

REGULAMIN KORZYSTANIA Z OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH
(dot.4 MW)

Niniejszy Regulamin reguluje zasady korzystania z ogródków przydomowych należących do zasobów spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej „PTBS” lub „Wynajmujący”) wybudowanych w ramach programu mieszkaniowego „Najem z dojściem do własności”, etap II zrealizowany przy ul. Moniki Ceglowskiej.

Wprowadzone niniejszym Regulaminem ograniczenia wynikają z posadowienia części ogródków na stropie hali garażowej, lokalizacją podziemnej infrastruktury technicznej, koniecznością pozostawienia dostępu do kondygnacji powyżej, warunków gwarancji udzielonej przez generalnego wykonawcę oraz zachowania właściwych stosunków sąsiedzkich.

§1.
PRZEPISY OGÓLNE

1. Ogródek przydomowy stanowi teren przylegający do lokalu mieszkalnego położonego na parterze budynku przy ul. Moniki Ceglowskiej w Poznaniu, użytkowany przez najemcę tego lokalu, zwanego dalej „użytkownikiem”.
2. Użytkownik może korzystać z ogródka w sposób nienaruszający praw innych użytkowników ogródków oraz innych najemców lokali mieszkalnych, nie zakłócając ciszy i spokoju innym mieszkańcom.
3. W przypadku planowanych prac remontowych na terenie ogródka PTBS powiadamia użytkownika o terminie wejścia do ogródka z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. W celu usunięcia awarii, a także zapewniając dostęp infrastruktury prowadzonej pod ziemią, na dachu, w elewacji, dostęp do balkonów itp., dokonywania przeglądów, konserwacji, upoważnione przez PTBS osoby mają prawo wejść do ogródka w każdym czasie, bez konieczności powiadamiania użytkownika. Za szkody w ogródku wynikłe na skutek awarii, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, PTBS nie ponosi odpowiedzialności.
5. W uzasadnionych przypadkach użytkownik zobowiązany będzie do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt urządzeń, wyposażenia, nasadzeń lub innych utrudniających dostęp do infrastruktury, o której mowa w ust. 4 powyżej.
6. PTBS nie ponosi także odpowiedzialności za szkody w ogródkach powstałe w wyniku kradzieży i innych zdarzeń losowych (np. silnych opadów atmosferycznych, wiatrów, nawałnic itp.).

§2.
OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA OGRÓDKA

1. Nadzór nad prawidłowym korzystaniem i pielęgnacją ogródków sprawuje PTBS.
2. Najemca zobowiązany jest do zachowania estetycznego wyglądu ogródka przylegającego do mieszkania, w tym również dbałości o liguster, którym obsadzony jest ogródek.
3. Do najemcy lokalu należy podejmowanie we własnym zakresie i na własny koszt działań zmierzających do usunięcia szkodników z terenu ogródka.
4. Dopuszcza się sadzenie roślin tylko ozdobnych do wysokości nie przekraczającej 1,5m.
5. Użytkownik ogródka ponosi całkowity koszt wszelkich nasadzeń oraz jakiegokolwiek innego wyposażenia ogródka.
6. Zebrane nieczystości z terenu ogródka użytkownik ma obowiązek przenieść w wyznaczone miejsce składowania odpadów zgodnie z zasadami segregacji odpadów.
7. Użytkownik jest odpowiedzialny za uszkodzenie trawy i zobowiązany będzie, przy

ewentualnym rozwiązaniu umowy najmu, do naprawy nawierzchni trawiastej.

§ 3.

OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z OGRÓDKA

1. Na terenie zielonym przylegającym do mieszkania nie wolno stawiać altan ogrodowych, pergoli, pomieszczeń gospodarczych (wysokich szaf ogrodowych) oraz innych obiektów i urządzeń.
2. Zabrania się wykładania powierzchni ogródka sztucznym trawnikiem.
3. Zabrania się montażu urządzeń zabawowych do podłoża lub mebli ogrodowych wymagających mocowania do podłoża szczególnie na terenie ogródków położonych nad halą garażową.
4. Zabrania się montażu dużych urządzeń typu: trampolina, hamak, huśtawka, zjeżdżalnia.
5. Korzystanie z urządzeń zabawowych przez dzieci nie może przeszkadzać w wypoczynku lokatorom sąsiednich mieszkań.
6. Zabrania się grillowania, rozpalania ognisk oraz hodowania na ogródku zwierząt.
7. Zabrania się instalowania urządzeń do podlewania i zraszania oraz innych instalacji pod lub nad ziemią,
8. Zabrania się sadzenia roślin o ekspansywnie rozwijającej się bryle korzeniowej w części posadowionej na hali garażowej.
9. Zabrania się stawiania innych wygradzeń ogródków niż wykonane przez PTBS tj. poprzez nasadzenie ligustrów. Zabrania się wieszania i suszenia prania.
10. Zabrania się przechowywania i składowania materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych, gazu w butlach itp.
11. Zabrania się prowadzenia kompostowni w jakiejkolwiek formie.

§ 4.

POLITYKA WODNA

1. Użytkownik jest zobowiązany zachować umiar w podlewaniu roślin. Z wody do podlewania należy korzystać racjonalnie. Nadmierne podlewanie ogródków może narażać nieruchomości na powstanie szkód.
2. Ogródki będą wyposażone w indywidualne ujęcia wody ogrodowej -podliczniki wodomierzowe.
3. Odczyt będzie dokonywany po zamknięciu dopływu wody, które nastąpi w dniu 31 października każdego roku, włączenie wody nastąpi w miesiącu kwietniu każdego roku.