

REGULAMIN
użytkowania ogródków przydomowych przy ul. Żelaznej w Poznaniu
(obręb: Kobyłepole, arkusz: 04, działka 2/23)

Najemca ogródka przydomowego zobowiązany jest do przestrzegania regulaminu jego użytkowania:

1. Działka winna być wyłącznie przeznaczona na ogródek rekreacyjny z jednoczesną możliwością upraw ogrodnich na własne potrzeby.
2. Zabrania się prowadzenia na działce działalności gospodarczej.
3. Na działce można dokonywać nasadzeń drzew owocowych i krzewów w szczególności:
 - przy sadzeniu krzewów i drzew owocowych należy dobierać gatunki i odmiany zalecane dla ogrodów działkowych,
 - zaleca się sadzenie drzew słabo rosnących i karłowatych.
4. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych, w tym iglaków, pod warunkiem, że będą to gatunki i formy słabo rosnące, polecane dla rodzinnych ogrodów działkowych.
5. Na działce nie wolno budować żadnych obiektów jak szopki, garaże, altany bez zgody Wynajmującego, pod rygorem wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
6. Na granicy ogrodów, za pisemną zgodą użytkownika sąsiedniej działki, można zakładać żywopłoty o wysokości do 1 metra. Ogródek innego typu: drewniane lub siatkowe wymaga zgody zarządcy i nie może przekraczać wysokości 1 metra. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.
7. Działka winna być użytkowana zgodnie z zasadami współzycia społecznego. Najemca zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z ogrodu zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z budynku lub ogrodów przez sąsiadów.
8. Najemcy nie wolno magazynować/składować na działce materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń wielkogabarytowych oraz innych rzeczy w znacznej ilości.
9. Najemca oprócz czynszu opłaca świadczenia uzyskiwane za pośrednictwem Wynajmującego.
10. Najemcy nie wolno swoim zachowaniem czynić uciążliwym korzystanie z ogródków przez innych najemców i użytkowników, a w szczególności najemca zobowiązuje się do zachowania ciszy nocnej w godzinach od 22:00 do 6:00.


RADCA PRAWNY
Beata Grzeszkowiak
Pz 915