

Oświadczenie Zarządu PTBS w sprawie prawidłowej kalkulacji stawki czynszu

Zmiany stawek czynszu wprowadzone w ostatnich tygodniach wzbudziły sporo wątpliwości w zakresie prawidłowego ich naliczania. Teraz Zarząd PTBS wystosował ważne oświadczenie dla mieszkańców, które pomoże zaoszczędzić czas i środki finansowe.

Nowe stawki czynszu wywołały dyskusje dotyczącą naliczenia poszczególnych składowych stawki czynszu. Spółka wielokrotnie przedstawiała wszystkie elementy, które złożyły się na zmiany w czynszu mieszkańców PTBS. Liczne zmiany wiążą się między innymi z dużo wyższymi stawkami kredytów zaciągniętych przez spółkę z Europejskiego Banku Inwestycyjnego, wyższymi kosztami eksploatacyjnymi oraz wysoką inflacją.

Podczas dyskusji podejmowanych przez Zarząd Spółki z mieszkańcami pojawiały się głosy wskazujące na błędne naliczanie stawek czynszu. Osoby reprezentujące mieszkańców namawiały do podjęcia kroków prawnych w tym zakresie w celu rozstrzygnięcia czy nowe stawki zostały naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zarząd Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego zdaje sobie sprawę, że podjęcie kroków prawnych przez wszystkich mieszkańców będzie czasochłonne i kosztowne dla poznańskich rodzin. Wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom, w przypadku prawomocnego rozstrzygnięcia sądu na korzyść chociażby **jednego** najemcy w zakresie kalkulacji stawki czynszu, zobowiązuje się do dokonania korekty dla **wszystkich** najemców z danego zasobu w drodze analogii do zastosowania stawki wynikającej z prawomocnego wyroku sądowego.

Nie jest więc konieczne, aby każdy Najemca, który uważa zmianę stawki czynszu za błędną, kierował sprawę na drogę sądową. Jesteśmy przekonani, że to rozwiązanie będzie dla Państwa bardziej komfortowe i pomoże zaoszczędzić środki finansowe.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości jesteśmy do Państwa dyspozycji zarówno drogą mailową jak i telefoniczną.

Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Szymankiewicz

Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny