

**POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
**SPÓŁKA Z O.O. z siedzibą w Poznaniu**  
**(adres: 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4), KRS nr 0000030524**  
**Ogłasza**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ ODREBNEGO PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU NIEMIESZKALNEGO WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE I W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH POŁOŻONEGO W POZNANIU PRZY UL. KARPIEJ 22A NALEŻĄCEJ DO SPÓŁKI POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W POZNANIU.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

- adres nieruchomości: miejscowość 61-619 Poznań, ul. Karpia 22A, numer lokalu 1 N,
- numer księgi wieczystej dla nieruchomości lokalowej: KW nr PO1P/00245646/3,
- numer księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej: KW nr 00138877/8.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego: 36,09 m<sup>2</sup>.

3. Opis nieruchomości: samodzielny lokal niemieszkalny w przyziemiu, usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w pełni podpiwniczonym, stan techniczny budynku – dobry. Do lokalu przynależny jest udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 3609/1012236 części. Lokal niemieszkalny posiada wady bliżej opisane w opinii technicznej, wydanej w dniu 12.12.2018 r. (opinia dostępna w siedzibie spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.). Sprzedaż lokalu będzie następowała z istniejącymi wadami.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z założeniami i rozwiązaniami projektowymi pomieszczenie może pełnić funkcję pomieszczenia gospodarczego.

5. Obciążenia nieruchomości:

Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie pozostawienia w przedsiönku lokalu szafy z urządzeniami sterującymi dźwigiem oraz umożliwieniu swobodnego dostępu do przedsiönka lokalu w celu dokonywania przeglądów, remontów, naprawy, konserwacji, modernizacji i wymiany urządzenia dźwigowego znajdującego się w przedsiönku lokalu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą PO1P/00138877/8.

6. Roczna wysokość podatku od nieruchomości – 2019 r. (lokal + grunt) – 873,23 zł.

7. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **w dniu 21.10.2019 r. o godzinie 10.00 w siedzibie PTBS Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań – sala konferencyjna.**

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w terminie do dnia 17.10.2019 r. (szczegóły wnoszenia wadium – patrz poniżej pkt 11),
- złożenie przed przystąpieniem do przetargu pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do postępowania akceptuje warunki przetargu oraz Regulamin zbywania nieruchomości w PTBS sp. z o.o. i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń, (Regulamin dostępny na stronie [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl) w zakładce OFERTA – GRUNTY/NIERUCHOMOŚCI),
- złożenie przed przystąpieniem do przetargu pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury zbycia własności nieruchomości lokalowej o numerze 1 N, położonej w budynku przy ul. Karpia 22 A w Poznaniu wraz z przynależnościami będącymi przedmiotem postępowania,
- złożenie, przed przystąpieniem do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości lokalowej, wynikającym z opinii technicznej wydanej w dniu 12.12.2018 r. w tym w szczególności o zapoznaniu się z istniejącymi wadami lokalu oraz akceptacji tego stanu,
- okazanie dowodu tożsamości – a w przypadku podmiotów gospodarczych przedłożenie aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego rejestru lub ewidencji. W przypadku reprezentowania osoby prawnej, osoby fizycznej, jednostki organizacyjnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu lub wydruku z rejestru/ewidencji, przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka w formie aktu notarialnego na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ze środków pochodzących

z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

9. Cena wywoławcza: 33 586,00 zł netto (**słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100**). Cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. Wysokość postąpienia **336,00 zł netto** (o wysokości postąpienia decyduje uczestnik przetargu je zgłaszający, przy czym nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).
11. Wadium: wadium należy wnieść w formie pieniężnej. Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie wymaganego wadium na niżej wymienionym rachunku bankowym. Wadium w wysokości **1 680,00 zł** należy wpłacić do dnia **17.10.2019 r.** na rachunek bankowy PTBS sp. z o.o. SANTANDER BANK POLSKA S.A.

**nr 73 1090 1447 0000 0000 4405 0416**

tytuł: wadium – lokal niemieszkalny przy ul. Karpiej 22A/1N,

W sprawie wadium mają zastosowanie zapisy § 6 Regulaminu zbywania nieruchomości PTBS Sp. z o.o.

12. Informacje ogólne:

- 1) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie PTBS sp. z o.o. w Poznaniu przy ul. Konfederackiej 4 lub telefonicznie tel. 61 850-83-21 61 850-83-30 w godzinach od 9.00 do 15.00,
- 2) Regulamin zbywania nieruchomości w PTBS sp. z o.o. zamieszczony został na stronie internetowej PTBS sp. z o.o. ([www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl)). Zainteresowani mają również możliwość uzyskania wglądu do Regulaminu w siedzibie PTBS sp. z o.o. 61-281 Poznań, ul. Konfederacka 4,
- 3) Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do:
  - wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o uiszczenie wadium, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży,
  - pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.