

**Aneks nr 4 do umowy nr PTBS/ 12/2017
zawarty w dniu 25 września 2018 roku w Poznaniu**

pomiędzy:

spółką Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Konfederackiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000030524, o kapitale zakładowym: 98 348 500 zł, posiadającą numer NIP: 778-12-25-831, numer REGON: 630682977

reprezentowaną przez:

Andrzeja Koniecznego – Prezesa Zarządu

Bognę Narożną – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**PTBS**”,

a

spółką Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe i Handlowe “AGROBEX” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 7, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000075908, posiadającą numer NIP: 781-00-20-446, numer REGON: 001329794

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Kruszonę – Prezesa Zarządu

Alinę Nowik – Magdziak – Członka Zarządu

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Działając w szczególności na podstawie:

- § 20 ust. 3 pkt 3 b) i e), § 20 ust. 20 umowy PTBS/12/2017 z dnia 11 kwietnia 2017 roku – w zakresie dotyczącym zmian określonych w §1 niniejszego aneksu

- art. 144 ust.1 pkt 2), art. 144 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), § 20 ust. 24 pkt 4), § 20 ust. 20 umowy PTBS/12/2017 z dnia 11 kwietnia 2017 roku – w zakresie dotyczącym zmian określonych w §2 niniejszego aneksu

Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

W związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz konieczności wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych i zamiennych mających wpływ na termin realizacji Umowy, zmienia się treść **§ 14 ust. 3** Umowy w taki sposób, że otrzymuje on następujące brzmienie:

„§ 14 ust 3.

Ustala się następujące terminy wykonania Umowy:

A. ETAP I:

- 1) dla Pola Eksploatacyjnego 8 MW – do dnia 18 sierpnia 2017 roku
- 2) dla Pola Eksploatacyjnego 5 MW:
 - a) opracowanie na podstawie Dokumentacji Koncepcyjnej uzgodnionego projektu budowlanego (we wszystkich branżach) wraz z katalogami lokali mieszkalnych – do dnia 13 czerwca 2017 roku,
 - b) opracowanie projektów wykonawczych do projektów budowlanych wraz z pozostałą dokumentacją wymienioną w pkt 2.2.1.1. PFU, nie wymienioną w innych punktach umowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Ustanowienia systemu zapewnienia jakości – do dnia 30 sierpnia 2017 roku,
 - c) uzyskanie na podstawie projektu budowlanego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz wszystkich innych decyzji administracyjnych oraz warunków niezbędnych do realizacji części Inwestycji realizowanej na Polu Inwestycyjnym 5 MW – w terminie nie dłuższym niż 65 dni od daty ustatecznienia się decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wykonawca po uzyskaniu przez ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach ostateczności zobowiązuje się do podjęcia niezwłocznych działań w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla Pola Inwestycyjnego 5MW.

B. ETAP II:

- 1) dla Pola Eksploatacyjnego 8 MW- do dnia 28 lutego 2019 roku
(zgodnie z harmonogramem dniowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego aneksu)
- 2) dla Pola Eksploatacyjnego 5 MW – do dnia 30 czerwca 2019 roku

C. ETAP III:

- 1) dla Pola Eksploatacyjnego 8 MW - do dnia 28 lutego 2019 roku za wyjątkiem uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać do dnia 31 grudnia 2018 roku
- 2) dla Pola Eksploatacyjnego 5 MW – do dnia 31 lipca 2019 roku.”

§ 2

W związku z wystąpieniem konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych mających wpływ na wysokość łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający i Wykonawca postanawiają zmienić treść § 16 w ten sposób, że po dotychczasowym ust.8 dodaje się ust. 8a o następującym brzmieniu:

„8a.

Strony zgodnie postanawiają, że poza wynagrodzeniem opisanym powyżej, Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za roboty dodatkowe i zamienne w łącznej kwocie 436 099,00 złotych netto (słownie: czterysta trzydzieści sześć tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych) plus podatek VAT w kwocie 34 887,93 zł., co daje razem kwotę 470 986,93 zł. brutto (słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć 93/100) – zgodnie z protokołami konieczności oraz tabelami, stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszego Aneksu.

Określone w niniejszym ustępie dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w trybie określonym w ust. 7 zdanie pierwsze i ust. 9 Umowy."

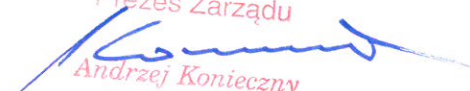
§ 3


Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny

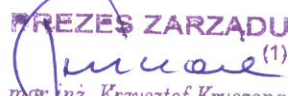
Wiceprezes Zarządu

Bogna Nawolna

Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
60-281 Poznań, ul. Konfederatów 4
Tel. 61 8508 321, fax 61 6508 300
REGON 630682077 NIP 778 13 05 834

WYKONAWCA

DYREKTOR EKONOMICZNO-FINANSOWY
Członek Zarządu


mgr inż. Alina Nowik-Magdziak

PREZES ZARZĄDU
⁽¹⁾
mgr inż. Krzysztof Kruszone

PRZEDSIĘBIORSTWO
PRODUKCYJNO-USŁUGOWE I HANDLOWE
"AGHORA" Sp. z o.o.
60-845 Poznań, ul. Kochanowskiego 7
tel./fax 061 8464-000, 061 8464-029
NIP 781-00-20-446 REGON 001329796

100
100
100



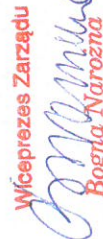
Załącznik nr 2 do aneksu nr 4 dnia 25.09.2018 r.

Zestawienie robót zamiennych MW5

Lp.	Nazwa robót	Jednostka	PRZED ZMIANAMI		PO ZMIANACH		Rozliczenie netto	Rozliczenie brutto
			Wersja pierwotna netto	Wersja pierwotna brutto	Wersja Aktualna netto	Wersja Aktualna brutto		
1	Hala garażowa podziemna - zmiana na kostkę brukową	Kpl	2 293 290,25 zł	2 476 753,47 zł	2 138 418,98 zł	2 309 492,50 zł	154 871,27 zł	167 260,97 zł
2	Mieszkania specjalne - budowlanka	Kpl	174 750,48 zł	188 730,52 zł	176 790,83 zł	190 934,10 zł	2 040,35 zł	2 203,58 zł
3	Mieszkania specjalne - elektryka	Kpl	7 211,96 zł	7 788,92 zł	12 084,60 zł	13 051,37 zł	4 872,64 zł	5 262,45 zł
4	Mieszkania specjalne - sanitarka	Kpl	58 130,34 zł	62 780,77 zł	36 125,29 zł	39 015,31 zł	22 005,05 zł	23 765,45 zł
5	Elewacja	Kpl	2 364 043,54 zł	2 553 167,02 zł	2 757 548,61 zł	2 978 152,50 zł	393 505,07 zł	424 985,48 zł
6	Zmiana grubości styropianu w stropodachu z 25 cm na 20 cm	Kpl	215 025,44 zł	232 227,48 zł	179 070,90 zł	193 396,57 zł	35 954,54 zł	38 830,90 zł
7	Zmiana grubości wylewki betonowej i grubości izolacji w stropach międzykondygnacyjnych	Kpl	1 262 415,45 zł	1 363 408,69 zł	1 259 060,43 zł	1 359 785,26 zł	3 355,02 zł	3 623,47 zł
Razem							184 232,18 zł	198 970,75 zł

Zestawienie robót zamiennych MW8

Lp.	Nazwa robót	Jednostka	PRZED ZMIANAMI		PO ZMIANACH		Rozliczenie netto	Rozliczenie brutto
			Wersja pierwotna netto	Wersja pierwotna brutto	Wersja Aktualna netto	Wersja Aktualna brutto		
8	Hala garażowa podziemna - zmiana na kostkę brukową	Kpl	848 426,06 zł	916 300,14 zł	791 123,20 zł	854 413,06 zł	57 302,86 zł	61 887,09 zł
9	Elewacja	Kpl	549 303,58 zł	593 247,87 zł	660 588,04 zł	713 435,08 zł	111 284,46 zł	120 187,22 zł
10	Zmiana grubości styropianu w stropodachu z 25 cm na 20 cm	Kpl	63 585,41 zł	68 672,24 zł	52 953,25 zł	57 189,51 zł	10 632,16 zł	11 482,73 zł
11	Zmiana grubości wylewki betonowej i grubości izolacji w stropach międzykondygnacyjnych	Kpl	275 829,07 zł	297 895,40 zł	275 096,03 zł	297 103,71 zł	733,04 zł	791,68 zł
Razem							42 616,40 zł	46 025,71 zł
Razem roboty zamienne 8MW i 5MW							226 848,58 zł	244 996,47 zł

Wiceprezes Zarządu

Bogna Narozna

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny

Poznańskie Towarzystwo
 Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4
 Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300
 REGON: 630622077 NIP 778-12-25-831

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

 mgr inż. Alicja Nowik-Magda

PRZEDSIĘBIORSTWO
 PRODUKCYJNO-USŁUGOWE I HANDLOWE
AGROBEX Sp. z o.o.
 60-845 Poznań, ul. Kochanowskiego 7
 tel./fax 061 8464-000, 061 8464-029
 NIP 781-00-20-446 REGON 001320701

PREZES ZARZĄDU REKTOR EKONOMICZNO-FINANS

 mgr inż. Krzysztof Kruszonala

mgr inż. Alicja Nowik-Magda

Zestawienie robót dodatkowych

Razem	223 434,49 zł	241 309,25 zł
L.p	wartość netto	wartość brutto
Protokół konieczności z 31.07.2018		
1	Demontaż i montaż stolarki w mieszkaniach specjalnych	8 218,80 zł
2	Podniesienie balustrad w mieszkaniach specjalnych	884,00 zł
3	Płytki na balkonach - zastosowanie wyższych podłóg w mieszkaniach specjalnych	3 948,05 zł
4	Dodatkowa obróbka czoła balkonu w mieszkaniach specjalnych	1 237,60 zł
Razem	13 387,20 zł	14 458,18 zł

Protokół konieczności z 30.07.2018		
5	Instalacja CCTV 8MW	116 358,50 zł
6	Zmiana koloru rolet 8MW	13 102,56 zł
7	Roboty przygotowawcze dla stacji ładowania pojazdów 5MW	54 422,71 zł
Razem	170 262,75 zł	183 883,77 zł

Protokół konieczności z 01.08.2018		
10	Dodatkowe obwody gniazd nadblatowych	3 401,78 zł
11	Rezygnacja z gniazd w łazienkach	- 4 343,80 zł
Razem	- 942,02 zł	- 1 017,38 zł

Protokół konieczności z 04.09.2018		
12	Roboty budowlane w mieszkaniach specjalnych	14 826,30 zł
13	Roboty instalacyjne w mieszkaniach specjalnych	11 716,19 zł
Razem	26 542,49 zł	28 665,89 zł

Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Spółdzielczego S.p. z o.o.
Budownictwa Spółdzielczego, ul. **Wesoła** 4
60-281 Poznań, tel. **61 8508 300**
Tel. 61 8508 321, fax **61 8508 300**
REGON **630682977** NIP **778-12-25-831**

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. **Bogna Narozna**
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
mgr inż. **Agnieszka Buczyńska - Pigula**

Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

PRZEDSIĘBIORSTWO
PRODUKCYJNO-USŁUGOWE I HANDLOWE
"A G E P H E X" Sp. z o.o.
60-845 Poznań, ul. Kochanowskiego 7
tel./fax 061 8464-000, 061 8464-029
NIP 781-00-20-446 REGON 00132970

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. **Krzysztof Kruszcza** (1)

DYREKTOR EKONOMICZNO-FINANSOWY
Członek Zarządu

mgr inż. **Alicja Nowik-Magdziła**

