

POROZUMIENIE

zawarte w dniu _____ 202__ roku, pomiędzy:

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Konfederackiej 4, NIP778-12-25-831, REGON 630682977, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań –Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000030524, o kapitale zakładowym 134.274.000,00 zł. reprezentowanym przez:

Andrzeja Koniecznego – Prezesa Zarządu

Agnieszką Szymankiewicz – Wiceprezes Zarządu

zwanymi w dalszej części umowy **PTBS**,

a

[...]

zwaną/ym dalej **Najemcą**

zwane łącznie **Stronami** lub **Stroną** – w przypadku każdej strony indywidualnie

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest ustalenie zasad korzystania z części nieruchomości gruntowej tj. ogródka przylegającego do lokalu mieszkalnego numer _____ położonego przy ul. Moniki Ceglowskiej w Poznaniu, zwanego dalej „ogródkiem przydomowym” lub „ogródkiem”.
2. PTBS i Najemca zgodnie ustalają, iż Najemca będzie uprawniony do nieodpłatnego korzystania z ogródka przydomowego, w granicach wytyczonych przez nasadzony liguster, określonych na załączonej do niniejszego porozumienia mapie (załącznik nr 1).
3. Zasady korzystania z ogródka określa załącznik numer 2 do porozumienia stanowiący Regulamin korzystania z ogródków przydomowych– dalej „Regulamin”, a Najemca potwierdza, że z zasadami tymi się zapoznał i je akceptuje.
4. Przy wyodrębnianiu lokalu na własność ogródek zostanie oddany do wyłącznego korzystania na podstawie umowy quad usum użytkownikowi nabywającemu prawo własności do lokalu.

§ 2

1. Najemca przyjmuje do wiadomości, iż ogrodzenie przydomowego ogródka nie może być inne niż obsadzenie ligustrem.
2. W przypadku zmiany stanu prawnego w zakresie możliwości wygrodzenia ogródków „Najemca zobowiązany jest uzyskać zgodę PTBS na ogrodzenie ogródka i dokonać ustaleń z PTBS w zakresie. rodzaju ogrodzenia, w tym użytych materiałów i zastosowanej technologii ogrodzenia przydomowego ogródka.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za nakłady wykonane na ogródku.
4. Najemca w każdym czasie, na wezwanie PTBS, może zostać zobowiązany do usunięcia nakładów poczynionych na ogródku.
5. Z tytułu poniesionych nakładów, w tym urządzeń, instalacji oraz nasadzeń roślinności, Najemcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia względem PTBS.
6. Najemca jest zobowiązany do udostępnienia ogródka w każdym czasie na zasadach określonych w Regulaminie.
7. Odpowiedzialność PTBS za wszelkie szkody wyrządzone na terenie ogródka jest wyłączona.

§ 3

1. Najemca jest zobowiązany ponosić koszty związane z utrzymaniem ogródka i nasadzonej roślinności w stanie niepogorszonym.
2. Ogródki są wyposażone w indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia pomiarowe – podliczniki wodomierzy.
3. Z wody ogrodowej Najemca jest zobowiązany korzystać racjonalnie, nie narażając nieruchomości na powstanie szkody wynikających z nadmiernego podlewania.
4. Dopływ wody jest zamknięty od 1 października do 30 kwietnia roku kalendarzowego.
5. Na podstawie wskazań podlicznika ogrodowego, PTBS wystawi Najemcy odrębną fakturę za faktyczne zużycie wody ogrodowej za poprzedni rok w roku następującym po roku zużycia, w ramach rozliczeń mediów wynikających z umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 4

1. W przypadku niewywiązywania się przez Najemcę z obowiązków wymienionych w niniejszym porozumieniu oraz Regulaminie, PTBS ma prawo wezwać Najemcę do zaprzestania naruszeń dotyczących korzystania z ogródka, wyznaczając 14 dniowy termin na podjęcie stosownych działań lub zaprzestania naruszeń.
2. W przypadku niezastosowania się Najemcę do wezwania PTBS, Spółka ma prawo wypowiedzenia korzystania z ogródka w terminie natychmiastowym, przejmując ogródek od Najemcy.

§ 5

1. Porozumienie jest zawarte na czas nieokreślony z prawem wypowiedzenia porozumienia przez każdą ze Stron. Okres wypowiedzenia wynosi 1 miesiąc.
2. Porozumienie sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Za PTBS

Najemca
