

Ogłoszenie dotyczy: dzierżawy hali garażowej w budynku przy ul. Katowickiej 9-11 w Poznaniu

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. oferuje dzierżawę hali garażowej z przeznaczeniem na parkowanie pojazdów.

Hala garażowa ma powierzchnię 6059m² posiada 192 miejsc postojowych, ponadto hala wyposażona jest w następujące systemy:

- detekcji tlenu węgla,
- wentylacji mechanicznej,
- przeciwpożarowy,
- bramy grodziowe 7 sztuk,
- bramy wjazdowe 4 sztuki

Oprócz comiesięcznego czynszu dzierżawca będzie zobowiązany między innymi do ponoszenia kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej, ubezpieczeniem, utrzymaniem czystości, wymianą oświetlenia. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia całodobowej obsługi hali.

Umowa zawarta będzie na 4 lata od dnia 1 sierpnia 2021r.

Halę można obejrzeć po wcześniejszym skontaktowaniu się z administratorem osiedla Panem Romanem Pieniakiem 660 412 101.

Warunkiem udziału w wyborze ofert jest wpłata wadium w wysokości 2000,00 zł na konto BGK 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001

Wadium wybranego oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji, a w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez wybranego oferenta ulega przepadkowi.

Warunkiem zawarcia umowy jest wpłata nieoprocentowanej kaucji zabezpieczającej roszczenia Wynajmującego w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto wraz z opłatami za świadczenia uzyskiwane od Wynajmującego. Kaucja zostanie zwrócona po zakończeniu umowy w pełnej wysokości lub umniejszonej o wysokość kwot wynikających z ewentualnych zaległości czynszowych i świadczeń lub dewastacji hali.

Oferta winna zawierać:

- proponowaną miesięczną stawkę netto za najem całej hali,
- oświadczenie o gotowości wpłaty kaucji w kwotach podanych przez tut. Spółkę w terminie 3-ech dni od daty poinformowania oferenta o wyborze oferty przez niego złożonej

Do oferty należy załączyć aktualny wypis z KRS. Za aktualny uważa się nie starszy niż z ostatnich 6-ciu miesięcy lub inny dokument potwierdzający rodzaj prowadzonej działalności, kopie NIP i REGON. Oczekujemy doświadczenia w prowadzeniu podobnego rodzaju działalności.

Czytelne oferty w języku polskim, prosimy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia **10 czerwca 2021r.** do godz. 16.00 w sekretariacie PTBS sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 w Poznaniu z dopiskiem na kopercie „**Oferta dzierżawy hali garażowej przy ul. Katowickiej**”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 czerwca 2021r. o godzinie 13:00, pokój nr 5.

Postępowanie może zostać unieważnione bądź zakończone bez wyboru dzierżawcy oraz bez podania przyczyny.