

Informacje o programie „Mieszkanie dla Seniora”

I. O programie:

Program „Mieszkanie dla Seniora” realizowany jest przez Miasto Poznań we współpracy z Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Lokale oferowane w ramach programu należą do zasobu PTBS Sp. z o.o., natomiast Miasto Poznań pokrywa partycypację w kosztach ich budowy.

Tryb kwalifikowania osób starszych do zawarcia umowy najmu tego typu lokali uregulowany został zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania Nr 122/2019/P z dnia 21 lutego 2019 r. (ze zmianami).

II. Kryteria udziału w programie (należy spełnić wszystkie wymienione):

1. zamieszkiwanie w granicach administracyjnych Miasta Poznania
2. wiek powyżej 60. roku życia
3. ustalone prawo do emerytury, emerytury częściowej lub renty
4. spełnione kryterium dochodowe:
 - dla gospodarstwa jednoosobowego:
 - musi przekraczać 2814,48 zł/os.
 - nie może przekroczyć 5003,52 zł/os.
 - dla gospodarstwa wieloosobowego:
 - musi przekraczać 2189,04 zł/os.
 - nie może przekroczyć 3752,64 zł/os.
5. spełnione jedno z kryteriów dotyczących posiadanego tytułu prawnego do lokalu:
 - osoby, które opróżnią i wydadzą do dyspozycji Miasta Poznania lokal mieszkalny lub jego część, do którego posiadają tytuł prawny, i który wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania;
 - osoby, które nabyły uprawnienie do lokalu zamiennego w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172);
 - osoby, które ze względu na osiągnięte dochody nie kwalifikują się do przedłużenia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, zawartej na czas określony oraz nie kwalifikują się do uzyskania prawa do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieokreślony;
 - osoby, które zamieszkują w lokalu, który nie wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, do którego posiadają lub posiadały tytuł prawny wynikający z decyzji administracyjnej o przydziale;
 - osoby, które po weryfikacji sytuacji finansowej kwalifikują się do skreślenia z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy na czas określony lub nieokreślony na podstawie

przepisów uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, ze względu na przekroczenie kryterium dochodowego uprawniającego do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony;

- osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu, który nie wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, lub zamieszkują z osobą, która utraciła tytuł prawny do takiego lokalu, i ubiegały się o uzyskanie pomocy mieszkaniowej od Miasta;
- osoby, które zamieszkują w lokalu, który nie wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, do którego posiadają tytuł prawny wynikający z zawartej po dniu 11.11.1994 r. umowy cywilnoprawnej, i ubiegały się o uzyskanie pomocy mieszkaniowej od Miasta.

III. Charakterystyka oferowanych lokali:

1. najem na czas nieoznaczony, bez konieczności zapłaty partycypacji (partycypację pokrywa Miasto Poznań)
2. lokale 1- i 2-pokojowe w budynkach z windą, gotowe do zamieszkania
3. miesięczny koszt utrzymania = czynsz (od 10,35 zł/m² do 16,00 zł/m²) + opłaty eksploatacyjne (za wodę, ścieki, c.o., wywóz śmieci, energię elektryczną – według indywidualnego zużycia)
4. obowiązek zapłaty kaucji w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu
5. lokalizacje:
 - 79 lokali – ul. Grabowa 22 (Dębiec)
 - 62 lokale – ul. Drewniańska 10 (Piątkowo)
 - 35 lokali – ul. Moniki Cegłowskiej 10-22 (Strzeszyn)
 - 24 inne pojedyncze lokalizacje, m.in. ul. Murawa, ul. Słowiańska, ul. Naramowicka, ul. Hercena, ul. Robocza, ul. Kosynierska, ul. Konfederacka

IV. Nabór wniosków do programu:

1. termin składania wniosków: 20.04.2022 r. – 20.05.2022 r.
2. miejsce składania wniosków: Biuro Spraw Lokalowych, ul. Matejki 50, 60-770 Poznań
3. sposób składania wniosków:
 - osobiście: wrzucić wniosek do urny znajdującej się w holu budynku przy ul. Matejki 50
 - drogą pocztową: wysłać wniosek na adres Biura Spraw Lokalowych (w tym przypadku brana jest pod uwagę data stempla pocztowego)

UWAGA:

Nabór ma charakter uzupełniający i dotyczy lokali, które zostaną zwolnione w przyszłości przez dotychczasowych najemców (odzysk lokali odbywa się w wyniku tzw. naturalnego ruchu ludności, w ciągu roku zwalnia się ok. 10-15 lokali).