

**POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
**SPÓŁKA Z O.O. z siedzibą w Poznaniu**  
**(adres: 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4), KRS nr 0000030524**

**Ogłasza**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI  
GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W POZNANIU PRZY ULICY SUWALSKIEJ, NALEŻĄCEJ DO SPÓŁKI POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W POZNANIU.**

1. Oznaczenie nieruchomości: Miasto Poznań ul. Suwalska, KW nr PO1P/00278744/0, numer działki: 4/580, arkusz mapy: 06, obręb: Strzeszyn.
2. Powierzchnia nieruchomości: 7723 m<sup>2</sup>.
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Uzbrojenie terenu częściowe w zasięgu nieruchomości.
4. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania: R- grunty orne, nieruchomość jest położona na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania, zatwierdzonym Uchwałą o numerze LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23.09.2014 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Termin zagospodarowania nieruchomości- nie jest określony.
5. Obciążenia nieruchomości:
  - 1) nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, ustanowiona na rzecz AQUANET" S.A. z siedzibą w Poznaniu, polegająca na lokalizacji sieci wodociągowej, przesyłu wody, dostępu i dojazdu w celu przeglądów, remontów i wymiany przebiegającego przez niniejszą nieruchomość uzbrojenia, w tym również wjazdu sprzętem, celem wykonania czynności eksploatacyjnych, wykonywania przedłużenia sieci wodociągowej oraz wykonywania wciniki do sieci wodociągowej, w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywania podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi ( księga wieczysta współobciążona PO1P/00287217/3);
  - 2) nieodpłatna i na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznych służebność przesyłu, ustanowiona na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, polegająca na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do części tej nieruchomości stanowiącej działkę nr 4/614 o treści bliżej opisanej w paragrafie 3 podstawy wpisu (księga wieczysta współobciążona PO1P/00287217/3).
6. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: podstawą do ustalenia opłaty za użytkowanie wieczyste jest 3% wartości nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
7. Terminy wnoszenia opłat: jeden raz w roku do dnia 31 marca.
8. Termin, miejsce i warunki przetargu: **w dniu 8.12.2016 r. o godzinie 10.00 w siedzibie PTBS Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań- sala konferencyjna.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium (patrz pkt 11),
- złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do Postępowania akceptuje warunki przetargu oraz Regulamin zbywania nieruchomości w PTBS sp. z o.o. i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń,

- złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem postępowania,
  - okazanie dowodu tożsamości,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, jednostki nieposiadającej osobowości prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą i nabywającej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w ramach działalności- przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji. W przypadku reprezentowania osoby prawnej, osoby fizycznej, jednostki organizacyjnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka w formie aktu notarialnego na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
9. Cena wywoławcza: **2 125 000,00 zł (słownie: dwa miliony sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)**. Cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. Wysokość postąpienia: **21 250,00 zł netto** (o wysokości postąpienia decyduje uczestnik przetargu je zgłaszający, przy czym nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
11. Wadium: wadium należy wnieść w formie pieniężnej. Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie wymaganego wadium na niżej wymienionym rachunku bankowym. Wadium w wysokości **106 250,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)** należy wpłacić do dnia **5.12.2016 r.** na rachunek bankowy PTBS sp. z o.o. Bank Zachodni WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu **nr 73 1090 1447 0000 0000 4405 0416**, tytuł: wadium – Suwalska.
- Wpłacone wadium podlega:
- zaliczeniu w poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
  - obowiązkowi zwrotu, w wartości nominalnej w terminie 3 dni- uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.
12. Informacje ogólne:
- 1) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie PTBS sp. z o.o. w Poznaniu przy ul. Konfederackiej 4 lub telefonicznie tel. 61 850-83-21 61 850-83-31 w godzinach od 9.00 do 14.00.
  - 2) Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie z ważnych powodów.

- 3) Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu zebrania się Komisji przetargowej odstąpić od jego przeprowadzenia.
- 4) Przetarg może zostać unieważniony.
- 5) Osoba przystępująca do przetargu może w sposób nieuciążliwy dla PTBS do dnia **2.12.2016 r.** przeprowadzić niezbędne badania nieruchomości i pobrać próbki gruntu w celu uzyskania na podstawie badania niezbędnych informacji o nieruchomości.
- 6) Przy zakupie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy ewentualnie wskazanie podstawy zwolnienia.
- 7) Regulamin zbywania nieruchomości w PTBS sp. z o.o. zamieszczony został na stronie internetowej PTBS sp. z o.o. ([www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)). Zainteresowani mają również możliwość uzyskania wglądu do Regulaminu w siedzibie PTBS sp. z o.o. 61-281 Poznań, ul. Konfederacka 4.
- 8) Na podstawie art.109 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DZ.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Miastu Poznań przysługuje prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.