

ZARZĄDZENIE
nr 3 / 2023
ZARZĄDU SPÓŁKI
Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
z siedzibą w Poznaniu
z dnia 28 lutego 2023 roku

w sprawie: zmiany Zarządzenia Zarządu Spółki nr 16/2016 z dnia 04 października 2016 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, ścian budynków oraz nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na szyld lub inny nośnik reklamowy, znajdujących się w zasobach PTBS

W związku z publikowanymi wskaźnikami określającymi poziom inflacji, znacznie wyższy niż w okresie gdy Zarządzeniem nr 16/2016 określono zasady najmu lokali użytkowych, zmianie winny ulec zapisy zarządzenia w części dotyczącej formy zabezpieczenia Wynajmującego. Najemca będzie miał wybór innej formy zabezpieczenia niż wpłata nieoprocentowanej kaucji. W związku z powyższym Zarząd Spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zarządza, co następuje:

§ 1

Zmienia się dotychczasowe brzmienie § 2 ust.2 i 3 Zarządzenia Zarządu Spółki nr 16/2016 z dnia 04 października 2016 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, ścian budynków oraz nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na szyld lub inny nośnik reklamowy znajdujących się w zasobach spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Konfederackiej 4, nadając im nowe następujące brzmienie:

„§2

2. *Warunkiem uczestnictwa w wyborze ofert jest wpłata przez Najemcę wadium w wysokości 2.000,00 zł. Wadium wybranego oferenta ulega zaliczeniu na poczet nieoprocentowanej kaucji, lub na wniosek oferenta zostaje zwrócone na wskazane konto w przypadku wyboru przez Najemcę innej formy zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego niż nieoprocentowana kaucja.*
3. *Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego jest:*
 - a) *wpłata nieoprocentowanej kaucji na rachunek wskazany przez PTBS w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz opłatami zaliczkowymi z tytułu mediów, związanymi z korzystaniem z przedmiotu najmu*
lub
 - b) *przedłożenie łącznie dwóch zabezpieczeń, w terminie 14-dni od daty podpisania umowy najmu tj.: aktu notarialnego sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się dobrowolnej egzekucji (art.777 Kpc) w przypadku nie wywiązywania się Najemcy wobec Wynajmującego ze zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu oraz ewentualnych należności za korzystanie z lokalu po utracie tytułu prawnego, który obejmować będzie również obowiązek wydania przedmiotu najmu w ciągu 7 dni po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu oraz*
przedłożenie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zabezpieczającej zapłatę trzymiesięcznego czynszu wraz z podatkiem od towarów i usług VAT oraz opłatami związanymi z korzystaniem z przedmiotu najmu. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.”

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Andrzej Konieczny – Prezes Zarządu


Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

2. Agnieszka Szymankiewicz – Wiceprezes Zarządu


Wiceprezes Zarządu
Agnieszka Szymankiewicz