

**POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
**SPÓŁKA Z O.O. z siedzibą w Poznaniu**  
**(adres: 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4), KRS nr 0000030524**  
**podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- adres nieruchomości: miejscowość Poznań, ul. Suwalska,
- numer księgi wieczystej: KW nr PO1P/00278744/0- R-grunty orne,
- numer ewidencyjny działki: 4/580,
- obręb ewidencyjny działki: Poznań obręb Strzeszyn.

**2. Powierzchnia działki: 7723 m<sup>2</sup>.**

**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana. Media w zasięgu nieruchomości: prąd, woda, kanalizacja, gaz. Dla terenu brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania nieruchomość stanowi pole inwestycyjne przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**5. Cena nieruchomości (brutto): 2 350 000,00 zł (wartość netto) + 540 500,00 zł (23% podatek Vat) = 2 890 500,00 zł (brutto).**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: 3%.**

**7. Terminy wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku.**

**8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121) wynosi do 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu (tj. licząc od dnia 27.09.2018 r.). Wnioski można składać w sekretariacie siedziby Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.**

**9. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: sprzedaż prawa użytkowania wieczystego.**