

Ogłoszenie dotyczy: najmu lokali użytkowych usytuowanych na Strzeszynie w Poznaniu, przy ulicy Jana Wiencka 28-34

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. oferuje do wynajęcia lokale użytkowe położone na terenie planowanej inwestycji Poznańskiego TBS.

Termin realizacji inwestycji przewidywany jest na 2023 rok.

Do wynajęcia przewidziane jest sześć lokali użytkowych, położonych na parterze:

- U01 – o powierzchni 61,23m²
- U02 – o powierzchni 52,74m²
- U03 – o powierzchni 130,87m²
- U04 – o powierzchni 130,87m²
- U05 – o powierzchni 130,86m²
- U06 – o powierzchni 132,69m²

Lokal U01 nie może zostać dołączony do pozostałych. W przypadku lokali U02-U06 istnieje możliwość ich łączenia.

Instalacje będą wyprowadzone z szachtów i przygotowane do dalszej rozbudowy:

- instalacja elektryczna – kabel zasilający doprowadzony do lokalu, bez opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych,
- instalacja wodno-kanalizacyjna – doprowadzona do pomieszczenia WC, lokalizacja WC zgodna z projektem Wynajmującego (instalacja do rozbudowy przez Najemcę),
- instalacja centralnego ogrzewania – wystawione króćce, bez grzejników, do rozprowadzenia przez Najemcę,
- instalacja teletechniczna - doprowadzona do jednego punktu w lokalu,
- instalacja wentylacji – dla sanitariatu: w każdym lokalu zaprojektowano wyrzut powietrza ponad dach; projekt zakłada, że Najemca wykona instalację: z wyrzutem powietrza do przestrzeni garażowej na poziomie „-1”, instalacją kanałową od czerpni ściennej do wyrzutu w garażu wraz z niezbędnym osprzętem w postaci kłap pożarowych, kratki czerpni, wyrzutni i itp.,
- instalacja klimatyzacji – w zakresie Najemcy, projekt zakłada lokalizację centrali klimatyzacji w garażu.

Wykończenie w/w lokali będzie następujące:

- sanitariaty bez wydzielania ściankami działowymi, bez białego montażu, bez ceramiki,
- ściany nieotynkowane,
- surowy strop nad garażem,
- sufit żelbetowy surowy, opcjonalnie otynkowany lub obudowany wełną (izolacja akustyczna),
- stolarka okienna aluminiowa, bez parapetów.

Dodatkowo informujemy:

- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lokalu/i leży po stronie Najemcy,
- oświadczenie przez Najemcę o wykonaniu we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac związanych z przystosowaniem lokalu do prowadzenia działalności,
- obowiązkiem przyszłego Najemcy będzie uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania zamiaru przebudowy i uzyskania pozostałych wymaganych zgód niezbędnych do funkcjonowania podmiotu w danym lokalu; projekt aranżacji Najemcy będzie podlegał uzgodnieniu z Wynajmującym,

- rekomendowana działalność - nieuciążliwa dla mieszkańców ze wskazaniem na usługi medyczne lub oświatowe,
- Najemca będzie zobowiązany do zabezpieczenia przeciwpożarowego lokalu,
- lokale użytkowe proponowane są na wynajem, bez możliwości późniejszego wykupu.

Warunkiem udziału w wyborze ofert jest wpłata wadium w wysokości 2000,00 zł na konto BGK 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001 za każdy lokal.

Wadium wybranego oferenta ulega zaliczeniu na poczet zadatku, a w przypadku odstąpienia od umowy ulega przepadkowi.

Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieokreślony jest:

- zawarcie umowy przedwstępnej,
- wpłata zadatku w wysokości 1-miesięcznego czynszu brutto, który przy podpisaniu umowy najmu na czas nieokreślony zostanie zaliczony na poczet kaucji,
- wpłata nieoprocentowanej kaucji zabezpieczającej roszczenia Wynajmującego w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto wraz z opłatami za świadczenia uzyskiwane od Wynajmującego. Kaucja zostanie zwrócona po zakończeniu umowy najmu w pełnej wysokości lub umniejszonej o wysokość kwot wynikających z ewentualnych zaległości czynszowych i świadczeń lub dewastacji lokalu.

Oferta winna zawierać:

- proponowaną stawkę netto za najem 1m² powierzchni lokalu,
- proponowany rodzaj działalności, z wyłączeniem działalności zakłócającej spójność na osiedlu,
- informację, którego lokalu dotyczy oferta.

Do oferty należy załączyć aktualny wypis z KRS, za aktualny uważa się nie starszy niż z ostatnich 6-ciu miesięcy lub inny dokument potwierdzający rodzaj prowadzonej działalności, kopie NIP i REGON.

Czytelne oferty w języku polskim, prosimy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 29 stycznia 2021r. w sekretariacie PTBS Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 w Poznaniu z dopiskiem na kopercie „Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. Jana Wiencka 28-34”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01 lutego 2021r. o godzinie 9⁰⁰, pokój nr 5.

Zarząd PTBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia wyboru ofert bez podania przyczyny. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 61 8508 338, 607380706, 61 8508 346.

W zał. rzut lokali.

