

**Aneks nr 7 do umowy nr PTBS/ 12/2017  
zawarty w dniu 13 września 2019 roku w Poznaniu**

pomiędzy:

**spółką Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Konfederackiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000030524, o kapitale zakładowym: 134.280.000,00 zł., posiadającą numer NIP: 778-12-25-831, numer REGON: 630682977

reprezentowaną przez:

Andrzeja Koniecznego – Prezesa Zarządu

Bognę Narożną – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” lub „PTBS”,

a

**spółką Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe i Handlowe “AGROBEX” Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 7, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000075908, posiadającą numer NIP: 781-00-20-446, numer REGON: 001329794

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Kruszonę – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

Działając w szczególności na podstawie:

- § 20 ust. 24 pkt 4, § 20 ust. 20 umowy PTBS/12/2017 z dnia 11 kwietnia 2017 roku, art. 144 ust.1 pkt 2 oraz art. 144 ust.1 pkt 6) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) – w zakresie dotyczącym postanowień określonych w §1 niniejszego aneksu
- § 20 ust. 24 pkt 5, § 20 ust. 20 umowy PTBS/12/2017 z dnia 11 kwietnia 2017 roku – w zakresie dotyczącym postanowień określonych w §2 niniejszego aneksu
- § 20 ust. 3 pkt 3 litera b), § 20 ust. 2, § 20 ust. 20 umowy PTBS/12/2017 z dnia 11 kwietnia 2017 roku – w zakresie dotyczącym postanowień określonych w § 4 niniejszego aneksu

oraz po przeprowadzeniu negocjacji  
Strony postanawiają, co następuje:

**§ 1**

W związku z koniecznością wykonania dodatkowych Robót na Polu Inwestycyjnym 5 MW oraz Polu Inwestycyjnym 8 MW, szczegółowo wymienionych w **załączniku nr 1** do niniejszego aneksu, zwiększa się wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy PTBS/12/2017 z dnia 11 kwietnia 2017 roku o kwotę 136.401,88 złotych netto

(słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy czterysta jeden złotych, 88/100), plus podatek VAT w kwocie 15.875,31 zł (słownie: piętnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć zł, 31/100), tj. o kwotę 152.277,19zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt siedem złotych, 19/100).

## § 2

W związku ze zmniejszeniem zakresu Robót (dalej również „Roboty zaniechane”) na Polu Inwestycyjnym 5 MW oraz Polu Inwestycyjnym 8 MW, szczegółowo określonym w **załączniku nr 1** do niniejszego aneksu, zmniejsza się wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy PTBS/12/2017 z dnia 11 kwietnia 2017 roku o kwotę 203.409,68 złotych netto (słownie: dwieście trzy tysiące czterysta dziewięć złotych, 68/100), plus podatek VAT w kwocie 18.083,81zł. (słownie: osiemnaście tysięcy osiemdziesiąt trzy złote, 81/100), tj. o kwotę 221.493,49zł. brutto (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote, 49/100).

## § 3

Strony zgodnie ustalają, iż rozliczenie finansowe Stron z tytułu wykonania przez Wykonawcę Robót dodatkowych oraz z tytułu wystąpienia Robót zaniechanych na Polu Inwestycyjnym 5 MW i Polu Inwestycyjnym 8 MW, o których mowa powyżej w § 1 i § 2 niniejszego aneksu, nastąpi w końcowej fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

## § 4

Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania Umowy dla Pola Inwestycyjnego 5 MW - określony w § 14 ust. 3 litera C (ETAP III) pkt 2), zostaje przedłużony o 2 dni kalendarzowe, tj. do dnia 19 września 2019 roku.

## § 5

Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianie.

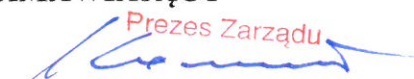
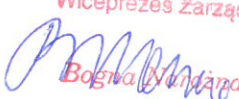
## § 6

Aneks wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

## § 7


Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### ZAMAWIAJĄCY

  
Prezes Zarządu  
**Andrzej Konieczny**  
Wiceprezes Zarządu  
  
**Bogna Winiarska**

### WYKONAWCA

PRZEDSIĘBIORSTWO  
PRODUKCYJNO-USŁUGOWE I HANDLOWE  
"AGROBEX" Sp. z o.o.  
60-845 Poznań, ul. Kochanowskiego 7  
tel./fax 061 8464-000, 061 8464-029  
NIP 781-00-20-446 REGON 001329794

  
PREZES ZARZĄDU  
**mgr inż. Krzysztof Kruszona** (1)



ZAMAWIAJĄCY: POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.  
UL. KONFEDERACKA 4, POZNAŃ

WYKONAWCA: PPUJH AGROBEX SP. Z O.O.  
UL. KOCHANOWSKIEGO 7, POZNAŃ

UMOWA: Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ul. Koszalińskiej - postępowanie nr ZP-11/PN/2016 - UMOWA PTBS/12/2017

Załącznik nr 1 do Aneksu nr 7 do UMOWY nr PTBS/12/2017  
PTBS 5MW 8MW roboty dodatkowe zamienne oraz zaniechane

L.p.	Zakres	netto			brutto			ROBOTY DODATKOWE		ROBOTY ZANIECHANE	
		8MW	5MW	VAT	8MW	5MW	Protokół konieczności	dodatkové, netto	dodatkové, brutto	zaniechane, netto	zaniechane, brutto
1.	Budki legowe 5MW i 8MW	5 105,00 zł	4 505,00 zł	1,08	5 513,40 zł	4 865,40 zł	nr 9 z dn. 05.10.2018	9 610,00	10 378,80	0,00	0,00
2.	Przewieroty w stropie nad przedszkolem	1 952,50 zł	- zł	1,23	2 401,58 zł	- zł	nr 11 z dn. 08.11.2018	1 952,50	2 401,58	0,00	0,00
3.	Zmiana studni teletechnicznej SK1 na SK2	835,25 zł	- zł	1,23	1 027,36 zł	- zł	nr 12 z dn. 08.11.2018	835,25	1 027,36	0,00	0,00
4.	Pomieszczenie dla sprzątaczek 5MW-3	- zł	11 000,60 zł	1,08	- zł	11 880,65 zł	nr 16 z d. 03.06.2019	11 000,60	11 880,65	0,00	0,00
5.	8MW czujki i lampki sygnalizacyjne do bramy	600,00 zł	- zł	1,23	738,00 zł	- zł	nr 14 z dn. 03.06.2019	600,00	738,00	0,00	0,00
6.	8MW łazienka w przedszkolu	12 000,00 zł	- zł	1,23	14 760,00 zł	- zł	nr 15 z dn. 03.06.2019	12 000,00	14 760,00	0,00	0,00
7.	Zmiana koloru rolet 5MW	- zł	66 070,49 zł	1,08	- zł	71 356,13 zł	nr 10 z dn. 18.10.2018	66 070,49	71 356,13	0,00	0,00
8.	Dodatkové aroty na przepustach kablowych 5MW	- zł	16 133,04 zł	1,08	- zł	17 423,68 zł	nr 26 z dn. 03.06.2019	16 133,04	17 423,68	0,00	0,00
9.	Wymiana zamków w drzwiach dla niepełnosprawnych	500,00 zł	- zł	1,08	540,00 zł	- zł	nr 13 z dn. 03.12.2018	500,00	540,00	0,00	0,00
10.	Rezygnacja ze słabaniu	- 2 095,45 zł	- zł	1,23	- 2 577,40 zł	- zł	nr 25 z dn. 05.03.2019	0,00	0,00	- 2 095,45	- 2 577,40
11.	Dostawa i montaż dodatkowych złączy ZK 2 szt.	- zł	3 950,00 zł	1,23	- zł	4 858,50 zł	nr 18 z dn. 05.08.2019	3 950,00	4 858,50	0,00	0,00
12.	Dodatkové punkty podlewania zieleni na polu 5MW	- zł	6 000,00 zł	1,23	- zł	7 380,00 zł	nr 19 z dn. 05.08.2019	6 000,00	7 380,00	0,00	0,00
13.	System nawadniania drzew pola 5MW	- zł	6 500,00 zł	1,23	- zł	7 995,00 zł	nr 20 z dn. 05.08.2019	6 500,00	7 995,00	0,00	0,00
14.	Demontaż ogrodzenia placu zabaw	- zł	1 250,00 zł	1,23	- zł	1 537,50 zł	nr 27 z dn. 21.08.2019	1 250,00	1 537,50	0,00	0,00
15.	Zmiana detalu wykończenia atyki	- 6 000,27 zł	- 9 466,81 zł	1,08	- 6 480,29 zł	- 10 224,15 zł	nr 23 z dn. 11.01.2019	0,00	0,00	- 15 467,08	- 16 704,45
16.	Rrury spustowe z blachy ocynkowanej zamiast tytan cynk	- 1 419,09 zł	- 2 578,35 zł	1,08	- 1 532,62 zł	- 2 784,62 zł	nr 24 z dn. 11.01.2019	0,00	0,00	- 3 997,44	- 4 317,24
17.	Brak zabezpieczenia antykorozyjnego części balustrady wewnętrznej	- 1 499,80 zł	- 1 932,24 zł	1,08	- 1 619,78 zł	- 2 086,82 zł	nr 22 z dn. 11.01.2019	0,00	0,00	- 3 432,04	- 3 706,60
18.	Zamiana płyt sufitowych w usługach	- 9 978,14 zł	- zł	1,23	- 12 273,11 zł	- zł	nr 21 z dn. 11.01.2019	0,00	0,00	- 9 978,14	- 12 273,11
19.	Rezygnacja z kuchenek na polu 5MW	- zł	168 439,53 zł	1,08	- zł	181 914,69 zł	nr 17 z dn. 03.12.2018	0,00	0,00	- 168 439,53	- 181 914,69
RAZEM:		-	67 007,80 zł		-	69 713,42 zł		136 401,88	152 277,19	-203 409,68	-221 493,49
Ogółem:		-	67 007,80 zł		-	69 713,42 zł		vat:	15 875,31	vat:	-18 083,81
8% VAT		-	88 021,96 zł		-	92 913,38 zł		ZANIECHANE I DODATKOWE			
23% VAT		-	21 014,16 zł		-	23 118,32 zł		suma netto:			
		-	-		-	-		-67 007,80			
		-	-		-	-		-69 216,30			

PRZEDSIĘBIORSTWO  
PRODUKCYJNO-USŁUGOWE I HANDLOWE  
"AGROBEX" Sp. z o.o.  
60-845 Poznań, ul. Kochanowskiego 7  
tel./fax 061 8464-000, 061 8464-029  
NIP 781-00-20-446 REGON 00132970

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Krzysztof Kruszczyński

Kierownik Działu  
Inwestycyjno-Technicznego  
mgr inż. Agnieszka Dączyńska-Figula

