

UMOWA Nr 12001774/44 /2004

KREDYTU NA PRZEDSIĘWZIĘCIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANE

W dniu 25 maja 2004 roku pomiędzy

Bankiem Gospodarstwa Krajowego, z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 7,
00-955 Warszawa,

reprezentowanym przez:

1. Stanisława Kpiśza - Pełnomocnika

2. Elżbietę Kudowską - Bulwarską - Dyrektora Departamentu KFM

zwanym dalej Bankiem,

a

Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Spółka z o.o.

z siedzibą w

Poznaniu, ul. Kacza 17

60-106 Poznań

reprezentowanym przez:

Arkadiusza Stasicę - Prezesa Zarządu

zwanym dalej Kredytobiorcą,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy na jego wniosek z dnia 27.06.2003r., a zarejestrowany w dniu 17.08.2003r., kredytu inwestycyjnego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, tj. na:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kosynierskiej 10 w Poznaniu z 26 mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem, nie podlegających wyodrębnieniu na własność na nieruchomości objętej Księgą Wieczystą KW Nr 204476, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XIII Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Terminy realizacji inwestycji:

- | | |
|---|-----------------|
| - rozpoczęcie budowy | czerwiec 2003r. |
| - zakończenie inwestycji (wraz z robotami zewnętrznymi) | maj 2004r. |
| - przekazanie do użytkowania (zasiedlenie lokali) | maj 2004r. |
| - rozliczenie inwestycji | czerwiec 2004r. |

3. Kredyt, o którym mowa w ust. 1, jest kredytem długoterminowym w rozumieniu art.482 § 2 Kodeksu Cywilnego.

§ 2

1. Bank udziela kredytu do kwoty **1.786.000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion siedemset osiemdziesiąt sześć tysięcy 00/100).
2. Udzielony kredyt stanowi **60,04%** planowanych kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego ustalonych na kwotę **2.974.506,00 zł**.
3. Kwota wypłaconego kredytu nie może przekroczyć procentowego wskaźnika, wymienionego w ust. 2, w rozliczonych kosztach przedsięwzięcia.

§ 3

1. Okres wypłaty kredytu ustala się na 2 miesiące od daty zawarcia niniejszej Umowy, tj. od maja 2004r. do czerwca 2004r.
2. Wykorzystanie kredytu następować będzie w transzach, w następujących przewidywanych terminach i kwotach:

Nr transzy	Termin uruchomienia	Kwota transzy	Łączna kwota wykorzystanego kredytu
I	Maj 2004	1.000.000,00	1.000.000,00
II	Czerwiec 2004	786.000,00	1.786.000,00
	Razem	1.786.000,00	

3. Strony zgodnie ustalają, że przewidziane w ust.2 terminy uruchomienia, jak i wysokości kwot poszczególnych transz mogą ulec zmianie. Zmiany powyższe nie powodują odpowiedzialności Banku.
4. Wypłata transz, o których mowa w ust. 2 może być dokonywana częściowo, z zastrzeżeniem, że suma częściowych wypłat nie może przekroczyć planowanej kwoty transzy. Uruchomienie kolejnej części transzy następuje po złożeniu przez Kredytobiorcę odrębnego wniosku o wypłatę transzy.
5. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza Umowa wygasa automatycznie, jeżeli Kredytobiorca nie spełni warunków, określonych w Umowie, wymaganych dla uruchomienia pierwszej transzy kredytu w ciągu trzech miesięcy od dnia podpisania Umowy, chyba że Bank wyrazi zgodę na przedłużenie tego terminu.

§ 4

1. Uruchomienie kredytu przez Bank następuje po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu na rzecz Banku oraz spełnieniu innych warunków określonych niniejszą Umową.
2. Prawne zabezpieczenie wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu stanowi:
 - 1) hipoteka kaucyjna do kwoty **2.679.000,00 zł** (słownie złotych: dwa miliony sześćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą **KW Nr 204476** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 2) cesja praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości,
 - 3) przelew (cesja) wierzytelności z tytułu należnych czynszów z kredytowanej nieruchomości do kwoty **94.000,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery tysiące 00/100) rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe Kredytobiorcy,

- 4) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 29 1050 1520 1000 0022 5296 2366 w ING Bank Śląski S.A. Oddział STAREO w Poznaniu,
- 5) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 31 1130 1088 8200 0000 0000 1877 w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu.
3. Pisemne oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy stanowi integralną część Umowy.
4. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią załączniki będące integralną częścią niniejszej Umowy.
5. Kredytobiorca zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości do czasu całkowitej spłaty zadłużenia.

§ 5

1. Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej w transzach, poprzez uznanie rachunku Kredytobiorcy nr 31 1130 1088 8200 0000 0000 1877 prowadzonego w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu.
2. Wypłaty poszczególnych transz kredytu następują na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony w Banku, według obowiązującego wzoru.
3. Pierwsza transza kredytu wypłacana jest pod warunkiem:
 - 1) udokumentowania przez Kredytobiorcę zaangażowania środków własnych w wysokości co najmniej 25 % planowanego kosztu inwestycji wraz z zestawieniem umożliwiającym przyporządkowanie poszczególnych pozycji poniesionych kosztów, do przedstawionych w tabeli planowanych kosztów inwestycyjnych stanowiącej załącznik do wniosku o udzielenie kredytu oraz faktur z potwierdzonymi płatnościami i protokołami odbioru robót,
 - 2) dostarczenia potwierdzenia złożenia do sądu wniosku o ustanowienie hipoteki na rzecz BGK wraz z oświadczeniem o niewniesieniu odwołania od wpisu do czasu jego uprawomocnienia,
 - 3) uzyskania pozytywnej opinii z banku ING Bank Śląski S.A.
 - 4) przedstawienie aktualnych zaświadczeń z ZUS i US o niezaleganiu ze składkami
 - 5) ustanowienia pozostałych prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu,
 oraz przedłożenia przez Kredytobiorcę następujących dokumentów :
 - 6) zestawienia faktur, stanowiących podstawę do wypłaty transzy wraz z fakturami do zapłacenia z załączonymi protokołami odbioru robót,
 - 7) karty kontroli realizacji inwestycji zgodnej z dołączonymi dokumentami do wniosku o wypłatę transzy.
4. Planowany koszt inwestycji wynosi **3.595.022,00 zł**.
5. Według stanu na dzień 29.02.2004r. zaangażowanie Kredytobiorcy wynosi **3.324.232,00 zł**, co stanowi **92,47 %** kosztów inwestycji i jest potwierdzone zapłaconymi fakturami.
6. Wypłata kolejnej transzy kredytu następuje na podstawie przedłożonych przez Kredytobiorcę faktur i protokołu odbioru robót, karty kontroli realizacji inwestycji, po sprawdzeniu przez Bank prawidłowości wykorzystania poprzedniej transzy zgodnie z przedłożonym planem rzeczowo-finansowym inwestycji.
7. Kredytobiorca zobowiązany jest do dokonania płatności na rzecz wystawcy faktury będącej podstawą uruchomienia transzy kredytu, w nieprzekraczalnym terminie 10 dni roboczych od daty wpływu środków na rachunek Kredytobiorcy ustalony w ust. 1.
8. W przypadku nierozliczenia uruchomionych środków w terminie określonym w ust. 7, Bank naliczy odsetki od kwoty nierozliczonej w wysokości odsetek ustawowych, o czym poinformuje Kredytobiorcę wzywając go do uregulowania należności. Kredytobiorca zobowiązany jest do rozliczenia uruchomionych środków i uregulowania odsetek przed uruchomieniem kolejnej transzy, w

przypadku zaś ostatniej transzy – w terminie do 30 dni od daty jej uruchomienia, z zastrzeżeniem ust.9.

9. W przypadku wystąpienia do Banku z wnioskiem o umorzenie części kwoty kredytu przed upływem terminu, określonego w ust. 8 dla rozliczenia ostatniej transzy, Kredytobiorca zobowiązany jest do rozliczenia środków i uregulowania odsetek, o których mowa w ust. 8, przed złożeniem wniosku o umorzenie.
10. W trakcie realizacji inwestycji Kredytobiorca zobowiązany jest bieżąco dokumentować ponoszone koszty, zarówno na część inwestycji kredytowaną jak i nie podlegającą finansowaniu ze środków KFM. Zasada jest, iż procentowy udział kosztów ponoszonych, w stosunku do planowanych, na część inwestycji nie podlegającą kredytowaniu ze środków KFM nie może być niższy niż procentowy udział kosztów ponoszonych na część inwestycji kredytowaną.
11. Przed wypłatą drugiej transzy Kredytobiorca zobowiązany jest do dostarczenia prawomocnego odpisu księgi wieczystej KW Nr 204476 z dokonany wpisem hipoteki kaucyjnej na rzecz BGK.
12. Przed wypłatą ostatniej transzy kredytu Kredytobiorca zobowiązany jest dodatkowo do:
 - 1) złożenia w Banku kompletnej karty kontroli, tj. prawidłowo sporządzonego końcowego rozliczenia kosztów całej inwestycji, najpóźniej przed upływem 60 dni od daty jej zakończenia,
 - 2) udokumentowania dokonanych płatności dotyczących całkowitych kosztów inwestycyjnych (poza płatnościami za ostatnią transzę),

oraz przedłożenia następujących dokumentów :

- 3) zestawienia wszystkich lokali w oddanym budynku (kredytowanych i niekredytowanych) wraz z powierzchniami przynależnymi, z wyszczególnieniem:
 - a) lokali mieszkalnych – numer, status, powierzchnia,
 - b) lokali użytkowych (lokale handlowo-usługowe) – numer lokalu, powierzchnia, status.
- 4) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, dostarczonym do Banku wraz z dokumentacją wymaganą przy składaniu w Banku wniosku o udzielenie kredytu (bądź zmienionym w trakcie realizacji inwestycji, lecz z zaakceptowanymi przez Bank zmianami), z warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych,
- 5) protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez inwestora i generalnego wykonawcę oraz ewentualne inne, np. protokół końcowego odbioru elementów, protokół końcowego odbioru robót towarzyszących zrealizowanych poza generalnym wykonawcą,
- 6) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego wydana przez właściwy organ lub w przypadku jej braku - wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego z poświadczeniem przyjęcia przez właściwy organ, do którego wniosek został skierowany, pod warunkiem zobowiązania się Kredytobiorcy do dostarczenia do Banku decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu niezwłocznie po jej uzyskaniu,
- 7) zawiadomienia skierowanego do organów Inspekcji Ochrony Środowiska. Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Państwowej Inspekcji Pracy. Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania z poświadczeniem przyjęcia przez te organy wraz z oświadczeniem Kredytobiorcy wystawionym

po upływie 14 dni od dnia otrzymania przez wymienione organy zawiadomienia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony tych organów.

13. Wnioskowana wypłata transzy zostanie wstrzymana przez Bank w przypadku:
- 1) niezapłacenia przez Kredytobiorcę odsetek, o których mowa w ust. 8,
 - 2) stwierdzenia przez Bank opóźnień w realizacji inwestycji,
- o czym Bank niezwłocznie powiadomi Kredytobiorcę.
14. W przypadku niewykorzystania pełnej kwoty kredytu na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, Kredytobiorca – po zakończeniu inwestycji – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Banku o rezygnacji z pozostałych środków.

§ 6

1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalane jako stopa efektywna w wysokości 50 % stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków do redyskonta przez Narodowy Bank Polski, jednak nie niższa niż 3,5 % w stosunku rocznym.
2. W dniu zawarcia Umowy stopa nominalna wynosi **3,4451 %** w stosunku rocznym i jest równoważna stopie efektywnej (uwzględniającej miesięczną kapitalizację odsetek), wynoszącej **3,5 %**.
3. W przypadku każdej zmiany wysokości oprocentowania kredytu Bank powiadomi Kredytobiorcę na piśmie, przedstawiając nowe wyliczenie oprocentowania. Zawiadomienie stanowi integralną część niniejszej Umowy.

§ 7

1. Bank będzie naliczał odsetki w okresach miesięcznych od kwoty aktualnego zadłużenia, począwszy od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu do dnia poprzedzającego spłatę kredytu włącznie.
2. Dla obliczania odsetek przyjmuje się, że rok obrachunkowy liczy 360 dni, a miesiąc 30 dni, bez względu na faktyczną liczbę dni w danym miesiącu.

§ 8

1. Ustala się karencję w spłacie zadłużenia z tytułu kredytu na okres **1** miesiąca, tj. od **1** maja 2004r. do **31** maja 2004r.
2. Odsetki naliczone za okres karencji są dopisywane do stanu zadłużenia Kredytobiorcy na ostatni dzień każdego miesiąca.

§ 9

1. Zadłużenie z tytułu udzielonego kredytu i naliczonych odsetek podlega spłacie w ratach miesięcznych, tj. **do dnia 25 każdego miesiąca, począwszy od czerwca 2004r.**
Załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej Umowy jest symulacyjny harmonogram spłaty zadłużenia, przy czym każda rzeczywista wysokość raty zadłużenia będzie wyliczana zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000r. (Dz.U. Nr 62 poz.719 z późn.zm.).
2. Wysokość pierwszej miesięcznej raty spłaty zadłużenia stanowi **0,35 %** kwoty udzielonego kredytu i wynosi **6.251,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden 00/100).
3. Kwoty kolejnych miesięcznych spłat zadłużenia w pozostałym okresie spłaty podlegają, w okresach kwartalnych, zwiększeniu o kwartalny wzrost cen produkcji budowlano-montażowej, ustalony na podstawie ostatnio ogłoszonej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego. Jeżeli ogłoszona zmiana cen wskazuje na wzrost cen niższy od 0,3% lub spadek cen, to kolejna spłata jest powiększana o 0,3%.

4. Bank będzie zawiadamiał Kredytobiorcę o wysokości wyliczonych spłat w kolejnym kwartale, co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem tego kwartału.
5. Wpłaty dokonywane przez Kredytobiorcę będą zaliczane w pierwszej kolejności na spłatę odsetek, a następnie na spłatę kapitału.
6. Odsetki przekraczające kwotę miesięcznych spłat określonych w ust. 2 i 3 są dopisywane do stanu zadłużenia Kredytobiorcy na ostatni dzień każdego miesiąca.

§ 10

1. Spłaty, o których mowa w § 9, dokonywane będą w formie:
przelewu środków na rachunek w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie nr 35 1130 0007 0100 0000 0013 4036 (w treści przelewu obowiązuje podanie pełnego numeru umowy kredytu, której spłata dotyczy, a brak tej informacji spowoduje zwrot przelewu.
2. Za datę spłaty raty zadłużenia przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Banku.
3. W przypadku, gdy termin ustalony w § 9 ust. 1, upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy lub w dniu wolnym od pracy dla Banku, spłata zadłużenia może nastąpić w pierwszym dniu roboczym dla Banku po wyznaczonym terminie.

§ 11

1. W przypadku zamiaru dokonania wcześniejszej spłaty części lub całości zadłużenia Kredytobiorca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym Banku, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem spłaty.
2. Wcześniejsza spłata, o której mowa w ust. 1, będzie zaliczona w pierwszej kolejności na poczet spłaty należnych Bankowi odsetek i ewentualnych innych kosztów Banku, a następnie na spłatę kapitału.
3. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę terminu, o którym mowa w ust. 1, Bank pobierze prowizję od nadpłaconej kwoty w wysokości zgodnej z obowiązującą *Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w BGK*.

§ 12

1. Z tytułu przyznanego kredytu Bank nalicza prowizję w wysokości 1 % kwoty kredytu, która wynosi **17.860,00 zł** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt 00/100).
2. Prowizja, o której mowa w ust. 1, zostanie pobrana przez Bank z kredytu przy uruchamianiu pierwszej transzy kredytu.
3. W przypadku wygaśnięcia Umowy, w sytuacji o której mowa w § 3 ust. 5 Umowy, Kredytobiorca zobowiązuje się do wpłaty należnej Bankowi prowizji z tytułu przyznanego kredytu na rachunek Banku nr 35 1130 0007 0100 0000 0013 4036 w terminie 14 dni od daty wygaśnięcia Umowy.
4. Za czynności bankowe wykonywane przez Bank w związku z zawarciem i obsługą niniejszej Umowy Bank pobiera prowizje i opłaty zgodnie z obowiązującą w Banku *Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w BGK*, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Pobrane prowizje i opłaty nie podlegają zwrotowi.
6. Bank nie pobiera prowizji od zawiadomienia o zmianie stopy oprocentowania i wysokości raty spłaty, o której mowa w § 9 ust. 4.

§ 13

Kredytobiorca oświadcza, że:

1. Wszystkie informacje zawarte we wniosku z dnia 27.06.2003r., a zarejestrowanym w dniu 17.08.2003r., wraz z danymi dotyczącymi w szczególności:
 - 1) prowadzonej przez Kredytobiorcę działalności gospodarczej,
 - 2) dochodów i stanu majątkowego Kredytobiorcy,są pełne i zgodne ze stanem faktycznym.
2. Wkład własny w realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego wynoszący **1.188.506,00 zł** (słownie złotych: jeden milion sto osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześć 00/100) pochodzi z innych źródeł niż kredyt lub pożyczka.
3. Informacje o zaciągniętych przez Kredytobiorcę i nie spłaconych pożyczkach lub kredytach, udzielonych poręczeniach oraz innych czynnościach powodujących odpowiedzialność za zobowiązania osób trzecich, są pełne i zgodne ze stanem faktycznym.
4. Kredytobiorca uzyskał wszystkie wymagane zezwolenia w odniesieniu do rozpoczęcia i realizacji inwestycji, w ramach której realizowane będzie kredytowane przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane.

§ 14

Bank ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy i odmówić wypłaty pierwszej transzy kredytu, w ciągu trzech miesięcy od terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy dla wypłaty pierwszej transzy, jeżeli zaszły okoliczności nieznane Bankowi w dniu jej podpisania, które stwarzają zagrożenie terminowej spłaty kredytu.

§ 15

W czasie obowiązywania Umowy Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) terminowego dostarczania do Banku - w okresach kwartalnych - zaświadczeń ZUS i US o terminowym regulowaniu:
 - a) składek ubezpieczeniowych,
 - b) podatków,
 - c) innych zobowiązań,
- 2) niezaciągania - bez zgody Banku - innych kredytów, pożyczek oraz zobowiązań z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, wystawienia bądź awalowania weksli,
- 3) informowania Banku o wszystkich decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną i ekonomiczną,
- 4) użytkowania kredytowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, poprzez wykonywanie na bieżąco napraw i remontów określonych w odrębnych przepisach,
- 5) ustalania stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem lokali w kredytowanym obiekcie pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów tego obiektu oraz spłatę kredytu,
- 6) składania w Banku informacji dotyczących obowiązujących stawek czynszu wraz z uchwałami stosownych organów o ich zatwierdzeniu,
- 7) dostarczania do Banku - po każdorazowej zmianie - listy najemców lokali wybudowanych ze środków KFM,
- 8) składania w Banku - w okresach kwartalnych - informacji o sytuacji ekonomiczno-finansowej, w tym:

- a) sprawozdanie F-01, w przypadku zaś ustawowego zwolnienia z obowiązku sporządzania tego sprawozdania - sporządzania na potrzeby Banku informacji zawierających zakres danych jak w sprawozdaniu F-01,
 - b) rachunek zysków i strat,
 - c) informacja o należnościach i przychodach uzyskanych z tytułu czynszów w zasobach własnych, według otrzymanego z Banku wzoru,
- 9) składania w Banku sprawozdawczości rocznej wraz z informacją dodatkową do bilansu (bilans roczny, rachunek zysków i strat, przepływów finansowych z wyodrębnieniem ewidencji księgowej dla kredytowanego przedsięwzięcia w miesiąc po zatwierdzeniu bilansu), raportu biegłego,
 - 10) dostarczania do Banku aktualnych prognoz finansowych na kolejne 2 lata, do 30 kwietnia każdego roku,
 - 11) składania w Banku - na każde żądanie Banku - bilansu i przepływów finansowych, sporządzonych według otrzymanego z Banku wzoru,
 - 12) umożliwiania pracownikom Banku oraz wskazanym przez Bank podmiotom przeprowadzania badań w siedzibie Kredytobiorcy oraz w miejscu prowadzenia działalności, w zakresie oceny sytuacji prawnej, ekonomicznej i finansowej Kredytobiorcy, analizy realności ustanowionego zabezpieczenia i oceny realizacji inwestycji oraz udzielania wszelkich wyjaśnień i przedstawiania dokumentów dotyczących kredytowanej inwestycji,
 - 13) zachowania dotychczasowego statusu prawnego.

§ 16

1. Do obowiązków Kredytobiorcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego, zarówno pod względem przestrzegania warunków bezpieczeństwa na terenie budowy, jak i realizacji inwestycji zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
2. Nieprzestrzeganie zasad określonych w ust.1 traktowane jest jako niedotrzymanie warunków umowy przez Kredytobiorcę.

§ 17

1. Kredytobiorca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Banku o zamiarze wprowadzenia zmian, które:
 - 1) opóźnią rozpoczęcie lub ukończenie budowy,
 - 2) zwiększą całkowity koszt budowy o więcej niż 10 %,
 - 3) w sposób znaczący zmieniają projekt inwestycji, w tym warunki określone ustawą i rozporządzeniem, wymienionymi w § 27 ust. 1.
2. Bank, na wniosek Kredytobiorcy, może wyrazić zgodę na wprowadzenie zmian.
3. Zmiany, o których mowa w ust.1 i 2, dokonywane są w formie pisemnego aneksu do Umowy.
4. Dokonanie zmian w inwestycji bez zgody Banku powoduje naruszenie warunków Umowy.

§ 18

1. Kredytobiorca zobowiązany jest, w przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji inwestycji o co najmniej jeden miesiąc, do pisemnego poinformowania o tym Banku.
2. W sytuacji określonej w ust.1 zmianie ulega okres karencji i termin spłaty pierwszej raty zadłużenia z tytułu kredytu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2, wymagają formy pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
4. Za sporządzenie aneksu do Umowy, o którym mowa w ust. 3, Bank nie pobiera prowizji.

§ 19

1. W okresie kredytowania Bank dokonuje weryfikacji ustanowionych umową prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu oraz ustala ich aktualną wartość rynkową.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku:
 - 1) na każde żądanie Banku - operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego według zasad określonych przez Bank,
 - 2) dla nieruchomości podstawowej:
 - a) w okresach rocznych – uaktualnienia wartości nieruchomości określonej operatem szacunkowym, sporządzonego przez Kredytobiorcę na formularzach otrzymanych z Banku,
 - b) co 5 lat - nowego operatu szacunkowego, określającego aktualną wartość nieruchomości.
3. Dla ustalania okresów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, przyjmuje się datę sporządzenia operatu szacunkowego stanowiącego dokumentację zabezpieczenia spłaty kredytu na dzień podjęcia przez Bank decyzji o przyznaniu kredytu.
4. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego ponosi Kredytobiorca.
5. Zmiana w ustanowionych prawnych zabezpieczeniach kredytu może nastąpić:
 - 1) na żądanie Banku ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu, w celu jego wzmocnienia,
 - 2) na żądanie Banku o podwyższenie kwoty wpisu hipoteki, jeżeli w okresie spłaty relacja pomiędzy kwotą aktualnego zobowiązania, a kwotą dotychczasowego wpisu uległa obniżeniu poniżej obowiązujących w Banku wskaźników,
 - 3) na wniosek Kredytobiorcy, po uzyskaniu zgody Banku na zwolnienie części zabezpieczenia, o ile pozostałe formy zabezpieczenia w pełni chronią interes Banku.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5, dokonywane są w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
7. W przypadku:
 - 1) niedokonania przez Kredytobiorcę we wskazanym przez Bank terminie podwyższenia kwoty wpisu hipoteki, o której mowa w ust. 5 pkt 2,
 - 2) niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2,Bank sam dokona tejsze aktualizacji, obciążając kosztami z tego tytułu Kredytobiorcę.

§ 20

Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczenia aktualnej wyceny nieruchomości w przypadku zmiany sposobu użytkowania części nieruchomości kredytowanej, wystąpienia innych zmian w nieruchomości lub jej otoczeniu. Wycena powyższa podlega weryfikacji przez rzeczoznawcę majątkowego Banku.

§ 21

Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy, wymienionych w § 4 ust. 2 pkt. 4 i 5, do dysponowania którymi Bank posiada pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 5, § 19 ust. 2 i ust. 5 pkt. 2 - w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank.

§ 22

1. W razie stwierdzenia przez Bank, że warunki umowy kredytu nie zostały dotrzymane lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu finansowego Kredytobiorcy, Bank może:
 - 1) wypowiedzieć niniejszą Umowę w całości lub części,
 - 2) zażądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, bądź przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank.
2. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust.1, wynosi 30 dni, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy 7 dni.
3. Po upływie okresu wypowiedzenia Umowy, Kredytobiorca obowiązany jest do zwrotu wykorzystanego kredytu/jego części wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu, tj. w kwocie i terminie określonych w wystosowanym do Kredytobiorcy przez Bank wypowiedzeniu Umowy oraz wezwaniu do zapłaty.
4. W przypadku niezwrócenia należnej Bankowi kwoty we wskazanym terminie, o których to mowa w ust. 3, w następnym dniu po upływie okresu wypowiedzenia Bank nie zwróconą kwotę przeniesie na konto zadłużenia przeterminowanego i będzie naliczać odsetki ustawowe do dnia spłaty zadłużenia.

§ 23

1. Niespłnienie przez Kredytobiorcę raty zadłużenia w ustalonym terminie lub spłcenie jej w kwocie niższej niż wynika to z Umowy powoduje, że w następnym dniu roboczym należność z tytułu zaległej kwoty raty zostaje przeniesiona na konto zadłużenia przeterminowanego.
2. Brak spłaty spowoduje wystosowanie przez Bank monitu wzywającego Kredytobiorcę do zapłaty należności.
3. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od następnego dnia powstania tego zadłużenia do dnia całkowitej jego spłaty, według wysokości odsetek ustawowych.

§ 24

1. W przypadku braku spłaty zadłużenia, Bank wypowiada umowę kredytu w całości lub w części i wszczyna postępowanie zmierzające do zaspokojenia swoich roszczeń.
2. Roszczenia z tytułu niespłaconego zadłużenia pokrywane są w następującej kolejności:
 - 1) koszty sądowe i egzekucyjne oraz inne koszty Banku związane z windykacją należności,
 - 2) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
 - 3) odsetki umowne naliczone za kolejne okresy obrachunkowe,
 - 4) kapitał.

§ 25

Kredytobiorca ponosi wszelkie koszty związane z udzieleniem kredytu i prawnym zabezpieczeniem jego spłaty.

§ 26

Ostateczne rozliczenie Kredytobiorcy z tytułu kredytu, odsetek i innych kosztów nastąpi po całkowitej spłacie należności wobec Banku, w następstwie czego Bank zamknie rachunek kredytowy oraz zwolni ustanowione prawne zabezpieczenie kredytu, w terminie do 30 dni od daty zamknięcia rachunku.

§ 27

1. W okresie obowiązywania Umowy, na pisemny wniosek jednej ze Stron, warunki niniejszej Umowy mogą ulec zmianie, pod warunkiem zachowania postanowień określonych:
 - 1) Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1070 z późn. zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków (Dz.U. z 2000 r. Nr 62 poz. 719 z późn. zm.).
2. Zmiana warunków niniejszej Umowy wymaga pisemnego aneksu do Umowy, z wyłączeniem:
 - 1) zmiany stopy oprocentowania kredytu,
 - 2) zmiany kwoty spłaty, o której mowa w § 9 ust. 3.

§ 28

1. Kredytobiorca przyjmuje do wiadomości, że kredyt udzielony przez Bank ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na podstawie niniejszej Umowy może pochodzić w części z pożyczek zagranicznych, które zaciągnął Bank.
O udziale określonego pożyczkodawcy zagranicznego w finansowaniu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, o którym mowa w § 1, Kredytobiorca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
2. Kredytobiorca oświadcza, że zawarł z wykonawcą umowę na roboty budowlane, usługi i dostawy dotyczące przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego, o którym mowa w § 1, której kserokopię złożył w Banku.
3. Kredytobiorca oświadcza, że, postępowanie o udzielenie zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy dotyczące przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, o którym mowa w § 1, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 czerwca 1994r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2002r. nr 72 poz. 664 z późn. zmianami), z wyłączeniem tych zamówień, przy udzielaniu których zgodnie z zapisami ustawy nie był zobowiązany do jej stosowania i w związku z czym postępowanie i zawarcie umowy z wykonawcą zamówienia przeprowadził zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
4. Kredytobiorca oświadcza, że w przypadku zamówień jeszcze nie udzielonych postępowanie o udzielenie zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy dotyczące przedsięwzięcia

inwestycyjno-budowlanego, o którym mowa w § 1, przeprowadzi zgodnie z wymogami Banku oraz z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r., nr 19, poz.177), z wyłączeniem zamówień, przy udzielaniu których zgodnie z zapisami ustawy nie będzie zobowiązany do jej stosowania i w związku z czym postępowanie i zawarcie umowy z wykonawcą zamówienia przeprowadzi zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

5. W przypadku zmiany wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, Kredytobiorca zobowiązany jest do uzyskania wcześniejszej akceptacji Banku.
6. Złożenie przez Kredytobiorcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, 3 i 4 a także niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 15 pkt 12, traktowane będzie jako niedotrzymanie warunków umowy przez Kredytobiorcę.

§ 29

Kredytobiorca upoważnia Bank do przekazania ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej oraz pożyczkodawcy, o którym mowa w § 28 ust. 1 informacji dotyczących niniejszej Umowy oraz dotyczących osób, które nie będąc stroną Umowy kredytu dokonały czynności pozostających w związku z zawarciem tej Umowy.

§ 30

Nieprzestrzeganie przez Kredytobiorcę postanowień określonych w niniejszej Umowie traktowane jest jako niedotrzymanie warunków Umowy przez Kredytobiorcę.

§ 31

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa bankowego i Kodeksu cywilnego.

§ 32

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Banku.

§ 33

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO



.....
pieczęć i podpisy osób
działających w imieniu Kredytobiorcy



.....
pieczęć i podpisy osób
działających w imieniu Banku

Towarzystwo Budowlane Społeczne,
"WPEL KOPOLSKA"
ul. ...
...
...

Aneks nr 1
do umowy nr 12001774/44/2004 kredytu na przedsięwzięcie
inwestycyjno-budowlane z dnia 25 maja 2004 r.

W dniu^{13 sierpnia} 2008 r. pomiędzy

Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Katarzyna Dworska-Marcinkowska** – Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Operacyjnych,
 2. **Katarzyna Lisiak-Stanikowska** – Naczelnik Wydziału Zadań Zleconych,
- zwanym dalej Bankiem,

a

Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Kosynierska 10a/1, 60-241 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 779-20-28-146, kapitale zakładowym w wysokości 22.730.500,00 zł, reprezentowanym przez:

Arkadiusza Stasicę – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Kredytobiorcą,

został zawarty aneks do umowy kredytu.

§ 1

Strony zgodnie postanawiają wprowadzić do umowy kredytu zmiany następującej treści.

1. W § 4 w ust. 2 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy **nr 68 1160 2202 0000 0001 0736 3739** w Banku Millennium S.A. Bankowość Przedsiębiorstw Wielkopolskie RCK w Poznaniu.”.

2. W § 4 w ust. 2 po pkt. 5) dodaje się pkt. 6), 7), 8) w brzmieniu:

„6) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy **nr 12 1130 1088 8200 0000 0000 8718** w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,

7) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy **nr 67 1130 1088 0002 0254 5220 0001** w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,

8) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy **nr 96 1130 1088 8200 0000 0000 5848** w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu.”.

3. W § 4 dodaje się ust. 6, 7, 8 w brzmieniu:

„6. Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczania - w całym okresie kredytowania, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy - aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu.

7. W przypadku jakichkolwiek zmian w nieruchomości i/lub zapisów w treści ostatniego, posiadanego przez Kredytobiorcę (i Bank) odpisu z KW, niezależnie od postanowień ust. 6, Kredytobiorca jest zobowiązany do przedłożenia w Banku odpisu z księgi wieczystej niezwłocznie po ich dokonaniu.

8. Kredytobiorca zobowiązuje się do wystawienia nieodwołalnego pełnomocnictwa dla Banku do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku, każdorazowo, w przypadku otwarcia przez Kredytobiorcę w okresie trwania Umowy nowego rachunku bankowego rozliczeniowego w Banku/w innym banku.”.

4. § 15 otrzymuje brzmienie:

"W czasie obowiązywania Umowy Kredytobiorca zobowiązuje się do przedstawiania Bankowi wymaganych informacji i dokumentów niezbędnych Bankowi do oceny jego sytuacji ekonomiczno – finansowej i prawnej oraz umożliwiających kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu, a w szczególności do:

- 1) terminowego dostarczania do Banku - w okresach kwartalnych, do 25-ego dnia miesiąca następującego po danym kwartale, - zaświadczeń z ZUS i US o niezaleganiu w opłacaniu składek/w podatkach lub stwierdzających stan zaległości,
- 2) niezaciągania - bez zgody Banku - innych kredytów, w tym z tytułu emisji obligacji, pożyczek oraz zobowiązań z tytułu gwarancji, poręczeń bądź wystawiania weksli, z wyłączeniem kredytów w rachunku bieżącym do kwoty 200.000,00 zł,
- 3) nieudzielania pożyczek, gwarancji, poręczeń i awalowania weksli bez zgody Banku powyżej kwoty 200.000,00 zł,
- 4) użytkowania kredytowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, poprzez dokonywanie okresowych przeglądów technicznych, wykonywanie na bieżąco napraw i remontów określonych w odrębnych przepisach,
- 5) składania w Banku informacji dotyczących zmiany obowiązujących stawek czynszu ustalonych za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Kredytobiorcy sfinansowanych ze środków KFM (stawki winny być ustalone w takiej wysokości, aby suma tych czynszów pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę) wraz z uchwałami stosownych organów o ich ustaleniu,
- 6) dostarczania do Banku, na bieżąco, informacji na temat dokonanych zmian na liście najemców lokali wybudowanych ze środków KFM, w okresach kwartalnych – informacji o pustostanach w lokalach wybudowanych ze środków KFM (o ile występują),
- 7) składania - w ciągu roku obrotowego, do 25-ego dnia miesiąca następującego po danym kwartale - informacji o sytuacji ekonomiczno-finansowej - w zakresie określonym przez Bank - w tym:
 - a) sprawozdania F-01 za I, II i III kwartał roku obrotowego, w przypadku zaś ustawowego zwolnienia z obowiązku sporządzania tego sprawozdania - sporządzania na potrzeby Banku informacji według otrzymanego z Banku wzoru,
 - b) informacji o należnościach i uzyskanych przychodach z tytułu czynszów w zasobach własnych oraz powierzonych, według otrzymanego z Banku wzoru, oraz, w uzasadnionych przypadkach, bilansu i rachunku przepływów pieniężnych,
- 8) składania, do 10 lutego następnego roku obrotowego, sprawozdania F-01 za cztery kwartały poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku ustawowego zwolnienia z obowiązku sporządzania tego sprawozdania – sporządzania na potrzeby Banku informacji, według wzoru otrzymanego z Banku,
- 9) składania w Banku, w terminie do czterech miesięcy od dnia bilansowego kończącego rok obrotowy, rocznego sprawozdania finansowego, tj.:
 - a) bilansu,
 - b) rachunku zysków i strat,
 - c) informacji dodatkowej do sprawozdania,
 - d) rachunku przepływów środków pieniężnych - jeżeli jest sporządzany,
 - e) rocznego sprawozdania zarządu,
 - f) danych dodatkowych do bilansu oraz rachunku zysków i strat, wymaganych zgodnie z załącznikami, według wzorów przesłanych przez Bank,
- 10) składania, w terminie do siedmiu miesięcy od dnia bilansowego kończącego rok obrotowy:
 - a) raportu i opinii biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego,
 - b) uchwał zatwierdzających sprawozdanie finansowe i sposób podziału wyniku finansowego netto, pokrycia straty – w przypadku jej wystąpienia,
- 11) dostarczania do Banku, do 30 kwietnia każdego roku, aktualnych prognoz finansowych na koniec roku bieżącego i na kolejne dwa lata,

- 12) zachowania dotychczasowego statusu prawnego,
- 13) umożliwiania pracownikom Banku oraz wskazanym przez Bank podmiotom przeprowadzania kontroli – w całym okresie kredytowania – w siedzibie Kredytobiorcy, w miejscu prowadzenia działalności oraz kredytowanej inwestycji w zakresie:
 - a) oceny sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,
 - b) realności ustanowionego zabezpieczenia spłaty kredytu,
 - c) oceny realizacji inwestycji,
 - d) oceny stanu technicznego i sposobu użytkowania zakończonej inwestycji oraz udzielania wszelkich wyjaśnień i przedstawiania dokumentów dotyczących kredytowanej inwestycji,
- 14) dostarczania do Banku, na bieżąco - w przypadku zmian dotyczących udziałowców, numeru regon, NIP, PESEL, składu zarządu, danych teleadresowych - stosownych dokumentów, potwierdzających dokonane zmiany oraz udostępnionego przez Bank formularza, zawierającego zaktualizowane przez Kredytobiorcę dane,
- 15) informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną i ekonomiczną.”.

5. § 19 otrzymuje brzmienie:

- „1. W okresie kredytowania Bank dokonuje weryfikacji ustanowionych Umową prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu oraz ustala ich aktualną wartość rynkową.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku:
 - 1) co 5 lat – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi zasadami, zawartymi w Wytycznych w sprawie wyceny wartości nieruchomości przyjmowanych do zabezpieczenia spłaty kredytu ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz uaktualniania wartości nieruchomości w okresie kredytowania, udostępnionych/dostarczonych przez Bank, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 2) w okresach rocznych, pomiędzy okresami o których mowa w pkt 1:
 - a) potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego z wyceny wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, który operat sporządził, poprzez dołączenie do operatu stosownej klauzuli oraz aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości, wystawionego z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty sporządzenia klauzuli potwierdzającej aktualność operatu szacunkowego, lub,
 - b) aktualizacji operatu, określającej aktualną wartość nieruchomości, sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, który operat sporządził, według zasad zawartych w Wytycznych wraz z wymienioną w nich dokumentacją – w przypadku zmiany wartości i/lub stanu nieruchomości,
 - 3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, o których mowa w Wytycznych – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według obowiązujących Wytycznych, w sytuacji upływu 12 miesięcy od daty sporządzenia ostatniego operatu do zaistnienia zmiany/zmian i braku aktualizacji tego operatu, o której mowa w pkt 2 litera b.
3. W przypadku, gdy wartość ekspozycji kredytowej przekroczy równowartość 3 mln euro lub będzie stanowić więcej niż 5% funduszy własnych Banku, o czym Bank powiadomi i będzie informował Kredytobiorcę, Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku, w okresie utrzymywania się tej sytuacji, nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego według dostarczonych przez Bank obowiązujących zasad, określonych w Wytycznych – co 3 lata.
4. Dla ustalania okresów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się datę sporządzenia operatu szacunkowego stanowiącego dokumentację zabezpieczenia spłaty kredytu na dzień podjęcia przez Bank decyzji o przyznaniu kredytu lub sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego, według zasad określonych w Wytycznych.
5. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego ponosi Kredytobiorca.

6. Zmiana w ustanowionych prawnych zabezpieczeniach kredytu może nastąpić:
 - 1) na żądanie Banku ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu, w celu jego wzmocnienia,
 - 2) na żądanie Banku o podwyższenie kwoty wpisu hipoteki, jeżeli w okresie spłaty relacja pomiędzy kwotą aktualnego zobowiązania, a kwotą dotychczasowego wpisu uległa obniżeniu poniżej obowiązujących w Banku wskaźników,
 - 3) na wniosek Kredytobiorcy, po uzyskaniu zgody Banku na zwolnienie części zabezpieczenia o ile pozostałe formy zabezpieczenia w pełni chronią interes Banku.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6, dokonywane są w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
8. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3 Bank sam dokona tejsz aktualizacji, obciążając kosztami z tego tytułu Kredytobiorcę.
9. W przypadku stwierdzenia przez Bank - w efekcie realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1 - niewystarczającej wartości wymaganego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, Bank może, biorąc pod uwagę wynik dokonanej oceny ryzyka kredytowego Kredytobiorcy:
 - 1) zażądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia,
 - 2) zażądać zmiany zabezpieczenia,
 - 3) wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części.”.

6. § 21 otrzymuje brzmienie:

„Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy wymienionych w § 4 ust. 2 pkt. 4, 5, 6, 7, 8, do dysponowania którymi Bank posiada pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 5, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt. 2 w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank.”.

7. W § 28 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Złożenie przez Kredytobiorcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, 3 i 4, a także niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 15 pkt. 13, traktowane będzie jako niedotrzymanie warunków umowy przez Kredytobiorcę.”.

§ 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

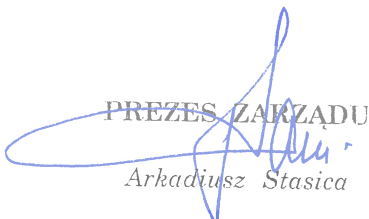
1. Z tytułu sporządzenia aneksu Bank pobiera opłatę w wysokości **1.000,00 zł** (słownie złotych: **jeden tysiąc i 00/100**).
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1, Kredytobiorca powinien wpłacić w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszego aneksu na rachunek Oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego w Poznaniu nr **19 1130 1088 0000 0000 0990 0051** (w treści przelewu obowiązuje podanie tytułu wpłaty oraz pełnego numeru umowy kredytu, której wpłata dotyczy, a brak tej informacji spowoduje zwrot przelewu).

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Aneks niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PREZES ZARZADU

 Arkadiusz Stasica

.....
 pieczęć i podpis osoby
 działającej w imieniu Kredytobiorcy

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
 ODDEZIAŁ W POZNANIU
 (6)

.....
 pieczęć i podpisy osób
 działających w imieniu Banku

Poznań, dnia 13.08.2008r.

**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o. z siedzibą w **Poznaniu, ul. Kosynierska 10a/1, 60-241 Poznań** wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 779-20-28-146, REGON: 631043370, o kapitale zakładowym w wysokości 22.730.500 zł, **zwane dalej TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.**, niniejszym oświadczają, iż na podstawie Umowy Nr 12001774/44/2004 kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, **udzielonego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego**, zawartej w dniu 25 maja 2004r., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz.U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, zwanemu dalej BGK, nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym **nr 12 1130 1088 8200 0000 0000 8718**, prowadzonym przez **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu**.

Pełnomocnictwo obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. :

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa,
- 2) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.

Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13.08.2008r.
(miejscowość i data)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„WIELKOPOLSKA”
Spółka z o.o.
60-241 Poznań, ul. Kosynierska 10a/1
tel. 869 39 80
NIP 779-20-28-146
PREZES ZARZĄDU
Arkadiusz Stasić
(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy
osób upoważnionych
w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu, potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Pełnomocnictwa, zgodnie z jego treścią.

Poznań, dn. 13.08.2008r.
.....
(miejsowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
ODDZIAŁ W POZNANIU
(6)
Z-ca Dyrektora
Naczelnik
Wydział Obsługi Klienta
Magdalena Słomowicz
.....
Katarzyna Dworska-Marcinkowska
(stempel banku, imienne pieczętki i podpisy osób
upoważnionych w imieniu banku prowadzącego
rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13 08 2008r.

**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Kosynierska 10a/1, 60-241 Poznań wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 779-20-28-146, REGON: 631043370, o kapitale zakładowym w wysokości 22.730.500 zł, **zwane dalej TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.**, niniejszym oświadczają, iż na podstawie Umowy Nr 12001774/44/2004 kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, **udzielonego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego**, zawartej w dniu 25 maja 2004r., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz.U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, zwanemu dalej BGK, nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym nr 67 1130 1088 0002 0254 5220 0001, prowadzonym przez **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu**.

Pełnomocnictwo obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. :

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa,
- 2) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.

Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13 08 2008r.
(miejscowość i data)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„WIELKOPOLSKA”
Spółka z o.o. **PREZES ZARZĄDU**
60-241 Poznań, ul. Kosynierska 10a/1
tel. 869 39 80
NIP 779-20-28-146 REGON 631043370 *Arkadiusz Stasiak*

(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy
osób upoważnionych
w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu, potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Pełnomocnictwa, zgodnie z jego treścią.

Poznań, dn. 13.08.2020r.
.....
(miejsowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
ODDZIAŁ W POZNANIU
(6)
Z-ca Dyrektora
Naczelnik
Wydział Obsługi Klienta
Magdalena Słomowicz
Katarzyna Dworak-Marcinko

.....
(stempel banku, imienne pieczętki i podpisy osób
upoważnionych w imieniu banku prowadzącego
rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13.08.2008r.

**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Kosynierska 10a/1, 60-241 Poznań wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 779-20-28-146, REGON: 631043370, o kapitale zakładowym w wysokości 22.730.500 zł, **zwane dalej TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.**, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12001774/44/2004 kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, **udzielonego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego**, zawartej w dniu 25 maja 2004r., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz.U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, zwanemu dalej BGK, nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym nr **96 1130 1088 8200 0000 0000 5848**, prowadzonym przez **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu**.

Pełnomocnictwo obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. :

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa,
- 2) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.

Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13.08.2008r.
(miejscowość i data)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„WIELKOPOLSKA”
Spółka z o.o. **PREZES ZARZĄDU**
60-241 Poznań, ul. Kosynierska 10a/1
tel. 869 39 80
NIP 779-20-28-146, REGON 631043370 *Arkadiusz Stasica*

.....
(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy
osób upoważnionych
w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu, potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Pełnomocnictwa, zgodnie z jego treścią.

Poznań, dn. 13.08.2008.
(miejsowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
ODDZIAŁ W POZNANIU
(6)

Z-ca Dyrektora

Naczelnik
Wydział Obsługi Klienta

Katarzyna Dworak-Marcinko

Magdalena Słomowicz

.....
(stempel banku, imienne pieczętki i podpisy osób
upoważnionych w imieniu banku prowadzącego
rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Aneks nr 2
do umowy nr 12001774/44/2004 kredytu na przedsięwzięcie
inwestycyjno-budowlane z dnia 25 maja 2004 r.

W dniu **1 września 2009 r.** pomiędzy:

Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Katarzynę Dworską-Marcinkowską** – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Sprzedaży,
2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Funduszy Mieszkaniowych, zwanym dalej Bankiem,

a

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Wiceprezesa Zarządu,
2. **Bogę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu, zwanym dalej Kredytobiorcą,

został zawarty aneks do umowy kredytu.

§ 1

Strony zgodnie oświadczają, że w dniu 25 maja 2004 r. Bank i Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kosynierskiej 10a/1 zawarły umowę kredytu nr 12001774/44/2004 na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zmienioną aneksem nr 1 z dnia 13 sierpnia 2008 r., na sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kosynierskiej 10 w Poznaniu z 26 mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem, nie podlegającymi wyodrębnieniu na własność, na nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr 204476.

§ 2

1. Kredytobiorca - Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oświadcza, że z dniem 30 czerwca 2009 r. został dokonany wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000030524 o połączeniu się spółek: Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. – jako spółki przejmującej oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nasz Dom” Sp. z o.o. i Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o. - jako spółek przejmowanych.
2. W związku z połączeniem opisanym w ust. 1 Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wstąpiło we wszelkie prawa i obowiązki TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. wynikające z umowy kredytu, o której mowa w § 1 niniejszego aneksu. Powyższe oznacza, że stroną wyżej wymienionej umowy kredytu jako „Kredytobiorca”, jak też umów zabezpieczających spłatę kredytu staje się Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w miejsce Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.

§ 3

Strony zgodnie postanawiają zmienić numer umowy kredytu opisanej w § 1 aneksu z numeru 12001774/44/2004 na numer 12000487/44/2004/P.

§ 4

1. Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zobowiązuje się do złożenia pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji na mocy bankowego tytułu egzekucyjnego w razie niespełnienia zobowiązań wynikających z umowy kredytu opisanej w § 1 aneksu oraz do dokonywania na żądanie Banku wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy kredytu oraz umów zabezpieczających spłatę kredytu.
2. Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zobowiązuje się do złożenia w Sądzie Rejonowym w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych wniosku o dokonanie zmian w dziale II księgi wieczystej KW nr 204476, polegających na wpisaniu jako właściciela Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. oraz po dokonaniu tego wpisu - do niezwłocznego przedstawienia Bankowi aktualnego odpisu księgi wieczystej KW nr 204476.

§ 5

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oświadcza, że po wejściu w prawa i obowiązki posiadacza rachunków tj. TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. podtrzymuje w całości pełnomocnictwa udzielone Bankowi do przedmiotowych rachunków, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy kredytu opisanej w § 1 aneksu.

§ 6

Pozostałe warunki umowy kredytu opisanej w § 1 aneksu nie ulegają zmianie.

§ 7



Z tytułu sporządzenia niniejszego aneksu nie pobiera się opłaty.


§ 8

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 9

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wiceprezes Zarządu

 Anka Kuczyńska
 Wiceprezes Zarządu

 Bogna Narozna
 pieczęć i podpisy osób
 działających w imieniu Kredytobiorcy

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
 ODDZIAŁ W POZNANIU
 (9)

 pieczęć i podpisy osób
 działających w imieniu Banku

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO
 BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
 Spółka z o.o.
 61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64
 tel. 0-61 850 83 21, fax 0-61 852 31 24
 REGON 690692977, NIP 778-12-25-831

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań

Poznań, dnia 1 września 2009 r.

OŚWIADCZENIE
o poddaniu się egzekucji na mocy bankowego tytułu egzekucyjnego

W związku z art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, oświadczamy, że poddajemy się egzekucji na mocy bankowego tytułu egzekucyjnego wystawionego przez Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, w przypadku braku spłaty zadłużenia z tytułu kredytu udzielonego przez Bank na podstawie **Umowy Nr 12000487/44/2004/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane z dnia 25 maja 2004 r.**, będącej kontynuacją umowy kredytowej nr 12001774/44/2004, zmienionej aneksami nr 1 z dnia 13 sierpnia 2008 r. oraz nr 2 z dnia 1 września 2009 r., do kwoty **3.572.000,00 zł** (słownie złotych: **trzy miliony pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące i 00/100**), na którą składa się kwota kredytu, należne odsetki oraz ewentualne koszty Banku. Bank Gospodarstwa Krajowego może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności temu tytułowi egzekucyjnemu w terminie do 3 lat od daty spłaty ostatniej raty kredytu, określonej w symulacyjnym harmonogramie spłat.

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64
tel. 0-61 850 83 21, fax 0-61 852 31 24
REGON 620682077, NIP 778-12-25-831

Wiceprezes Zarządu
Arkadiusz Stasicy
Wiceprezes Zarządu
Bogna Narożnej
(podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy)

Tożsamość Pana Arkadiusza Stasicy – Wiceprezesa Zarządu – została ustalona na podstawie dowodu osobistego nr ABI640618.

Tożsamość Pani Bogny Narożnej – Wiceprezesa Zarządu – została ustalona na podstawie dowodu osobistego nr AFZ481289.

Stwierdzam wiarygodność podpisów Pana Arkadiusza Stasicy i Pani Bogny Narożnej, złożonych w mojej obecności

Naczelnik Wydziału
Funduszy Mieszkaniowych

1 września 2009 r., Lisiak-Stanikowska Katarzyna,
(data, nazwisko i imię oraz podpis pracownika Banku)

Informacja dla klienta o skutkach złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji

Bank informuje, że złożenie pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w art. 97 ust. 2 prawa bankowego powoduje, iż Bank w przypadku braku spłaty kredytu udzielonego na podstawie **umowy nr 12000487/44/2004/P z dnia 25 maja 2004 r.**, będącej kontynuacją umowy kredytowej nr 12001774/44/2004, zmienionej aneksami nr 1 z dnia 13 sierpnia 2008 r. oraz nr 2 z dnia 1 września 2009 r., może skierować swoje wierzytelności do postępowania egzekucyjnego, z pominięciem fazy sądowego postępowania rozpoznawczego, na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego, po nadaniu przez sąd klauzuli wykonalności.

Zapoznaliśmy się z powyższą informacją i wiadome nam są skutki prawne złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji.

Potwierdzamy odbiór kopii informacji.

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
ul. 807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64
tel. 0-61 850 92 91, fax 0-61 852 31 24
KRS 0000077, NIP 778-12-25-831

Wiceprezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

10209
Arbuziusz Wójcik
(data i podpisy Oświadczających)

Bożena Narożna

Stwierdzam własnoręczność podpisów złożonych w mojej obecności:

Imię i nazwisko pracownika Banku: Katarzyna Lisiał-Stanikowska
Funduszy Mieszkaniowych

Data: 1 września 2009 r. Podpis:.....

Katarzyna Lisiał-Stanikowska

Aneks nr 1
do umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia z dnia 25 maja 2004 r.

W dniu **1 września 2009 r.** pomiędzy:

Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Katarzynę Dworską-Marcinkowską** – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Sprzedaży,
 2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Funduszy Mieszkaniowych,
- zwanym dalej Bankiem,

a

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Wiceprezesa Zarządu,
2. **Bognę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu,

zwanym dalej Cedentem,

został zawarty aneks o następującej treści:

§ 1

W dniu 25 maja 2004 r. Bank i Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o. o. zawarły umowę cesji praw z umowy ubezpieczenia budynku zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Kosynierskiej 10 jako zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego przez Bank Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o. o. na podstawie umowy kredytu nr 12001774/44/2004 z dnia 25 maja 2004 r., zmienionej aneksem nr 1 z dnia 13 sierpnia 2008 r.

§ 2

1. Cedent - Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. oświadcza, że z dniem 30 czerwca 2009 r. został dokonany wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000030524 o połączeniu się spółek: Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. – jako spółki przejmującej oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nasz Dom” Sp. z o. o. i Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o. o. - jako spółek przejmowanych.
2. W związku z połączeniem opisanym w ust. 1 Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. wstąpiło we wszelkie prawa i obowiązki TBS „Wielkopolska” Sp. z o. o. wynikające z umowy kredytu, o którym mowa w § 1 niniejszego aneksu oraz umów zabezpieczających jego spłatę.

Powyższe oznacza, że stroną - Cedentem umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia opisanej w § 1 niniejszego aneksu jest Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w miejsce TBS „Wielkopolska” Sp. z o. o.

§ 3

Strony zgodnie postanawiają wprowadzić następujące zmiany do umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia opisanej w § 1 niniejszego aneksu:

1. W § 1 zmienia się numer umowy kredytu z numeru 12001774/44/2004 na numer 12000487/44/2004/P.
2. § 2 otrzymuje następujące brzmienie:



„Cedent przelewa na rzecz Banku uprawnienia z tytułu ubezpieczenia mienia stwierdzonego polisami ubezpieczeniowymi stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.”

§ 4

Pozostałe warunki umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia opisanej w § 1 niniejszego aneksu nie ulegają zmianie.



§ 5

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wiceprezes Zarządu Wiceprezes Zarządu
 

 pieczęć i podpisy osób
 działających w imieniu Cedenta



BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
 ODDZIAŁ W POZNANIU
 (S)
 

 pieczęć i podpisy osób
 działających w imieniu Banku

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO
 BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
 Spółka z o.o.
 61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64
 tel. 0-61 850 83 21, fax 0-61 852 31 24
 REGON 680682977, NIP 778-12-25-831

Aneks nr 1
do umowy przelewu wierzytelności z dnia 25 maja 2004 r.

W dniu **1 września 2009 r.** pomiędzy:

Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Katarzynę Dworską-Marcinkowską** – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Sprzedaży,
2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Funduszy Mieszkaniowych,

zwanym dalej Bankiem,

a

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Wiceprezesa Zarządu,
2. **Bognę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu,

zwanym dalej Cedentem,

został zawarty aneks o następującej treści:

§ 1

W dniu 25 maja 2004 r. Bank i Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o. zawarły umowę przelewu wierzytelności z tytułu należnych czynszów z kredytowanej nieruchomości ogółem do kwoty 94.000,00 zł rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. jako zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego przez Bank TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. na podstawie umowy nr 12001774/44/2004 z dnia 25 maja 2004 r., zmienionej aneksem nr 1 z dnia 13 sierpnia 2008 r.

§ 2

1. Cedent - Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. oświadcza, że z dniem 30 czerwca 2009 r. został dokonany wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000030524 o połączeniu się spółek: Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – jako spółki przejmującej oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nasz Dom” Sp. z o.o. i Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.- jako spółek przejmowanych.
2. W związku z połączeniem opisanym w ust. 1 Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. wstąpiło we wszelkie prawa i obowiązki TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. wynikające z umowy kredytu, o której mowa w § 1 niniejszego aneksu oraz umów zabezpieczających spłatę tego kredytu.

Powyższe oznacza, że stroną - Cedentem umowy przelewu wierzytelności opisanej w § 1 niniejszego aneksu jest Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w miejsce TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

§ 3


Strony zgodnie postanawiają zmienić numer umowy kredytu w § 1 umowy przelewu wierzytelności opisanej w § 1 niniejszego aneksu z numeru 12001774/44/2004 na numer 12000487/44/2004/P.

§ 4

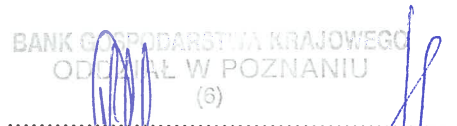
Pozostałe warunki umowy przelewu wierzytelności opisanej w § 1 niniejszego aneksu nie ulegają zmianie.

§ 5

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wiceprezes Zarządu

 Wiceprezes Zarządu
 Bogna Narożna
 pieczęć i podpisy osób
 działających w imieniu Cedenta



BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
 ODDZIAŁ W POZNANIU
 (6)

 pieczęć i podpisy osób
 działających w imieniu Banku

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO
 BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
 Spółka z o.o.
 61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64
 tel. 0-61 850 83 21, fax 0-61 852 31 24
 REGON 630682977, NIP 778-12-25-831

Aneks nr 3
do umowy nr 12000487/44/2004/P kredytu na przedsięwzięcie
inwestycyjno-budowlane z dnia 25 maja 2004 r.

W dniu 13 maja 2010 r. pomiędzy:

Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Krzysztofa Antczaka** – Dyrektora Oddziału,
2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Obsługi Programów Mieszkaniowych, zwanym dalej Bankiem,

a

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu,
2. **Bognę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu, zwanym dalej Kredytobiorcą,

został zawarty aneks do umowy kredytu.

§ 1

Strony zgodnie postanawiają wprowadzić do umowy kredytu zmiany następującej treści.

1. W § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Prawne zabezpieczenie wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu stanowi:

- 1) hipoteka kaucyjna do kwoty **2.679.000,00 zł** (słownie złotych: **dwa miliony sześćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy i 00/100**) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą **KW Nr PO1P/00204476/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) cesja praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości,
- 3) przelew (cesja) wierzytelności z tytułu należnych czynszów z kredytowanej nieruchomości do kwoty **121.000,00 zł** rocznie (słownie złotych: **sto dwadzieścia jeden tysięcy i 00/100**) wpływających na wszystkie rachunki bankowe Kredytobiorcy,
- 4) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy **Nr 05 1130 1088 8200 0000 0000 5837** w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu**,
- 5) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy **Nr 12 1130 1088 8200 0000 0000 8718** w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu**,
- 6) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy **Nr 15 1130 1088 0002 0417 0020 0002** w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu**,

- 7) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 67 1130 1088 0002 0254 5220 0001 w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu**,
- 8) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 18 1090 1447 0000 0001 0271 2156 w **Banku Zachodnim WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu**,
- 9) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 25 1090 1447 0000 0000 4406 3405 w **Banku Zachodnim WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu**,
- 10) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 39 1090 1447 0000 0000 4405 9370 w **Banku Zachodnim WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu**,
- 11) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 73 1090 1447 0000 0000 4405 0416 w **Banku Zachodnim WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu.**"

2. § 21 otrzymuje brzmienie:

„Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy, wymienionych w § 4 ust. 2 lit. 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), do dysponowania którymi Bank posiada pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 5, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt 2 - w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank.”

§ 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

1. Z tytułu sporządzenia aneksu Bank pobiera opłatę w wysokości **500,00 zł** (słownie złotych: **pięćset i 00/100**).
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1, Kredytobiorca powinien wpłacić w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszego aneksu na rachunek Oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego w Poznaniu nr **19 1130 1088 0000 0000 0990 0051** (w treści przelewu obowiązuje podanie tytułu wpłaty oraz pełnego numeru umowy kredytu, której spłata dotyczy).

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Aneks niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu
Arkadiusz Śmieja
.....
pieczęć i podpisy osób
działających w imieniu Kredytobiorcy

Wiceprezes Zarządu
Bogna Narożna
.....
pieczęć i podpisy osób
działających w imieniu Kredytobiorcy

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
ODDZIAŁ W POZNANIU
(6)

.....
pieczęć i podpisy osób
działających w imieniu Banku

Aneks nr 2
do umowy przelewu wierzytelności zawartej w dniu 25 maja 2004 r. w celu
zabezpieczenia wierzytelności Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu kredytu
udzielonego na mocy umowy nr 12000487/44/2004/P z dnia 25 maja 2004 r.

W dniu 13 maja 2010 r. pomiędzy:

Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Krzysztofa Antczaka** – Dyrektora Oddziału,
2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Obsługi Programów Mieszkaniowych, zwanym dalej Bankiem,

a

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu,
 2. **Bognę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu,
- zwanym dalej Cedentem,

został zawarty aneks o następującej treści:

§ 1

W związku z aneksem nr 4 z dnia 13 maja 2010r. do umowy nr 12000487/44/2004/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane z dnia 25 maja 2004 r., Strony zgodnie postanawiają wprowadzić do umowy przelewu wierzytelności zmianę następującej treści.

§ 2 otrzymuje brzmienie:

„Cedent przelewa na rzecz Banku swoją wierzytelność powstałą z tytułu należnych czynszów z kredytowanej nieruchomości ogółem do kwoty **121.000,00 zł** rocznie (słownie złotych: **sto dwadzieścia jeden tysięcy i 00/100**), wpływających na wszystkie rachunki bankowe Cedenta.”

§ 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Aneks niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300
REGON 1430682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu

Arkadiusz Stasić

Wiceprezes Zarządu

Bogna Narożna

pieczęć i podpisy osób
działających w imieniu Cedenta



BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
ODDZIAŁ W POZNANIU
(6)

pieczęć i podpisy osób
działających w imieniu Banku

**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w **Poznaniu, przy ul. Konfederackiej 4, 60-281 Poznań**, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, **zwane dalej Poznańskim TBS Sp. z o.o.**, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr **12000487/44/2004/P** kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, udzielony ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, zawartej w dniu **25 maja 2004r.**, zmienionej **Aneksem nr 1 z dnia 13 sierpnia 2008 r.**, **Aneksem nr 2 z dnia 1 września 2009 r.** i **Aneksem nr 3 z dnia 13 maja 2010 r.**, udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, ul. Święty Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, zwanemu dalej BGK, nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunkach rozliczeniowych bieżących/pomocniczych nr:

**05 1130 1088 8200 0000 0000 5837,
15 1130 1088 0002 0417 0020 0002,**

prowadzonych przez **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu** na podstawie umowy rachunku bankowego z dnia 26 kwietnia 2000 r., zmienionej aneksem nr 1 z dnia 4 stycznia 2002 r., aneksem nr 2 z dnia 9 stycznia 2008 r. i aneksem nr 3 z dnia 31 sierpnia 2009 r.

Pełnomocnictwo obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie **Poznańskie TBS Sp. z o.o.**:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa,
- 2) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.



Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,

⇒ Poznańskiego TBS. Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13 maja 2010 r.

Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes zarządu

Arbuzysz Szymon

Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Narozna

(stempel TBS, pieczątki imienne i podpisy
osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Pełnomocnictwa, zgodnie z jego treścią.

Poznań, dnia ... 2010 -05- 13

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
Dyrektor Oddziału POZNANIU
ODDZIAŁ (6) Naczelnik
Wydziału Operacyjnego
Krzysztof Antczak

Małgorzata Szwedowicz

(stempel banku, imienne pieczątki i podpisy osób
upoważnionych w imieniu banku prowadzącego
rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,

⇒ Poznańskiego TBS. Sp. z o.o.

ANEKS Nr 4
do UMOWY Nr 12000487/44/2004/P
KREDYTU NA PRZEDSIĘWZIĘCIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANE
z dnia 25 maja 2004 r.

W dniu 15 maja 2013 roku w Poznaniu, pomiędzy **Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie**, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, posiadającym numer REGON: 000017319, zwanym dalej „Bankiem”, który reprezentują działający na podstawie pełnomocnictw:

Krystyna Banasz – Ekspert w Departamencie Budownictwa Społecznego
Marcin Chmielewski – Ekspert w Departamencie Budownictwa Społecznego

a

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadającym numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwanym dalej „Kredytobiorcą”, które reprezentują:

Arkadiusz Stasica – Prezes Zarządu
Bogna Narożna – Wiceprezes Zarządu

został zawarty aneks do umowy kredytu o następującej treści:

§ 1

W umowie kredytu wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 2 dotychczasowy pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **05 1130 1088 8200 0000 0000 5837** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

2. W § 4 ust. 2 dotychczasowy pkt 5) otrzymuje brzmienie:

„5) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **09 1130 1088 0002 0417 0020 0013** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

3. W § 4 ust. 2 dotychczasowy pkt 6) otrzymuje brzmienie:

„6) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **79 1130 1088 0002 0417 0020 0014** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

4. W § 4 ust. 2 dotychczasowy pkt 7) otrzymuje brzmienie:

„7) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **52 1130 1088 0002 0417 0020 0015** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

5. W § 4 ust. 2 po pkt 11) dodaje się kolejny pkt 12) w brzmieniu:

„12) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **25 1130 1088 0002 0417 0020 0016** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu.”

6. Dotychczasowy § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21 Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy wymienionych w § 4 ust. 2 pkt 4) – 12), do dysponowania którymi Bank posiada upoważnienia/pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 5, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt 2) - w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank.”

§ 2

Pozostałe warunki umowy kredytu pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy kredytu Nr 12000487/44/2004/P (poprzedni numer umowy 12001774/44/2004) z dnia 25 maja 2004 r. z późniejszymi zmianami.

§ 4

Z tytułu sporządzenia niniejszego aneksu Bank nie pobiera opłaty.

§ 5

Aneks Nr 4 wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Kredytobiorcy oraz Banku.

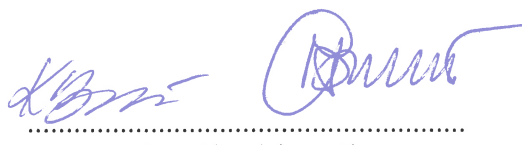
Bank Gospodarstwa Krajowego

Prezes Zarządu

.....
Pieczęć i podpisy osób
działających w imieniu Kredytobiorcy

Wiceprezes Zarządu

.....
Pieczęć i podpisy osób
działających w imieniu Kredytobiorcy


.....
Pieczęć i podpisy osób
działających w imieniu Banku

Poznanskie
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300
REGON 141710100

Potwierdzam własnoręcznie podpisy złożonych przez osoby działające w imieniu Kredytobiorcy.

Ekspert

w Wydziale Kredytów
Departament Budownictwa Społecznego


.....
Marcin Chmielewski

imię i nazwisko oraz podpis pracownika Banku

UPOWAŻNIENIE DO POBIERANIA ŚRODKÓW ZGROMADZONYCH NA RACHUNKU BANKOWYM

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadające numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwane dalej Poznańskie TBS, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12000487/44/2004/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zawartej w dniu 25 maja 2004 r. z późn. zm., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7; 00-955 Warszawa działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, REGON: 000017319, zwanemu dalej BGK, upoważnienia do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Nr 05 1130 1088 8200 0000 0000 5837, prowadzonym przez BGK Oddział w Poznaniu na podstawie Umowy o otwarcie i prowadzenie rachunku bankowego bieżącego w złotych z dnia 26.04.2000 r. z późn. zm.

Upoważnienie obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie Poznańskie TBS:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego upoważnienia,
- 2) upoważnia BGK do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia BGK do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku,
- 4) zrzeka się prawa do odwołania upoważnienia do czasu spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu i odsetek oraz innych kosztów.

Niniejsze upoważnienie jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.



Upoważnienie niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze upoważnienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

Poznań, 16.05.2013

(miejscowość i data)

Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu
Bogdan Nawrocki

(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy
osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Upoważnienia, zgodnie z jego treścią.

Poznań, 2013 -05- 20
(miejscowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
ODDZIAŁ w POZNANIU
(1)

Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Sprzedaży
Doradca Klienta
Oddział w Poznaniu

Katarzyna Dwońska-Marcinkowska
Maria Elbanowska

(stempel Banku, imienne pieczętki i podpisy osób
upoważnionych w imieniu Oddziału Banku
prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

UPOWAŻNIENIE DO POBIERANIA ŚRODKÓW ZGROMADZONYCH NA RACHUNKU BANKOWYM

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadające numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwane dalej Poznańskie TBS, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12000487/44/2004/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zawartej w dniu 25 maja 2004 r. z późn. zm., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7; 00-955 Warszawa działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, REGON: 000017319, zwanemu dalej BGK, upoważnienia do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Nr 09 1130 1088 0002 0417 0020 0013, prowadzonym przez BGK Oddział w Poznaniu na podstawie Umowy Nr 1 rachunku lokacyjnego z dnia 21.04.2010 r.

Upoważnienie obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie Poznańskie TBS:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego upoważnienia,
- 2) upoważnia BGK do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia BGK do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku,
- 4) zrzeka się prawa do odwołania upoważnienia do czasu spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu i odsetek oraz innych kosztów.

Niniejsze upoważnienie jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.



Upoważnienie niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze upoważnienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

Poznań, 16.05.2013

(miejsowość i data)

Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu
Arkadiusz Stasica
Bogna Narożna
(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy
osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Upoważnienia, zgodnie z jego treścią.

Poznań, 2013-05-20

(miejsowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
ODDZIAŁ w POZNANIU
(1)

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Sprzedaży

Doradca Klienta
Oddział w Poznaniu

Katarzyna Dwojska-Marcinkowska

Maria Elbanowska

(stempel Banku, imienne pieczętki i podpisy osób
upoważnionych w imieniu Oddziału Banku
prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

UPOWAŻNIENIE DO POBIERANIA ŚRODKÓW ZGROMADZONYCH NA RACHUNKU BANKOWYM

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadające numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwane dalej Poznańskie TBS, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12000487/44/2004/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zawartej w dniu 25 maja 2004 r. z późn. zm., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7; 00-955 Warszawa działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, REGON: 000017319, zwanemu dalej BGK, upoważnienia do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Nr 79 1130 1088 0002 0417 0020 0014, prowadzonym przez BGK Oddział w Poznaniu na podstawie Umowy Nr 2 rachunku lokacyjnego z dnia 26.03.2013 r.

Upoważnienie obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie Poznańskie TBS:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego upoważnienia,
- 2) upoważnia BGK do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia BGK do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku,
- 4) zrzeka się prawa do odwołania upoważnienia do czasu spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu i odsetek oraz innych kosztów.

Niniejsze upoważnienie jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.

Handwritten signature in blue ink and a blue circular stamp with a star-like symbol inside.

Upoważnienie niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze upoważnienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

Poznań, 16.05.2013

(miejsowość i data)

Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu
Arbuziusz Stawica
Bogna Narożna
(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Upoważnienia, zgodnie z jego treścią.

Poznań, 2013-05-20

(miejsowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
ODDZIAŁ W POZNANIU
(1)
Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Sprzedaży
Doradca Klienta Oddział w Poznaniu
Katarzyna Dworska-Marcinkowska
Maria Elbanowska
(stempel Banku, imienne pieczętki i podpisy osób upoważnionych w imieniu Oddziału Banku prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

UPOWAŻNIENIE DO POBIERANIA ŚRODKÓW ZGROMADZONYCH NA RACHUNKU BANKOWYM

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadające numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwane dalej Poznańskie TBS, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12000487/44/2004/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zawartej w dniu 25 maja 2004 r. z późn. zm., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7; 00-955 Warszawa działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, REGON: 000017319, zwanemu dalej BGK, upoważnienia do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Nr 52 1130 1088 0002 0417 0020 0015, prowadzonym przez BGK Oddział w Poznaniu na podstawie Umowy Nr 2 rachunku lokacyjnego z dnia 26.03.2013 r.

Upoważnienie obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie Poznańskie TBS:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego upoważnienia,
- 2) upoważnia BGK do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia BGK do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku,
- 4) zrzeka się prawa do odwołania upoważnienia do czasu spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu i odsetek oraz innych kosztów.

Niniejsze upoważnienie jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.

Upoważnienie niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze upoważnienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

Poznań, 16.05.2013

(miejsce i data)

Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Archiełusz Stasio

Bogna Narozna

(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy
osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Upoważnienia, zgodnie z jego treścią.

Poznań, 2013-05-20

(miejsce i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
ODDZIAŁ w POZNANIU
(1)

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Sprzedaży

Doradca Klienta
Oddział w Poznaniu

Katarzyna Dworska-Marcinkowska

Maria Elbanowska

(stempel Banku, imienne pieczętki i podpisy osób
upoważnionych w imieniu Oddziału Banku
prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

UPOWAŻNIENIE DO POBIERANIA ŚRODKÓW ZGROMADZONYCH NA RACHUNKU BANKOWYM

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadające numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwane dalej Poznańskie TBS, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12000487/44/2004/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zawartej w dniu 25 maja 2004 r. z późn. zm., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7; 00-955 Warszawa działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, REGON: 000017319, zwanemu dalej BGK, upoważnienia do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Nr 25 1130 1088 0002 0417 0020 0016, prowadzonym przez BGK Oddział w Poznaniu na podstawie Umowy Nr 2 rachunku lokacyjnego z dnia 26.03.2013 r.

Upoważnienie obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie Poznańskie TBS:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego upoważnienia,
- 2) upoważnia BGK do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia BGK do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku,
- 4) zrzeka się prawa do odwołania upoważnienia do czasu spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu i odsetek oraz innych kosztów.

Niniejsze upoważnienie jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.



Upoważnienie niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze upoważnienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

Poznań, 16.05.2013

(miejsce i data)

Poznańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Arkadiusz Stasik

Anna Naroznia

(stempel TBS, pieczątki imienne i podpisy
osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Upoważnienia, zgodnie z jego treścią.

Poznań, 2013-05-20

(miejsce i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
ODDZIAŁ W POZNANIU
(1)

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Sprzedaży

Doradca Klienta
Oddział w Poznaniu

Katarzyna Dworcka-Marcinkowska

Maria Elbanowska

(stempel Banku, imienne pieczątki i podpisy osób
upoważnionych w imieniu Oddziału Banku
prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

ANEKS Nr 5
do UMOWY Nr 12000487/44/2004/P
KREDYTU NA PRZEDSIĘWZIĘCIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANE
z dnia 25 maja 2004 r.

W dniu 28 WRZEŚNIA 2016 roku w Poznaniu, pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. z 2014 r., poz. 510, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 525-00-12-372, posiadającym numer REGON: 000017319, zwanym dalej „Bankiem” lub „BGK”, który reprezentują działający na podstawie pełnomocnictw:

Marcin Chmielewski – Pełnomocnik
Krystyna Banasz – Pełnomocnik

a

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Numer KRS: 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 778-12-25-831, posiadającym numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.305.500,00 zł, zwanym dalej „Kredytobiorcą”, które reprezentują:

Andrzej Władysław Konieczny – Prezes Zarządu
Bogna Teresa Narożna – Wiceprezes Zarządu

w związku ze zgodą Banku na zmianę warunków umowy kredytu, został zawarty aneks do umowy kredytu Nr 12000487/44/2004/P z dnia 25.05.2004 r., zmienionej Aneksem Nr 1 z dnia 13.08.2008 r., Aneksem Nr 2 z dnia 01.09.2009 r., Aneksem Nr 3 z dnia 13.05.2010 r. oraz Aneksem Nr 4 z dnia 15.05.2013 r., zwanej dalej „Umową kredytu”, o następującej treści:

§ 1

1. Dotychczasowy § 19 Umowy kredytu otrzymuje brzmienie:

„§ 19

1. W okresie kredytowania Bank dokonuje weryfikacji ustanowionych Umową prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu oraz ustala ich aktualną wartość.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku:
 - 1) co 5 lat – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi zasadami, zawartymi w Wytycznych w zakresie wyceny nieruchomości stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK z tytułu kredytu ze środków d. KFM, udostępnionych/ dostarczonych przez Bank, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 2) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, o których mowa w Wytycznych w zakresie wyceny nieruchomości stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK z tytułu kredytu ze środków d. KFM – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według obowiązujących Wytycznych;



- 3) na żądanie Banku – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości lub aktualizacji operatu szacunkowego znajdującego się w posiadaniu Banku – w przypadku pogorszenia sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy mogącej skutkować, w ocenie Banku, zagrożeniem terminowej spłaty kredytu.
3. W przypadku, gdy wartość ekspozycji kredytowej przekroczy równowartość 3 mln euro lub będzie stanowić więcej niż 5 % funduszy własnych Banku, o czym Bank powiadomi i będzie informował Kredytobiorcę, Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku, w okresie utrzymywania się tej sytuacji, nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego według dostarczonych przez Bank obowiązujących zasad, określonych w Wytycznych - co 3 lata.
4. Dla ustalania okresów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się datę sporządzenia operatu szacunkowego stanowiącego dokumentację zabezpieczenia spłaty kredytu na dzień podjęcia przez Bank decyzji o przyznaniu kredytu lub sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego, według zasad określonych w Wytycznych.
5. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego ponosi Kredytobiorca.
6. Zmiana w ustanowionych prawnych zabezpieczeniach kredytu może nastąpić:
 - 1) na żądanie Banku ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu, w celu jego wzmocnienia;
 - 2) na żądanie Banku o podwyższenie kwoty wpisu hipoteki, jeżeli w okresie spłaty relacja pomiędzy kwotą aktualnego zobowiązania, a kwotą dotychczasowego wpisu uległa obniżeniu poniżej obowiązujących w Banku wskaźników;
 - 3) na wniosek Kredytobiorcy, po uzyskaniu zgody Banku na zwolnienie części zabezpieczenia o ile pozostałe formy zabezpieczenia w pełni chronią interes Banku.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6, dokonywane są w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
8. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 Bank sam dokona teŹ aktualizacji, obciążając kosztami z tego tytułu Kredytobiorcę.
9. W przypadku stwierdzenia przez Bank - w efekcie realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1 - niewystarczającej wartości wymaganego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, Bank może, biorąc pod uwagę wynik dokonanej oceny ryzyka kredytowego Kredytobiorcy:
 - 1) zaŹądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia;
 - 2) zaŹądać zmiany zabezpieczenia;
 - 3) wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części."

2. Dotychczasowy § 20 Umowy kredytu otrzymuje brzmienie:

„§ 20 Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczenia aktualnej wyceny nieruchomości, sporządzonej według zasad określonych przez Bank, w przypadku zmiany sposobu użytkowania części nieruchomości kredytowanej, wystąpienia innych zmian w nieruchomości lub jej otoczeniu, zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 2 pkt 2).

Wycena powyŹsza podlega weryfikacji przez rzeczoznawcę majątkowego Banku."

3. Dotychczasowy § 21 Umowy kredytu otrzymuje brzmienie:

„§ 21 Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy wymienionych w § 4 ust. 2 pkt 4) – 12), do dysponowania którymi Bank posiada upowaŹnienia/pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 5, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt 2) - w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank oraz tytułów, o których mowa w § 19 ust. 8, § 20."

§ 2

Pozostałe warunki umowy kredytu pozostają bez zmian.

2 z 3

§ 3

Z tytułu sporządzenia niniejszego aneksu Bank pobiera opłatę w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100), płatną w terminie do 7 dni od dnia podpisania aneksu, na rachunek nr: 19 1130 1088 0000 0000 0990 0051.


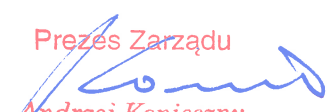


§ 4

Aneks Nr 5 wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Kredytobiorcy oraz Banku.

Bank Gospodarstwa Krajowego

<p>Wiceprezes Zarządu  Bogna Narózna</p>	<p>Prezes Zarządu  Andrzej Konieczny</p>	<p> </p>
.....	
pieczęć i podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4 Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300 REGON 630682977 NIP 778-12-25-831		pieczęć i podpisy osób działających w imieniu Banku

Potwierdzam własnoręczność podpisów złożonych przez osoby działające w imieniu Kredytobiorcy.

Ekspert
w Wydziale Obsługi Kredytów i Obligacji
Departament Budownictwa Społecznego


.....
Marcin Chmielewski

imię i nazwisko oraz podpis pracownika Banku

