

Ogłoszenie dotyczy: lokalu użytkowego przy ul. Katowickiej 11/U3

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. uprzejmie informuje, że oferuje do wynajęcia lokal użytkowy, położony w Poznaniu przy ul. Katowickiej 11/U3 o powierzchni **33,43m²**, **usytuowany na parterze**.

Lokal wyposażony jest w niżej wymienione instalacje:

- centralnego ogrzewania
- elektryczną
- wod-kan

Najemca będzie zobowiązany do odświeżenia lokalu we własnym zakresie i na własny koszt. Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. informuje, że nie będzie partycypować w kosztach remontu.

Warunkiem wzięcia udziału w wyborze ofert jest wpłata wadium w wysokości 2000,00 zł na konto BGK 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001

Wadium wybranego oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji, a w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez wybranego oferenta ulega przepadkowi.

Warunkiem zawarcia umowy jest:

- wpłata nieoprocentowanej kaucji zabezpieczającej roszczenia Wynajmującego w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto wraz z opłatami za świadczenia uzyskiwane od Wynajmującego. Kaucja zostanie zwrócona po zakończeniu umowy najmu w pełnej wysokości lub umniejszonej o wysokość kwot wynikających z ewentualnych zaległości czynszowych i świadczeń lub dewastacji lokalu.

Oferta winna zawierać:

- proponowaną stawkę netto za najem 1m² powierzchni lokalu, nie niższą niż 30,00zł netto/m² za pow. lokalu
- proponowany rodzaj działalności, z wyłączeniem działalności zakłócającej spokój na osiedlu
- oświadczenie o gotowości wpłaty kaucji w kwocie podanej przez tu. Spółkę w terminie 3-ech dni od daty poinformowania oferenta o wyborze oferty przez niego złożonej

Do oferty należy załączyć aktualny wypis z KRS, za aktualny uważa się nie starszy niż z ostatnich 6-ciu miesięcy lub inny dokument potwierdzający rodzaj prowadzonej działalności, kopie NIP i REGON.

Czytelne oferty w języku polskim, prosimy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia **20.07.2022r. do godziny 15.00** w sekretariacie PTBS Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 w Poznaniu z dopiskiem na kopercie „**Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. Katowickiej 11/U3**”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.07.2022r. o godzinie 13⁰⁰, pokój nr 5.

Postępowanie może zostać unieważnione bądź zakończone bez wyboru najemcy oraz bez podania przyczyny.