

**Ogłoszenie dotyczy: lokalu użytkowego przy ul. Słowiańskiej 55A/L-5**

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. oferuje do wynajęcia lokal użytkowy, położony w Poznaniu przy **ul. Słowiańskiej 55A/L5 o powierzchni 108,02 m<sup>2</sup>, usytuowany na dwóch poziomach – parterze o pow. 71,41 m<sup>2</sup> i piwnicy o pow. 36,61 m<sup>2</sup>**

Lokal jest wyposażony w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania
- elektryczną
- wod-kan

**Warunkiem wzięcia udziału w wyborze ofert jest wpłata wadium w wysokości 2000,00 zł na konto BGK 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001**

Wadium wybranego oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji, a w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez wybranego oferenta ulega przepadkowi.

Warunkiem zawarcia umowy jest wpłata nieoprocentowanej kaucji zabezpieczającej roszczenia Wynajmującego w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto wraz z opłatami za świadczenia uzyskiwane od Wynajmującego. Kaucja zostanie zwrócona po zakończeniu umowy najmu w pełnej wysokości lub umniejszonej o wysokość kwot wynikających z ewentualnych zaległości czynszowych i świadczeń lub dewastacji lokalu.

**Oferta winna zawierać:**

- proponowaną stawkę netto za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, nie niższą niż 25,00 zł/m<sup>2</sup> za pow. lokalu
- proponowaną stawkę netto za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni piwnicy, nie niższą niż 12,50 zł/m<sup>2</sup> za pow. piwnicy
- proponowany rodzaj działalności, z wyłączeniem działalności zakłócającej spokój na osiedlu
- oświadczenie o gotowości wpłaty kaucji w kwotach podanych przez tut. Spółkę w terminie 3-ech dni od daty poinformowania oferenta o wyborze oferty przez niego złożonej

Do oferty należy załączyć aktualny wypis z KRS. Za aktualny uważa się nie starszy niż z ostatnich 6-ciu miesięcy lub inny dokument potwierdzający rodzaj prowadzonej działalności, kopie NIP i REGON.

Czytelne oferty w języku polskim, prosimy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia **16.08.2021 r.** w sekretariacie PTBS sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 w Poznaniu z dopiskiem na kopercie „**Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. Słowiańskiej 55A/L-5**”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.08.2021r. o godzinie 13:00, pokój nr 5.

Postępowanie może zostać unieważnione bądź zakończone bez