

INFORMACJE O PROGRAMIE POZnań – i zamieszkaJ

POZnań i zamieszkaJ to nowy program mieszkaniowy realizowany przez Miasto Poznań oraz spółkę Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. Skierowany jest przede wszystkim do poznańskich rodzin i osób, które planują dopiero założenie rodziny lub też myślą o jej rozwoju. Udział w programie mogą wziąć również osoby, które nie mieszkają w Poznaniu, lecz planują swoją przyszłość związać z naszym Miastem.

POZnań i zamieszkaJ to atrakcyjna oferta mieszkań na wynajem gwarantująca:

- **stabilność i długotrwałość najmu** – 15 lat z możliwością przedłużenia,
- **pewnego i transparentnego wynajmującego** – spółka PTBS sp. z o.o. ze 100% udziałem Miasta Poznania,
- **lokal wykończony w standardzie „pod klucz”** – gotowy do umeblowania i zamieszkania, brak konieczności ponoszenia nakładów na wykończenie lokalu,
- **umiarkowany czynsz najmu**, niższy od rynkowego – nieprzekraczający 18 zł/m²,
- **niskie zaangażowanie środków własnych przyszłego najemcy** na wpłatę partycypacji w kosztach budowy lokalu – nie więcej niż 20%,
- możliwość wystąpienia o **dopłatę do czynszu** z Funduszu Dopłat – dopłata nawet w wysokości około 8 zł do m² powierzchni mieszkania,
- możliwość uzyskania **dotatku mieszkaniowego**.

Kto może skorzystać z programu

O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

- średni miesięczny **dochód** w gospodarstwie domowym, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku jest **wyższy niż dolny limit dochodowy** i jednocześnie **nie przekracza górnego limitu dochodowego**;
- **nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Poznania**, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego. Warunek ten zobowiązane są spełniać wszystkie osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkiwania.

Dolny limit dochodowy – średni miesięczny dochód, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, wynosi:

- 2 100,00 zł/os. w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
- 1 500,00 zł/os. w przypadku gospodarstwa wieloosobowego.

Górny limit dochodowy – średni miesięczny dochód, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, wynosi:

- 4 049,67 zł/os. – w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
- 2 834,77 zł/os. – w przypadku gospodarstwa dwuosobowego,
- 2 609,79 zł/os. – w przypadku gospodarstwa trzyosobowego,
- 2 294,81 zł/os. – w przypadku gospodarstwa czteroosobowego,

- 2 213,82 zł/os. – w przypadku gospodarstwa pięcioosobowego,
- 2 159,82 zł/os. – w przypadku gospodarstwa sześćoosobowego

Szczegółowe informacje dotyczące definicji dochodu znajdują się w pouczeniu do wniosku.

Kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznawanych im punktów

Wnioski podlegają ocenie punktowej zgodnie z ustalonymi kryteriami pierwszeństwa. Uzyskana liczba punktów decyduje o kolejności umieszczenia na liście najemców (osoby, które otrzymają 0 punktów, również mogą znaleźć się na liście najemców).

- osoba składająca wniosek lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest osobą z **niepełnosprawnością ruchową – 5 punktów**,
- osoba składająca wniosek, małżonek tej osoby lub osoba pozostająca wraz z osobą składającą wniosek we wspólnym pożyciu, zgłoszona do wspólnego zamieszkania, jeżeli co najmniej jedna z tych osób do dnia złożenia wniosku **nie przekroczyła 40 roku życia – 5 punktów**,
- osoba składająca wniosek lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest **najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy** i zobowiąże się do rozwiązania umowy najmu i pozostawienia do dyspozycji gminy dotychczas zajmowanego lokalu do dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego – **5 punktów**,
- osoba składająca wniosek lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest najemcą lokalu w ramach programu **Mieszkanie dla Absolwenta**, prowadzonego przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. i zobowiąże się do rozwiązania umowy najmu i pozostawienia do dyspozycji Poznańskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego sp. z o.o. dotychczas zajmowanego lokalu do dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego – **3 punkty**,
- osoba składająca wniosek lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest najemcą lokalu w ramach programu **Miejskie Biuro Najmu**, prowadzonego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. i zobowiąże się do rozwiązania umowy najmu i pozostawienia do dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dotychczas zajmowanego lokalu do dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego – **3 punkty**,
- osoba składająca wniosek lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania **rozliczyła w Poznaniu podatek dochodowy od osób fizycznych**, w ostatnim roku kalendarzowym przed datą złożenia wniosku – **3 punkty**,
- osobą zgłoszoną do wspólnego zamieszkania jest **dziecko – 1 punkt za każde dziecko, jednak nie więcej niż 4 punkty**,
- osoba składająca wniosek lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest osobą, która **w okresie 5 lat od roku złożenia wniosku bezskutecznie ubiegała się o pomoc mieszkaniową z zasobu gminy – 3 punkty**,
- osoba składająca wniosek lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania znajduje się na **liście oczekujących na lokal mieszkalny w zasobie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – 3 punkty**,
- osoba składająca wniosek posiada **wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe**, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – **3 punkty**.

Informacje o zasadach wynajmu lokalu

Przydziału lokalu dokonuje PTBS sp. z o.o. na podstawie preferencji wskazanych we wniosku.

Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta z PTBS sp. z o.o., po zawarciu umowy partycypacji oraz wpłaceniu przez osobę wpisaną na listę najemców partycypacji i kaucji zabezpieczającej stanowiącej 6-krotność miesięcznego czynszu najmu.

Przed zawarciem umowy najmu PTBS sp. z o.o. potwierdzi spełnienie warunków uczestnictwa w programie POZnań – i zamieszkaj. W dniu podpisania umowy najmu osoby wpisane na listę najemców oraz wszystkie osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania muszą spełniać łącznie następujące warunki:

- średni miesięczny **dochód** w gospodarstwie domowym, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego jest **wyższy niż dolny limit dochodowy** i jednocześnie **nie przekracza górnego limitu dochodowego**,
- **brak tytułu prawnego** do lokalu mieszkalnego na terenie miasta Poznania.

Szczegóły dotyczące zasad najmu i partycypowania w kosztach budowy znajdują się w Regulaminie programu, zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Poznania.

Informacje o inwestycji

Lokalizacja – **Strzeszyn**, u zbiegu ulic Literackiej, Jana Wiencka i Adama Poszwińskiego.

Etap I – **199 lokali mieszkalnych** o powierzchni użytkowej od 30 do 65 m²:

- 1-pokojowe – 27 lokali,
- 2-pokojowe – 139 lokali,
- 3-pokojowe – 33 lokali.

Planowany termin zakończenia budowy – **początek 2024 r.**

Lokale wykończone w standardzie „pod klucz” – gotowe do umeblowania i zamieszkania. Prawie wszystkie lokale będą posiadały balkon. Część lokali będzie dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową. Budynki będą wyposażone w **windę, wózkarnię, podziemną halę garażową** oraz **naziemne miejsca parkingowe**. Na terenie osiedla dostępne będą również **zewnętrzne parkingi rowerowe**. Planowana jest budowa **placu zabaw** oraz **placu interdyscyplinarnej infrastruktury sportowej**. W lokalach usługowych powstanie m.in. przychodnia lekarska. W pobliżu planowane jest utworzenie **stacji roweru miejskiego**. W bliskim sąsiedztwie znajdują się **żłobek, przedszkole i szkoła, sklepy spożywcze** oraz **punkty handlowo-usługowe**.

Nabór do programu

Nabór będzie prowadzony od **15 października 2021 r. do 15 listopada 2021 r.** wyłącznie w formie elektronicznej – adres e-mail: **nabor_poznan@um.poznan.pl**.

Wymagane dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz wniosku,
- załączone do wniosku dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w programie oraz potwierdzające kryteria pierwszeństwa.

Skan podpisanego wniosku, wraz ze wszystkimi załącznikami, należy przesłać w 1 pliku w formacie .pdf.

[Dodatkowe informacje](#)

POZnań KONTAKT – tel. 61 646 33 44

Biuro Obsługi Klienta PTBS – tel. 61 850 83 35/37

www.ptbs.pl

[Załączniki](#)

- formularz wniosku
- Regulamin programu