

PTBS/NR/\_\_\_\_\_/03/2023

Poznań, dnia 29 marca 2023 roku

**Najemcy lokali mieszkalnych  
w programie  
„Najem z dojściem do własności”**

*Szanowni Państwo,*

W związku ze złożoną przez Spółkę Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (dalej jako „Spółka” lub „PTBS”) deklaracją udzielenia zainteresowanym mieszkańcom zasobu lokalowego objętego programem „Najem z dojściem do własności” tzw. „wakacji od zwiększonych odsetek”, przesyłamy Państwu w załączeniu formularz wniosku do wypełnienia w przypadku skorzystania z ww. rozwiązania.

Zastosowanie tzw. „wakacji od zwiększonych odsetek” następuje, na wniosek Najemcy, w okresie od dnia 1 maja 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. skutkuje odroczeniem płatności części należności czynszowych obejmujących spłatę odsetek od udzielonego Spółce kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Działania te spowodują obniżenie wnoszonych przez Państwa opłat czynszowych.

Spłata odroczonych za 2023 rok zwiększonych odsetek od kredytu będzie dokonywana przez Państwa w czynszu do momentu rewizji oprocentowania kredytu, czyli do maja 2026 r. z Europejskiego Banku Inwestycyjnego finansują. Nowe oprocentowanie zacznie obowiązywać od czerwca 2026 r. i do tego czasu będziecie Państwo zobowiązani spłacić odroczone za 2023 r. odsetki.

W razie zainteresowania skorzystaniem z ww. rozwiązania, załączony formularz należy wypełnić, podpisać i dostarczyć do siedziby PTBS w terminie do dnia 15 kwietnia 2023 r. (osobiście, mailowo (skan) lub za pośrednictwem operatora pocztowego). Ponadto informacje dotyczące „wakacji od zwiększonych odsetek” wraz z formularzem znajdziecie Państwo na stronie internetowej PTBS: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl), w zakładce „aktualności” oraz w E-BOKu.

Doręczenie Spółce wypełnionego i podpisanego formularza jest równoznaczne z zadeklarowaniem przez Państwa chęci skorzystania z tzw. „wakacji od zwiększonych odsetek”. W odpowiedzi na otrzymany od Państwa wniosek, Spółka prześle do Państwa projekt porozumienia umożliwiającego czasowe odroczenie części naliczeń czynszowych ze skutkiem od dnia 1 maja 2023 r.

Poniżej przedstawiamy Państwu porównanie wysokości naliczeń w przypadku skorzystania z „wakacji od zwiększonych odsetek” i wariant bez zastosowania tarczy ochronnej.

## **„WAKACJE OD ZWIĘKSZONYCH ODSETEK” – UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH**

Wyższe odsetki za 2022 r. i 2023 r. – czasowe finansowanie przez Spółkę niemal 0,8 mln zł - rozłożenie w czasie odsetek za 2022 r. i 2023 r. w stawce czynszu najmu na lata 2022-2026.

	V 2023- XII 2023	2024 *	2025 – 2026 *
Wariant czynszu bez „wakacji”	37,75	ok. 32,00	ok. 33,00
Wariant czynszu z „wakacjami”	31,86	ok. 33,60	ok. 34,60

*\*przy spadku oprocentowania pożyczki do poziomu 7% w skali roku i niezmienności pozostałych elementów stawki czynszu*

W razie jakichkolwiek pytań Spółka pozostaje do Państwa dyspozycji.

*Z wyrazami szacunku,*