

## **Ogłoszenie dotyczy: lokalu użytkowego przy ul. Folwarcznej 35**

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. oferuje do wynajęcia od stycznia 2023 roku, lokal użytkowy położony w Poznaniu przy **ul. Folwarcznej 35 o powierzchni 28,00 m<sup>2</sup>**.

Lokal jest wyposażony w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania
- elektryczną
- wod-kan

Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokonuje aranżacji/odświeżenia lokalu na cele prowadzonej działalności. Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. informuje, że nie będzie partycypować w kosztach ewentualnego remontu.

**Warunkiem wzięcia udziału w wyborze ofert jest wpłata wadium w wysokości 2000,00 zł na konto BGK 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001**

Wadium wybranego oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji, a w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez wybranego oferenta ulega przepadkowi.

Warunkiem zawarcia umowy jest wpłata nieoprocentowanej kaucji zabezpieczającej roszczenia Wynajmującego w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto wraz z opłatami za świadczenia uzyskiwane od Wynajmującego. Kaucja zostanie zwrócona po zakończeniu umowy najmu w pełnej wysokości lub umniejszonej o wysokość kwot wynikających z ewentualnych zaległości czynszowych i świadczeń lub dewastacji lokalu.

### **Oferta winna zawierać:**

- proponowaną stawkę netto za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, nie niższą niż 30,00 zł netto/m<sup>2</sup> za pow. lokalu
- proponowany rodzaj działalności, z wyłączeniem działalności zakłócającej spokój na osiedlu
- oświadczenie o gotowości wpłaty kaucji w kwotach podanych przez tut. Spółkę w terminie 3-ech dni od daty poinformowania oferenta o wyborze oferty przez niego złożonej

Do oferty należy załączyć aktualny wypis z KRS. Za aktualny uważa się nie starszy niż z ostatnich 6-ciu miesięcy lub inny dokument potwierdzający rodzaj prowadzonej działalności, kopie NIP i REGON.

Czytelne oferty w języku polskim, prosimy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia **02.12.2022 r. do godz. 14.00** w sekretariacie PTBS sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 w Poznaniu z dopiskiem na kopercie „**Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. Folwarcznej 35**”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.12.2022r. o godzinie 14:30, pokój nr 5.

Postępowanie może zostać unieważnione bądź zakończone bez wyboru najemcy oraz bez podania przyczyny.