

## Szanowni Najemcy

Informujemy iż z dniem 01 maja 2023r. zmieniona zostanie wysokość stawek czynszu w zasobach Poznańskiego TBS.

Zmiana wysokości spowodowana jest wieloma zewnętrznymi czynnikami niezależnymi od Spółki, a związanymi z utrzymaniem nieruchomości. Najważniejsze z nich, to:

- 1) **wzrost kosztów finansowych** tj. odsetek związanych z obsługą kredytów i pożyczek zaciągniętych na budowę lokali mieszkalnych. Wzrost ten spowodowany jest podwyżkami bazowych stóp procentowych, powodującymi wzrost stawki czynszu, pomimo skorzystania przez Spółkę z wakacji kredytowych, w zasobach, w których przepisy prawa dawały taką możliwość.
- 2) dynamicznie **rosnąca inflacja**, która zgodnie z prognozami w 2022 r. osiągnie najwyższy od 25 lat poziom, a na 2023 r. planowana jest na zbliżonym poziomie; ma to wpływ na znaczny wzrost kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości;
- 3) wpływające na zwiększenie kosztów eksploatacji nieruchomości **podwyższenie kwot płacy minimalnej od stycznia 2023 r. i od lipca 2023 r.**; wpływ ten jest w szczególności widoczny we wzroście kosztów sprzętania, utrzymania zieleni, konserwacji, napraw urządzeń, przeglądów itp.,
- 4) obowiązek **waloryzacji umów** zawieranych na okres powyżej 6 miesięcy np. utrzymanie czystości, obsługa techniczna
- 5) **wzrost kosztów energii elektrycznej**,
- 6) **wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych**, które wpłynęły na zwiększenie kosztów planowanych prac remontowych oraz funduszu remontowego. Prace remontowe zaplanowane do wykonania w najbliższym roku zostały ograniczone do niezbędnych, wynikających z zaleceń wskazanych w przeglądach technicznych oraz z konieczności utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym.

Podwyżka stawki czynszu jest niezbędna do pokrycia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości w stanie nie pogorszonym oraz realizowania zadań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku wątpliwości związanych z wysokością podwyżki stawki czynszu, proponujemy umówienie indywidualnego spotkania z Zarządem Spółki poprzez [sekretariat@ptbs.pl](mailto:sekretariat@ptbs.pl) lub tel. 61 850 83 21.

Ponadto informujemy, że osoby znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej, mogą podjąć starania o uzyskanie specjalnej pomocy finansowej w formie **dotatku mieszkaniowego**.

**Dotatek mieszkaniowy stanowi świadczenie pieniężne wypłacane przez gminę. Celem tej formy pomocy jest dofinansowanie do ponoszonych wydatków mieszkaniowych związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.**

**Osoby ubiegające się o przyznanie dodatku mieszkaniowego muszą złożyć wniosek o przyznanie tego dodatku osobiście w Poznańskim Centrum Świadczeń przy ul. Wszystkich Świętych 1.**

Szczegółowe informacje dotyczące dodatków mieszkaniowych możecie Państwo uzyskać na stronie internetowej PCS: <https://pcs.poznan.pl/pomoc-mieszkaniowa/dodatek-mieszkaniowy/> lub telefonicznie: 61 646 33 44.