3537,95 zł
4 osoby	1 287,25 zł	3135,91 zł
5 osób	1 287,25 zł	2894,69 zł

*Powyższa informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.*