

*/dane wnioskodawcy: firma wnioskodawcy,
numer NIP, adres wykonywanej działalności/*

**WNIOSEK
O ZMIANĘ WARUNKÓW PŁATNOŚCI CZYNSZU NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO*/
ZALICZENIA KAUCJI NA POCZET CZYNSZU NAJMU ***

Ja niżej podpisany, prowadzący działalność gospodarczą w lokalu użytkowym Spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (dalej „Spółka”, „PTBS”), uprawniony do wyłącznej reprezentacji* / łącznej reprezentacji* firmy pod nazwą _____

oświadczam, iż:

- 1) na dzień 31.03.2020 r. nie posiadałem/liśmy zaległości w płatności czynszu najmu lokalu użytkowego wobec PTBS z wyłączeniem zaległości w płatnościach za media wynikających ze złożonych reklamacji,
- 2) rozliczam/my się z podatku dochodowego na terenie Miasta Poznania (w 2019 r. raz w 2020 r.),
- 3) w marcu 2020 r. uzyskałem/liśmy o co najmniej 25 % niższe przychody w relacji do średnich miesięcznych przychodów obliczonych na podstawie przychodów osiągniętych w miesiącach, grudzień 2019 r. styczeń i luty 2020 r.

Mając na uwadze obecną sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się COVID-19, chcę/chcemy skorzystać z możliwości zmiany zasad i warunków płatności czynszu najmu za lokal użytkowy PTBS położony w Poznaniu przy ul. _____ (dalej „lokal”) oraz ew. zmianę zasad regulowania opłat niezależnych poprzez:

ZMIANĘ WARUNKÓW PŁATNOŚCI CZYNSZU NAJMU** tj. umorzenie 50% stawki za miesiąc kwiecień, maj, czerwiec 2020 r.

ZALICZENIE KAUCJI ZABEZPIECZAJĄCEJ WYNIKAJĄCEJ Z ZAWARTEJ UMOWY NAJMU LOKALU**, na poczet 50 % wysokości czynszu najmu za miesiąc kwiecień, maj, czerwiec 2020 r.

W przypadku zaliczenia kaucji zabezpieczającej zgodnie z moim wnioskiem zobowiązuję/emy się do uzupełnienia jej do pełnej wysokości wynikającej z umowy najmu w terminie do dnia 30 kwietnia 2021 r.

ZAPRZESTANIE NALICZANIA ZALICZEK NA POCZET OPŁAT ZA MEDIA** tj. woda zimna i ciepła, centralne ogrzewanie przez okres 3 miesięcy tj. kwiecień, maj, czerwiec 2020 r.

ZAPRZESTANIE NALICZANIA OPŁATY ZA ŚMIECI** z uwagi na niewykonywanie działalności w lokalu przez okres 3 miesięcy tj. kwiecień, maj, czerwiec 2020 r.

.....
*Podpis przedsiębiorcy lub osób działających
wspólnie za przedsiębiorcę w razie reprezentacji
łącznej*

*niepotrzebne skreślić
**zaznacz poprzez znak X