

**UMOWA NR 12001774/195/2002**  
**O KREDYT NA PRZEDSIĘWZIĘCIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANE**

W dniu 20 grudnia 2002 roku została zawarta umowa pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego, z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 7 reprezentowanym przez:

1. **Małgorzatę Żymierską** - Pełnomocnika
  2. **Elżbietę Nowosiadły** - Zastępcę Dyrektora Departamentu Krajowego Funduszu Mieszkaniowego
- zwanym dalej Bankiem,

a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Spółka z o.o.**,

z siedzibą w

**Poznaniu, ul. Kacza 17**

**60-106 Poznań**

reprezentowanym przez:

**Arkadiusza Stasicę.** – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Kredytobiorcą.

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy na jego wniosek z dnia 25.10.2002 r a zarejestrowany w dniu 18.11.2002 r. kredytu inwestycyjnego ze środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na sfinansowanie następującego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego:

**budowa sześciu budynków mieszkalnych przy ul. Kosynierskiej 7 i Górczyńskiej 8-12 w Poznaniu z 98 mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem, nie podlegającymi wyodrębnieniu na własność**, na nieruchomości objętej Księgą Wieczystą KW nr 181030 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XIII Wydział Ksiąg Wieczystych

2. Terminy realizacji inwestycji:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| - rozpoczęcie budowy                                    | <b>lipiec 2002</b>   |
| - zakończenie inwestycji (wraz z robotami zewnętrznymi) | <b>czerwiec 2003</b> |
| - przekazanie do użytkowania (zasiedlenie lokali)       | <b>lipiec 2003</b>   |
| - rozliczenie inwestycji                                | <b>sierpień 2003</b> |

3. Kredyt, o którym mowa w ust. 1, jest kredytem długoterminowym w rozumieniu art.482 ust.2 Kodeksu Cywilnego.





## § 2

1. Bank udziela kredytu do wysokości kwoty zł **7.350.000,00** (słownie złotych: **siedem milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy**).
2. Udzielony kredyt stanowi 64,08 % planowanych kosztów przedsięwzięcia ustalonych na kwotę 11.469.917,00 zł.

## § 3


1. Okres wypłaty kredytu ustala się na **8** miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. od **stycznia 2003r.** do **sierpnia 2003 r.**
2. Wykorzystanie kredytu następować będzie w transzach, w następujących przewidywanych terminach i kwotach:

Nr transzy	Termin uruchomienia	Transza	Do kwoty:
I	styczeń 2003	3 500 000,00	3 500 000,00
II	luty 2003	500 000,00	4 000 000,00
III	marzec 2003	700 000,00	4 700 000,00
IV	kwiecień 2003	800 000,00	5 500 000,00
V	maj 2003	600 000,00	6 100 000,00
VI	czerwiec 2003	500 000,00	6 600 000,00
VII	sierpień 2003	750 000,00	7 350 000,00
	razem	<b>7 350 000,00</b>	

- 2a. Strony zgodnie ustalają, że terminy uruchomienia transz i wysokości kwot, o których mowa w ust.2 mogą ulec zmianie, a zmiany te nie powodują odpowiedzialności Banku.
3. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa wygasa automatycznie, jeżeli Kredytobiorca nie spełni warunków określonych w umowie dla uruchomienia pierwszej transzy kredytu w ciągu trzech miesięcy od dnia podpisania umowy, chyba, że Bank wyrazi zgodę na przedłużenie tego terminu. W przypadku wygaśnięcia umowy Kredytobiorca jest zobowiązany wpłacić na konto Banku prowizję z tytułu udzielenia kredytu.

## § 4

1. Wypłata kredytu następuje po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu na rzecz Banku.
2. Prawne zabezpieczenie wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu stanowi :
  - a) hipoteka kaucyjna do kwoty **11.025.000,00 zł** (słownie złotych: **jedenaste milionów dwadzieścia pięć tysięcy** ) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą **KW Nr 181030** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - b) cesja praw z umowy ubezpieczenia finansowanej nieruchomości ,
  - c) cesja wierzytelności z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty **386.000,00 zł** (słownie złotych: **trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy**) rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe,
  - d) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Nr 11301088 -27011-0-000-0-001-R-025452-002 w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,






- e) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Nr 10501520-2252962366 w ING Bank Śląski S.A. Oddział STAREO w Poznaniu
3. Pisemne oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, stanowi integralną część umowy.
  4. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią załączniki będące integralną częścią niniejszej umowy.
  5. Kredytobiorca zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia kredytowanej inwestycji i cesji praw z polisy na rzecz Banku do czasu całkowitej spłaty zadłużenia.

#### § 5

1. Wykorzystanie kredytu dokonywane jest w formie bezgotówkowej w transzach, na rachunek Kredytobiorcy prowadzony w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu nr 11301088-27011-0-000-0-001-R-025452-002**
2. Pierwsza transza kredytu wypłacana jest pod warunkiem udokumentowania zaangażowania środków własnych Kredytobiorcy, w wysokości co najmniej 25 % planowanego kosztu inwestycji.
3. Według stanu na dzień **30.10.2002 r.** zaangażowanie Kredytobiorcy wynosi **4.234.888,00 zł**, co stanowi **34,12 %** kosztów inwestycji i jest potwierdzone zapłaconymi fakturami.
4. Przelew kolejnej transzy kredytu następuje na pisemny wniosek Kredytobiorcy (według wzoru ustalonego przez Bank) na podstawie przedłożonych faktur i protokołu odbioru robót, po sprawdzeniu prawidłowości wykorzystania poprzedniej transzy zgodnie z przedłożonym planem rzeczowo - finansowym inwestycji.
5. Kredytobiorca zobowiązany jest do dokonania płatności na rzecz wystawcy faktury będącej podstawą uruchomienia transzy kredytu, w nieprzekraczalnym terminie 10 dni roboczych od daty wpływu środków na rachunek Kredytobiorcy ustalony w ust.1.
6. W przypadku nie rozliczenia uruchomionych środków w terminie określonym w ust. 5, Bank od kwoty nierozliczonej nalicza odsetki w wysokości odsetek ustawowych, o czym informuje Kredytobiorcę wzywając go do uregulowania należności.
7. W trakcie realizacji inwestycji Kredytobiorca zobowiązany jest bieżąco dokumentować ponoszone nakłady na część inwestycji nie podlegającą finansowaniu ze środków KFM.
8. Przed wypłatą ostatniej transzy kredytu, Kredytobiorca zobowiązany jest do udokumentowania poniesionych nakładów własnych do ich pełnej wysokości oraz przedstawić zestawienie kredytowanych mieszkań wraz z określeniem ich powierzchni, liczby najemców oraz statusem prawnym mieszkań (na wynajem, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu).
9. W przypadku niewykorzystania pełnej kwoty kredytu na realizację inwestycji, Kredytobiorca po zakończeniu inwestycji zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Banku o rezygnacji z pozostałych środków.
10. W przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji inwestycji wnioskowana wypłata transzy zostaje wstrzymana, o czym Bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę.

#### § 6

1. Oprocentowanie kredytu:
  - a) jest zmienne, ustalane w stosunku rocznym,
  - b) ustalane jest jako stopa efektywna w wysokości 50% stopy redyskonta weksli przyjmowanych od banków do redyskonta przez Narodowy Bank Polski, jednak nie niższa niż 4,5% w stosunku rocznym.



2. W dniu zawarcia umowy stopa nominalna wynosi **4,4098.** % w stosunku rocznym i jest równoważna stopie efektywnej (uwzględniającej miesięczną kapitalizację odsetek), wynoszącej **4,50%**.
3. Bank zawiadamia Kredytobiorcę na piśmie o każdej zmianie stopy redyskonta weksli w NBP, przedstawiając nowe wyliczenie oprocentowania kredytu. Zawiadomienie stanowi integralną część umowy kredytowej.

#### § 7

1. Bank będzie naliczał odsetki w okresach miesięcznych od kwoty aktualnego zadłużenia, począwszy od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu do dnia poprzedzającego spłatę kredytu łącznie.
2. Przy naliczaniu odsetek, przyjmuje się, że rok obrachunkowy liczy 360 dni, a miesiąc 30 dni, bez względu na faktyczną liczbę dni w danym miesiącu.

#### § 8

1. Ustala się karencję w spłacie zadłużenia na okres **7** miesięcy, tj. **od stycznia 2003r. do lipca 2003r.**
2. Odsetki naliczone za okres karencji są dopisywane do stanu zadłużenia Kredytobiorcy na ostatni dzień każdego miesiąca.

#### § 9

1. Zadłużenie z tytułu udzielonego kredytu i naliczonych odsetek podlega spłacie w ratach miesięcznych, tj. **do dnia 25 każdego miesiąca, począwszy od sierpnia 2003 r.**  
Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy kredytowej jest symulacyjny harmonogram spłaty kredytu, przy czym każda rzeczywista wysokość raty kredytu będzie obliczana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 04 lipca 2000 r. ( Dz.U. z 2000 r. Nr 62 poz. 719 z późn. zm.).
2. Wysokość pierwszej miesięcznej raty spłaty zadłużenia stanowi **0,35%** kwoty udzielonego kredytu i wynosi **25.725,00 zł** (słownie złotych: **dwadzieścia pięć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć**).
3. Kwota spłaty podlega w kolejnych okresach kwartalnych, zwiększaniu o 85% kwartalnego wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego na podstawie ostatnio ogłaszanego kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego. Kwartalny wskaźnik cen ogłaszany jest w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Głównego Urzędu Statystycznego”.
4. Bank będzie zawiadamiał Kredytobiorcę o wysokości naliczonych spłat w kolejnym kwartale, co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem tego kwartału.
5. Wpłaty dokonywane przez Kredytobiorcę będą zaliczane w pierwszej kolejności na spłatę odsetek, a następnie na spłatę kredytu.
6. Odsetki przekraczające kwotę miesięcznych spłat określonych w ust. 2 i 3 są dopisywane do stanu zadłużenia kredytobiorcy na ostatni dzień każdego miesiąca.

#### § 10

1. Spłaty, o których mowa w § 9, dokonywane będą w formie przelewu środków na rachunek kredytowy w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie nr **11300007- 13-291-63**. W treści przelewu obowiązuje podanie pełnego numeru umowy kredytu, której spłata dotyczy, a brak tej informacji spowoduje zwrot przelewu.








2. Za datę spłaty raty zadłużenia przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Banku.
3. W przypadku, gdy termin ustalony § 9 ust. 1 upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, spłata zadłużenia może nastąpić w pierwszym dniu roboczym po tym terminie.

#### § 11

W przypadku zamiaru dokonania wcześniejszej spłaty części lub całości zadłużenia Kredytobiorca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym Banku.

#### § 12

1. Z tytułu przyznanego kredytu Bank nalicza prowizję w wysokości 1% kwoty kredytu, która wynosi **73.500,00zł** (słownie złotych: **siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset**).
2. Prowizja pobierana jest z pierwszej transzy kredytu.
3. Bank pobiera prowizję od każdego sporządzonego aneksu do umowy, z wyjątkiem zmiany stopy oprocentowania kredytu i wskaźnika indeksacji spłat, zgodnie z obowiązującą „Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w BGK”
4. Pobrane prowizje nie podlegają zwrotowi.

#### § 13

1. Kredytobiorca oświadcza, że została zawarta umowa z Generalnym Wykonawcą, której kopię złożył w Banku.
2. W przypadku zmiany Generalnego Wykonawcy, Kredytobiorca zobowiązany jest do uzyskania wcześniejszej akceptacji Banku.

#### § 14

Kredytobiorca oświadcza, że:

1. wszystkie informacje zawarte we wniosku z dnia **25.10.2002 r.** a zarejestrowanym w dniu **18.11.2002 r.** wraz z danymi dotyczącymi w szczególności:
  - a. prowadzonej przez Kredytobiorcę działalności gospodarczej,
  - b. dochodów i stanu majątkowego Kredytobiorcy,są pełne i zgodne ze stanem faktycznym.
2. wkład własny w realizację inwestycji wynoszący **4.119.917,00 zł** (słownie złotych: cztery miliony sto dziewiętnaście tysięcy dziewięćset siedemnaście) pochodzi z innych źródeł niż kredyt lub pożyczka,
3. informacje o zaciągniętych przez Kredytobiorcę i nie spłaconych pożyczkach lub kredytach, udzielonych poręczeniach oraz innych czynnościach powodujących odpowiedzialność za zobowiązania osób trzecich, są pełne i zgodne ze stanem faktycznym,
4. Kredytobiorca uzyskał wszystkie wymagane zezwolenia w odniesieniu do rozpoczęcia i realizacji kredytowanego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

#### § 15

Bank ma prawo odstąpić od umowy i odmówić wypłaty kredytu, jeżeli zaszły okoliczności nieznane Bankowi w dniu podpisania umowy, które stwarzają zagrożenie terminowej spłaty kredytu.



## § 16

W czasie obowiązywania umowy Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania dotychczasowego statusu prawnego,
- 2) terminowego regulowania:
  - a) składek ubezpieczeniowych,
  - b) podatków,
  - c) składek na rzecz ZUS,
  - d) innych zobowiązań.
- 3) nie zaciągania - bez zgody Banku - innych kredytów, pożyczek oraz zobowiązań z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, wystawienia bądź awalowania weksli,
- 4) informowania Banku o wszystkich decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną i ekonomiczną,
- 5) użytkowania kredytowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, poprzez wykonywanie na bieżąco napraw i remontów określonych w odrębnych przepisach,
- 6) ustalania stawki czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem lokali w kredytowanym obiekcie pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów tego obiektu oraz spłatę kredytu,
- 7) składania na żądanie Banku w zakresie uzgodnionym - informacji o sytuacji ekonomiczno- finansowej,
- 8) umożliwiania pracownikom Banku oraz wskazanym przez Bank podmiotom przeprowadzania badań w siedzibie Kredytobiorcy oraz w miejscu prowadzenia działalności, w zakresie oceny sytuacji prawnej, ekonomicznej i finansowej Kredytobiorcy, analizy realności złożonego zabezpieczenia i oceny realizacji inwestycji oraz udzielania wszelkich wyjaśnień i przedstawiania dokumentów dotyczących kredytowanego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

## § 17

1. Do obowiązków Kredytobiorcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego, zarówno pod względem przestrzegania warunków bezpieczeństwa na terenie budowy, jak i realizacji inwestycji zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
2. Nieprzestrzeganie przez Kredytobiorcę zasad określonych w ust. 1 traktowane jest jako niedotrzymanie warunków umowy przez Kredytobiorcę.

## § 18

1. Kredytobiorca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Banku o zamiarze wprowadzenia zmian, które:
  - a) opóźnią rozpoczęcie lub ukończenie budowy,
  - b) zwiększą całkowity koszt budowy o więcej niż 10 %,
  - c) w sposób znaczący zmieniają projekt inwestycji, w tym warunki określone ustawą i rozporządzeniem.
2. Bank na wniosek Kredytobiorcy może wyrazić zgodę na wprowadzenie zmian, w trybie określonym w § 25 ust.2 niniejszej umowy.
3. Dokonanie zmian inwestycji bez zgody Banku powoduje naruszenie warunków umowy.





## § 19

1. W okresie kredytowania Bank dokonuje weryfikacji ustanowionych umową prawnych zabezpieczeń oraz ustala ich aktualną wartość rynkową.
2. Zmiana formy prawnego zabezpieczenia kredytu może nastąpić:
  - a) na wniosek Kredytobiorcy, po uzyskaniu zgody Banku na zwolnienie części zabezpieczenia, o ile pozostałe formy zabezpieczenia w pełni chronią interesy Banku,
  - b) na żądanie Banku ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu, w celu jego wzmocnienia,
  - c) na żądanie Banku o podwyższenie kwoty wpisu hipoteki, jeżeli w okresie spłaty relacja pomiędzy kwotą aktualnego zobowiązania, a kwotą dotychczasowego wpisu uległa obniżeniu poniżej obowiązujących w Banku wskaźników.
3. Zmiana formy prawnego zabezpieczenia lub ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia kredytu dokonywana jest w formie pisemnego aneksu do umowy kredytowej.

## § 20

1. W razie stwierdzenia przez Bank, że warunki udzielenia kredytu nie zostały dotrzymane lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy, Bank może:
  - a) wypowiedzieć umowę kredytową w całości lub części,
  - b) zażądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu bądź przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank.
2. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust.1 wynosi 30 dni, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy 7 dni.
3. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytowej, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu.

## § 21

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę raty zadłużenia w ustalonym terminie lub spłacenie jej w kwocie niższej niż wynika to z umowy powoduje, że w następnym dniu roboczym należność z tytułu zaległej kwoty raty zostaje przeniesiona na konto zadłużenia przeterminowanego.
2. Brak spłaty powoduje wystosowanie przez Bank monitu wzywającego Kredytobiorcę do zapłaty należności. Bank zawiadamia także poręczyciela o niespłaceniu należności w terminie wyznaczonym umową.
3. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od następnego dnia powstania tego zadłużenia do dnia całkowitej jego spłaty.
4. Bank nalicza odsetki od zadłużenia przeterminowanego według obowiązujących odsetek ustawowych, o czym informuje Kredytobiorcę wzywając go do uregulowania należności.
5. Bank pobiera opłaty za dokonane czynności bankowe zgodnie z obowiązującą „Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w BGK”





## § 22

1. W przypadku braku spłaty zadłużenia, Bank wypowiada umowę kredytową w całości lub części i wszczyna postępowanie zmierzające do zaspokojenia swoich roszczeń.
2. Roszczenia z tytułu niespłaconego zadłużenia pokrywane są w następującej kolejności:
  - 1) koszty sądowe i egzekucyjne oraz inne koszty Banku związane z windykacją należności,
  - 2) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
  - 3) odsetki umowne naliczone za kolejne okresy obrachunkowe,
  - 4) kapitał.

## § 23

Kredytobiorca ponosi wszelkie koszty związane z udzieleniem kredytu i prawnym zabezpieczeniem jego spłaty.

## § 24

Ostateczne rozliczenie Kredytobiorcy z tytułu kredytu, odsetek i innych kosztów następuje po całkowitej spłacie należności. Bank w terminie 30 dni zamyka rachunek kredytowy i zwalnia prawne zabezpieczenie.

## § 25

1. W okresie obowiązywania umowy, na pisemny wniosek jednej ze stron, warunki umowy kredytowej mogą ulec zmianie, pod warunkiem zachowania postanowień określonych:
  - Ustawą o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz. 1070 z późn.zm./,
  - Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków /Dz.U. nr 62, poz.719 z 2000r z późn. zm.)
2. Zmiana warunków umowy kredytowej wymaga pisemnego aneksu do umowy, z wyłączeniem:
  - zmiany stopy oprocentowania,
  - zmiany kwoty spłaty, o której mowa w § 9 ust. 3.

## § 26

1. Kredytobiorca przyjmuje do wiadomości, że kredyt udzielony przez Bank ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na podstawie niniejszej umowy może pochodzić w części z pożyczek zagranicznych, które zaciągnął Bank.  
O udziale określonego pożyczkodawcy zagranicznego w finansowaniu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, o którym mowa w § 1 Kredytobiorca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem.
2. Kredytobiorca oświadcza, że *przeprowadził postępowania o udzielenie zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy dotyczące przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, o którym mowa w § 1 zgodnie z Ustawą z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 nr 72 poz. 664).* /
3. Złożenie przez Kredytobiorcę *nieprawdziwego oświadczenia*, o którym mowa w ust. 2, a także niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 16 pkt. 8 traktowane będzie jako niedotrzymanie warunków umowy przez Kredytobiorcę.





## § 27

Kredytobiorca upoważnia Bank do przekazania Urzędowi Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast oraz pożyczkodawcy, o którym mowa w § 26 ust. 1 informacji dotyczących niniejszej umowy oraz dotyczących osób, które nie będąc stroną umowy kredytu dokonały czynności pozostających w związku z zawarciem tej umowy.

## § 28

W czasie trwania umowy Kredytobiorca zobowiązany jest do dostarczania do Banku następujących dokumentów:

- a) sprawozdawczości rocznej, Raportu biegłego, przepływów gotówki oraz informacji dodatkowej do bilansu,
- b) zatwierdzonej przez Radę Gminy kalkulacji składników czynszu - każdorazowo po podjęciu zmian,
- c) listy najemców lokali wybudowanych ze środków KFM po każdorazowej zmianie,
- d) aktualnych prognoz finansowych na kolejne 2 lata do 30 kwietnia każdego roku,

a na żądanie Banku:

- e) bilansu rocznego oraz rachunku zysków i strat, przepływów finansowych z wyodrębnieniem ewidencji księgowej dla kredytowanego przedsięwzięcia w miesiąc po zatwierdzeniu bilansu,
- f) sprawozdawczości miesięcznej.

## § 29

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Bankowego i Kodeksu Cywilnego.

## § 30

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Banku.

## § 31

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Towarzystwo Budowlano-Spółdzielcze  
"WIELKOPOLSKA"  
Spółka z o.o.  
60-106 Poznań, ul. Kacza 17  
tel. 661 68 44  
NIP 779-20-28 17 REGON 631043370

Prezes Zarządu  
T.B.S. „WIELKOPOLSKA” Sp. z o.o.  
*mgr inż. Arkadiusz Stasica*

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

*M. G. Niemcewicz* *W. K.*

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku



ANEKS Nr .....<sup>1</sup>

z dnia 04 czerwca 2004 r.

do umowy Nr 12001774/195/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane z dnia 20 grudnia 2002 roku zawarty pomiędzy

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego** z siedzibą w Warszawie Aleje Jerozolimskie 7, reprezentowanym przez:

1. **Sławomira Kupisza** – Pełnomocnika
2. **Elżbietę Zych** – Zastępcę Dyrektora Departamentu Krajowego Funduszu Mieszkaniowego

zwanym dalej Bankiem,

a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.,**

**z siedzibą w Poznaniu, ul. Kacza 17, 60-106 Poznań**

reprezentowanym przez:

**Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Kredytobiorcą.

Strony zgodnie postanawiają wprowadzić następujące zmiany do umowy kredytu Nr 12001774/195/2002 z dnia 20 grudnia 2002 roku.

## § 1

1. W paragrafie 4 ust. 2 litera d) otrzymuje brzmienie:

„d) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym nr **31 1130 1088 8200 0000 0000 1877** w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu.”

2. W paragrafie 4 ust. 2 literze e) otrzymuje brzmienie:

„e) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym nr **29 1050 1520 1000 0022 5296 2366** w ING Bank Śląski S.A. Oddział STAREO w Poznaniu.”

## § 2

Z tytułu sporządzenia Aneksu Bank nie pobiera prowizji.



## § 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

## § 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

## § 5

Aneks do umowy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedstawiciel  
 PIS WIELKOPOLSKA  
 Wydział Zarządzania Sprzedażą

Pełnomocnik  
 Sławomir Kupisz

Z-ca Dyrektora Departamentu  
 Krajowego Zarządzania Ryzykaniowego  
 Elżbieta Zych

.....  
 pieczęć i podpisy osób  
 działających w imieniu Kredytobiorcy

.....  
 pieczęć i podpisy osób  
 działających w imieniu Banku

Instytut Bankowości i Rachunkowości  
 "WIELKOPOLSKA"  
 Spółka z o.o.  
 63-201 Poznań, ul. Kłodzka 10a/1  
 tel. 61 824 39 20  
 NIP 6311010042, REGON 141943370

inspektor  
 [Podpis]  
 Patrycja Kuligoty



**Aneks nr 2 /umowa zmieniająca/  
do umowy nr 12001774/195/2002 z dnia 20 grudnia 2002r.  
o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane**

W dniu 25 października 2006r. w Poznaniu pomiędzy

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, reprezentowanym przez:**

1. **Krzysztofa Antczaka** – Zastępcę Dyrektora Oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego w Poznaniu ds. Operacyjnych
2. **Magdalenę Słomowicz** – Naczelnika Wydziału Zadań Zleconych Oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego w Poznaniu

zwanym dalej Bankiem,

a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kosynierskiej 10a/1, 60-241 Poznań,** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowanym przez:

**Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Kredytobiorcą,

został zawarty aneks do umowy kredytu.

**§ 1**

W związku ze zmianą rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków /Dz. U. Nr 62 z 2000 r., poz. 719 z późn. zm./, wprowadza się następujące zmiany do umowy kredytu:

**1. § 6 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:**

„1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalane jako stopa efektywna w wysokości 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez Narodowy Bank Polski, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym.”

**2. W § 9 umowy kredytu wprowadza się dodatkowy ust. 2a w brzmieniu:**

„2a. Aktualna bieżąca miesięczna rata spłaty zadłużenia w miesiącu **październiku 2006r.** wynosi **27.533,52 zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 52/100) co stanowi **0,3777%** kwoty zadłużenia kredytobiorcy na dzień 30 września 2006 r.”

**3. § 9 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:**

„3. Kwoty kolejnych miesięcznych spłat zadłużenia w pozostałym okresie spłaty podlegają, w okresach kwartalnych, zwiększeniu o kwartalny wzrost cen produkcji budowlano-montażowej, ustalony na podstawie ostatnio ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym GUS zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego. W przypadku, gdy ogłoszona zmiana cen wskazuje na wzrost cen niższy od 0,3% lub spadek cen, kolejna spłata jest powiększana o 0,3%. Kwota raty spłaty nie ulega zmianie w trakcie kwartału kalendarzowego, tj. obowiązuje w takiej samej wysokości dla poszczególnych miesięcy kwartału.”

**§2**

Strony zgodnie postanawiają wprowadzenie następujących zmian do umowy kredytu.

**1. § 16 otrzymuje brzmienie:**

" W czasie obowiązywania Umowy Kredytobiorca zobowiązuje się do przedstawiania Bankowi wymaganych informacji i dokumentów niezbędnych Bankowi do oceny jego sytuacji ekonomiczno – finansowej i prawnej oraz umożliwiających kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu, a w szczególności do:

- 1) terminowego dostarczania do Banku - w okresach kwartalnych, do 25-ego dnia miesiąca następującego po danym kwartale, - zaświadczeń ZUS i US o terminowym regulowaniu:
  - a) składek ubezpieczeniowych,
  - b) podatków,
  - c) innych zobowiązań,
- 2) niezaciągania - bez zgody Banku - innych kredytów, pożyczek oraz zobowiązań z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, wystawienia bądź awalowania weksli, z wyłączeniem kredytu w rachunku bieżącym do kwoty 200.000,00 zł,
- 3) nieudzielania pożyczek, gwarancji, poręczeń i awalowania weksli bez zgody Banku powyżej kwoty 200.000,00 zł,
- 4) użytkowania kredytowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, poprzez dokonywanie okresowych przeglądów technicznych, wykonywanie na bieżąco napraw i remontów określonych w odrębnych przepisach,
- 5) składania w Banku informacji dotyczących zmiany obowiązujących stawek czynszu ustalonych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Kredytobiorcy sfinansowanych ze środków KFM (stawki winny być ustalone w takiej wysokości, aby suma tych czynszów pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę) wraz z uchwałami stosownych organów o ich ustaleniu,
- 6) dostarczania do Banku informacji na temat dokonanych zmian na liście najemców lokali wybudowanych ze środków KFM, w okresach kwartalnych – informacji o pustostanach w lokalach wybudowanych ze środków KFM (o ile występują),
- 7) składania - w ciągu roku obrotowego, do 25-ego dnia miesiąca następującego po danym kwartale - informacji o sytuacji ekonomiczno-finansowej - w zakresie określonym przez Bank - w tym:



- a) sprawozdanie F-01 za I, II i III kwartał roku obrotowego, w przypadku zaś ustawowego zwolnienia z obowiązku sporządzania tego sprawozdania - sporządzania na potrzeby Banku informacji według otrzymanego z Banku wzoru,
  - b) informacja o należnościach i uzyskanych przychodach z tytułu czynszów w zasobach własnych oraz powierzonych, według otrzymanego z Banku wzoru, oraz, w uzasadnionych przypadkach, bilans i rachunek przepływów pieniężnych,
- 8) składania, do 10 lutego następnego roku obrotowego, sprawozdania F-01 za cztery kwartały poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku ustawowego zwolnienia z obowiązku sporządzania tego sprawozdania – sporządzania na potrzeby Banku informacji, według wzoru otrzymanego z Banku,
- 9) składania w Banku, w terminie do czterech miesięcy od dnia bilansowego kończącego rok obrotowy, rocznego sprawozdania finansowego, tj.:
- a) bilans,
  - b) rachunek zysków i strat,
  - c) informacja dodatkowa do sprawozdania,
  - d) sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych- jeżeli jest sporządzane,
  - e) roczne sprawozdanie zarządu,
  - f) dane dodatkowe do bilansu oraz rachunek zysków i strat, wymagane zgodnie z załącznikami, według wzorów przesłanych przez Bank,
- 10) składania, w terminie do siedmiu miesięcy od dnia bilansowego kończącego rok obrotowy:
- a) raportu i opinii biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego
  - b) uchwał zatwierdzających sprawozdanie finansowe i sposób podziału lub pokrycia wyniku finansowego netto,
- 11) dostarczania do Banku, do 30 kwietnia każdego roku, aktualnych prognoz finansowych na koniec roku bieżącego i na kolejne dwa lata,
- 12) dostarczania do Banku stosownych dokumentów potwierdzających fakt otrzymywania z gminy celowych dopłat (np. na pokrycie kosztów remontów zasobów komunalnych zarządzanych przez TBS) - uchwała budżetowa, uchwała rady gminy, umowa z gminą w tym przedmiocie oraz dowód wpływu/potwierdzenie wpływu środków pieniężnych z wymienionego tytułu,
- 13) zachowania dotychczasowego statusu prawnego,
- 14) umożliwiania pracownikom Banku oraz wskazanym przez Bank podmiotom przeprowadzania kontroli– w całym okresie kredytowania - w siedzibie Kredytobiorcy, w miejscu prowadzenia działalności oraz kredytowanego przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego w zakresie
- a) oceny sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,
  - b) realności ustanowionego zabezpieczenia spłaty kredytu,
  - c) oceny realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego
  - d) oceny stanu technicznego i sposobu użytkowania zakończonego przedsięwzięcia oraz udzielania wszelkich wyjaśnień i przedstawiania dokumentów dotyczących kredytowanego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego
- 15) informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację na koniec roku bieżącego prawną i ekonomiczną.”

## 2. § 19 otrzymuje brzmienie:

- „1. W okresie kredytowania Bank dokonuje weryfikacji ustanowionych Umową prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu oraz ustala ich aktualną wartość.

2. Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku:
  - 1) co 5 lat – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi zasadami, zawartymi w Wytycznych w sprawie wyceny wartości nieruchomości przyjmowanych do zabezpieczenia spłaty kredytu ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz uaktualniania wartości nieruchomości w okresie kredytowania, udostępnianych przez Bank, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 2) w okresach rocznych, pomiędzy okresami o których mowa w pkt. 1:
    - a. potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego z wyceny wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, który operat sporządził, poprzez dołączenie do operatu stosownej klauzuli oraz aktualnego odpisu z księgi wieczystej, lub
    - b. aktualizacji operatu, określającej aktualną wartość nieruchomości, sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, który operat sporządził, według zasad zawartych w Wytycznych wraz z wymienioną w nich dokumentacją - w przypadku zmiany wartości i/lub stanu nieruchomości,
  - 3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, o których mowa w Wytycznych – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego, według obowiązujących Wytycznych, w sytuacji upływu 12 miesięcy od daty sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego do zaistnienia zmiany/zmian i braku aktualizacji tego operatu, o której mowa w pkt. 2 litera b.
3. Dla ustalania okresów, o których mowa w ust. 2 , przyjmuje się datę sporządzenia operatu szacunkowego stanowiącego dokumentację zabezpieczenia spłaty kredytu na dzień podjęcia przez Bank decyzji o przyznaniu kredytu lub sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego, według zasad określonych w Wytycznych.
4. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, klauzuli do tego operatu i aktualizacji wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego ponosi Kredytobiorca.
5. Zmiana w ustanowionych prawnych zabezpieczeniach kredytu może nastąpić:
  - 1) na żądanie Banku ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu, w celu jego wzmocnienia,
  - 2) na żądanie Banku o podwyższenie kwoty wpisu hipoteki, jeżeli w okresie spłaty relacja pomiędzy kwotą aktualnego zobowiązania, a kwotą dotychczasowego wpisu uległa obniżeniu poniżej obowiązujących w Banku wskaźników,
  - 3) na wniosek Kredytobiorcy, po uzyskaniu zgody Banku na zwolnienie części zabezpieczenia o ile pozostałe formy zabezpieczenia w pełni chronią interes Banku.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5, dokonywane są w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
7. W przypadku:
  - 1) niedokonania przez Kredytobiorcę we wskazanym przez Bank terminie podwyższenia kwoty wpisu hipoteki, o której mowa w ust. 5 pkt 2,
  - 2) niewykonania obowiązków, o których mowa w ust.2,Bank sam dokona tejsze aktualizacji, obciążając kosztami z tego tytułu Kredytobiorcę.

8. Kredytobiorca jest zobowiązany do opłacenia składek z tytułu ubezpieczenia nieruchomości, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt a, jeżeli Cedent nie uiszczy składki lub nie dokona cesji praw z polisy na rzecz Banku. Niespełnienie tego warunku stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy kredytu.”

**3. § 20 otrzymuje brzmienie:**

„1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu, albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej Bank może:

- 1) wypowiedzieć niniejszą Umowę w całości lub części,
- 2) obniżyć kwotę przyznanego kredytu,
- 3) zażądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu,
- 4) zażądać przedstawienia w określonym terminie programu działań na rzecz poprawy sytuacji finansowej, podlegającego zatwierdzeniu przez Bank,
- 5) zażądać przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego podlegającego zatwierdzeniu przez Bank,
- 6) zażądać przeprowadzenia lustracji ksiąg Kredytobiorcy przez Krajową Radę Spółdzielczości lub audytora wskazanego przez Bank. Koszty lustracji/audytu obciążają Kredytobiorcę.

2. W przypadku likwidacji Kredytobiorcy Bank może wypowiedzieć niniejszą Umowę.

3. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust.1 pkt 1 i ust.2, wynosi 30 dni, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy 7 dni.

4. Po upływie okresu wypowiedzenia Umowy, Kredytobiorca obowiązany jest do zwrotu wykorzystanego kredytu/jego części wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu, tj. w kwocie i terminie określonych w wystosowanym do Kredytobiorcy przez Bank wypowiedzeniu Umowy oraz wezwaniu do zapłaty.

5. W przypadku niezwrócenia należnej Bankowi kwoty we wskazanym terminie, o których to mowa w ust. 4, w następnym dniu po upływie okresu wypowiedzenia Bank nie zwróconą kwotę przeniesie na konto zadłużenia przeterminowanego i będzie naliczać odsetki ustawowe do dnia spłaty zadłużenia.

6. Uprawnienie Banku, o którym mowa w ust.1 pkt 2, odnosi skutek w dniu zawiadomienia Kredytobiorcy o obniżeniu kwoty kredytu.”

**4. W § 23 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:**

„2. Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunku bankowego Kredytobiorcy wymienionego w § 4 ust.2 pkt. e, do dysponowania którym Bank posiada pełnomocnictwo, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 6, § 19 ust. 2 i ust. 5 pkt 2 - w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank oraz tytułów, o których mowa w § 19 ust.8.”

**5. W § 27 dotychczasową treść oznacza się jako ust.1 i dodaje ust. 2 w brzmieniu:**

„2. Bank informuje o możliwości przekazania danych Kredytobiorcy do Systemu Międzybankowej Informacji Gospodarczej – Bankowy Rejestr, którego Administratorem danych jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie, ul. Smolna 10 A, działającego na podstawie przepisów art. 105 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Prawo bankowe (tekst jednolity – Dz.U. z 2002r. Nr 72, poz.665 z późn. zm.).”

**6. § 28 otrzymuje brzmienie:**

„Nieprzestrzeganie przez Kredytobiorcę postanowień określonych w niniejszej Umowie, traktowane jest jako niedotrzymanie warunków Umowy przez Kredytobiorcę.”

**§ 3**

1. Postanowienia zawarte w § 1 ust. 1,2 oraz §2 wchodzi w życie z dniem podpisania niniejszego aneksu.
2. Postanowienia zawarte w § 1 ust. 3 wchodzi w życie począwszy od pierwszego miesiąca następnego kwartału po miesiącu, w którym zawarto niniejszy aneks.

**§ 4**

Z tytułu sporządzenia niniejszego aneksu do umowy nie pobiera się opłaty.

**§ 5**

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

**§ 6**

Aneks niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Prezes Zarządu  
T.B.S. „WIELKOPOLSKA” Sp. z o.o.  
*mgr inż. Arkadiusz Stasica*

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
(6)  
Zastępca Dyrektora  
*Krzysztof Antczak*  
Naczelnik Wydziału  
Zadań Zleconych  
*Magdalena Słomowicz*

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku



**Aneks nr 3**  
**do umowy nr 12001774/195/2002 o kredyt na przedsięwzięcie**  
**inwestycyjno-budowlane z dnia 20 grudnia 2002 r.**

W dniu .....<sup>13 sierpnia</sup> 2008 r. pomiędzy

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Katarzyna Dworska-Marcinkowska** – Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Operacyjnych,
  2. **Katarzyna Lisiak-Stanikowska** – Naczelnik Wydziału Zadań Zleconych,
- zwanym dalej Bankiem,

a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Kosynierska 10a/1, 60-241 Poznań**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 779-20-28-146, kapitale zakładowym w wysokości 22.730.500,00 zł, reprezentowanym przez:

**Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu  
zwanym dalej Kredytobiorcą,

został zawarty aneks do umowy kredytu.

**§ 1**

Strony zgodnie postanawiają wprowadzić do umowy kredytu zmiany następującej treści.

**1. W § 4 w ust. 2 litera e) otrzymuje brzmienie:**

„e) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy **nr 68 1160 2202 0000 0001 0736 3739** w Banku Millennium S.A. Bankowość Przedsiębiorstw Wielkopolskie RCK w Poznaniu.”.

**2. W § 4 w ust. 2 po literze e) dodaje się litery f), g), h) w brzmieniu:**

„f) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy **nr 12 1130 1088 8200 0000 0000 8718** w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,

g) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy **nr 67 1130 1088 0002 0254 5220 0001** w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,

h) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy **nr 96 1130 1088 8200 0000 0000 5848** w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu.”.

**3. W § 4 dodaje się ust. 6, 7, 8 w brzmieniu:**

„6. Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczania - w całym okresie kredytowania, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy - aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu.

7. W przypadku jakichkolwiek zmian w nieruchomości i/lub zapisów w treści ostatniego, posiadanego przez Kredytobiorcę (i Bank) odpisu z KW, niezależnie od postanowień ust. 6, Kredytobiorca jest zobowiązany do przedłożenia w Banku odpisu z księgi wieczystej niezwłocznie po ich dokonaniu.

8. Kredytobiorca zobowiązuje się do wystawienia nieodwołalnego pełnomocnictwa dla Banku do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku, każdorazowo, w przypadku otwarcia przez Kredytobiorcę w okresie trwania Umowy nowego rachunku bankowego rozliczeniowego w Banku/w innym banku.”.

#### 4. § 16 otrzymuje brzmienie:

"W czasie obowiązywania Umowy Kredytobiorca zobowiązuje się do przedstawiania Bankowi wymaganych informacji i dokumentów niezbędnych Bankowi do oceny jego sytuacji ekonomiczno – finansowej i prawnej oraz umożliwiających kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu, a w szczególności do:

- 1) terminowego dostarczania do Banku - w okresach kwartalnych, do 25-ego dnia miesiąca następującego po danym kwartale, - zaświadczeń z ZUS i US o niezaleganiu w opłacaniu składek/w podatkach lub stwierdzających stan zaległości,
- 2) niezaciągania - bez zgody Banku - innych kredytów, w tym z tytułu emisji obligacji, pożyczek oraz zobowiązań z tytułu gwarancji, poręczeń bądź wystawiania weksli, z wyłączeniem kredytów w rachunku bieżącym do kwoty 200.000,00 zł,
- 3) nieudzielania pożyczek, gwarancji, poręczeń i awalowania weksli bez zgody Banku powyżej kwoty 200.000,00 zł,
- 4) użytkowania kredytowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywania go w należytych stanie technicznym i estetycznym, poprzez dokonywanie okresowych przeglądów technicznych, wykonywanie na bieżąco napraw i remontów określonych w odrębnych przepisach,
- 5) składania w Banku informacji dotyczących zmiany obowiązujących stawek czynszu ustalonych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Kredytobiorcy sfinansowanych ze środków KFM (stawki winny być ustalone w takiej wysokości, aby suma tych czynszów pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę) wraz z uchwałami stosownych organów o ich ustaleniu,
- 6) dostarczania do Banku, na bieżąco, informacji na temat dokonanych zmian na liście najemców lokali wybudowanych ze środków KFM, w okresach kwartalnych – informacji o pustostanach w lokalach wybudowanych ze środków KFM (o ile występują),
- 7) składania - w ciągu roku obrotowego, do 25-ego dnia miesiąca następującego po danym kwartale - informacji o sytuacji ekonomiczno-finansowej - w zakresie określonym przez Bank - w tym:
  - a) sprawozdania F-01 za I, II i III kwartał roku obrotowego, w przypadku zaś ustawowego zwolnienia z obowiązku sporządzania tego sprawozdania - sporządzania na potrzeby Banku informacji według otrzymanego z Banku wzoru,
  - b) informacji o należnościach i uzyskanych przychodach z tytułu czynszów w zasobach własnych oraz powierzonych, według otrzymanego z Banku wzoru, oraz, w uzasadnionych przypadkach, bilansu i rachunku przepływów pieniężnych,
- 8) składania, do 10 lutego następnego roku obrotowego, sprawozdania F-01 za cztery kwartały poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku ustawowego zwolnienia z obowiązku sporządzania tego sprawozdania – sporządzania na potrzeby Banku informacji, według wzoru otrzymanego z Banku,
- 9) składania w Banku, w terminie do czterech miesięcy od dnia bilansowego kończącego rok obrotowy, rocznego sprawozdania finansowego, tj.:
  - a) bilansu,
  - b) rachunku zysków i strat,
  - c) informacji dodatkowej do sprawozdania,
  - d) rachunku przepływów środków pieniężnych - jeżeli jest sporządzany,
  - e) rocznego sprawozdania zarządu,
  - f) danych dodatkowych do bilansu oraz rachunku zysków i strat, wymaganych zgodnie z załącznikami, według wzorów przesłanych przez Bank,
- 10) składania, w terminie do siedmiu miesięcy od dnia bilansowego kończącego rok obrotowy:
  - a) raportu i opinii biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego,
  - b) uchwał zatwierdzających sprawozdanie finansowe i sposób podziału wyniku finansowego netto, pokrycia straty – w przypadku jej wystąpienia,
- 11) dostarczania do Banku, do 30 kwietnia każdego roku, aktualnych prognoz finansowych na koniec roku bieżącego i na kolejne dwa lata,

- 12) zachowania dotychczasowego statusu prawnego,
- 13) umożliwiania pracownikom Banku oraz wskazanym przez Bank podmiotom przeprowadzania kontroli – w całym okresie kredytowania – w siedzibie Kredytobiorcy, w miejscu prowadzenia działalności oraz kredytowanej inwestycji w zakresie:
  - a) oceny sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,
  - b) realności ustanowionego zabezpieczenia spłaty kredytu,
  - c) oceny realizacji inwestycji,
  - d) oceny stanu technicznego i sposobu użytkowania zakończonej inwestycji oraz udzielania wszelkich wyjaśnień i przedstawiania dokumentów dotyczących kredytowanej inwestycji,
- 14) dostarczania do Banku, na bieżąco - w przypadku zmian dotyczących udziałowców, numeru regon, NIP, PESEL, składu zarządu, danych teleadresowych - stosownych dokumentów, potwierdzających dokonane zmiany oraz udostępnionego przez Bank formularza, zawierającego zaktualizowane przez Kredytobiorcę dane,
- 15) informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną i ekonomiczną.”.

#### 5. § 19 otrzymuje brzmienie:

- „1. W okresie kredytowania Bank dokonuje weryfikacji ustanowionych Umową prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu oraz ustala ich aktualną wartość rynkową.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku:
  - 1) co 5 lat – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi zasadami, zawartymi w Wytycznych w sprawie wyceny wartości nieruchomości przyjmowanych do zabezpieczenia spłaty kredytu ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz uaktualniania wartości nieruchomości w okresie kredytowania, udostępnionych/dostarczonych przez Bank, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 2) w okresach rocznych, pomiędzy okresami o których mowa w pkt 1:
    - a) potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego z wyceny wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, który operat sporządził, poprzez dołączenie do operatu stosownej klauzuli oraz aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości, wystawionego z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty sporządzenia klauzuli potwierdzającej aktualność operatu szacunkowego, lub,
    - b) aktualizacji operatu, określającej aktualną wartość nieruchomości, sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, który operat sporządził, według zasad zawartych w Wytycznych wraz z wymienioną w nich dokumentacją – w przypadku zmiany wartości i/lub stanu nieruchomości,
  - 3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, o których mowa w Wytycznych – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według obowiązujących Wytycznych, w sytuacji upływu 12 miesięcy od daty sporządzenia ostatniego operatu do zaistnienia zmiany/zmian i braku aktualizacji tego operatu, o której mowa w pkt 2 litera b.
3. W przypadku, gdy wartość ekspozycji kredytowej przekroczy równowartość 3 mln euro lub będzie stanowić więcej niż 5% funduszy własnych Banku, o czym Bank powiadomi i będzie informował Kredytobiorcę, Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku, w okresie utrzymywania się tej sytuacji, nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego według dostarczonych przez Bank obowiązujących zasad, określonych w Wytycznych – co 3 lata.
4. Dla ustalania okresów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się datę sporządzenia operatu szacunkowego stanowiącego dokumentację zabezpieczenia spłaty kredytu na dzień podjęcia przez Bank decyzji o przyznaniu kredytu lub sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego, według zasad określonych w Wytycznych.
5. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego ponosi Kredytobiorca.
6. Zmiana w ustanowionych prawnych zabezpieczeniach kredytu może nastąpić:

- 1) na żądanie Banku ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu, w celu jego wzmocnienia,
  - 2) na żądanie Banku o podwyższenie kwoty wpisu hipoteki, jeżeli w okresie spłaty relacja pomiędzy kwotą aktualnego zobowiązania, a kwotą dotychczasowego wpisu uległa obniżeniu poniżej obowiązujących w Banku wskaźników,
  - 3) na wniosek Kredytobiorcy, po uzyskaniu zgody Banku na zwolnienie części zabezpieczenia o ile pozostałe formy zabezpieczenia w pełni chronią interes Banku.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6, dokonywane są w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
8. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3 Bank sam dokona tejsze aktualizacji, obciążając kosztami z tego tytułu Kredytobiorcę.
9. W przypadku stwierdzenia przez Bank - w efekcie realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1 - niewystarczającej wartości wymaganego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, Bank może, biorąc pod uwagę wynik dokonanej oceny ryzyka kredytowego Kredytobiorcy:
- 1) zażądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia,
  - 2) zażądać zmiany zabezpieczenia,
  - 3) wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części.”.

#### 6. W § 23 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy wymienionych w § 4 ust. 2 lit. d, e, f, g, h, do dysponowania którymi Bank posiada pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 5, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt. 2 w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank.”.

#### 7. W § 26 ust. 3 otrzymuje brzmienie

„3. Złożenie przez Kredytobiorcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, a także niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 16 pkt. 13, traktowane będzie jako niedotrzymanie warunków umowy przez Kredytobiorcę.”.

#### § 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

#### § 3

1. Z tytułu sporządzenia aneksu Bank pobiera opłatę w wysokości **1.000,00 zł** (słownie złotych: **jeden tysiąc i 00/100**).
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1, Kredytobiorca powinien wpłacić w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszego aneksu na rachunek Oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego w Poznaniu nr **19 1130 1088 0000 0000 0990 0051** (w treści przelewu obowiązuje podanie tytułu wpłaty oraz pełnego numeru umowy kredytu, której wpłata dotyczy, a brak tej informacji spowoduje zwrot przelewu).

#### § 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 5

Aneks niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
 „WIELKOPOLSKA”  
 Spółka z o.o.  
 60-241 Poznań, ul. Kosynierska 10a/1  
 tel. 869 39 80  
 NIP 779-20-28-148 REGON 631043370  
 Arkadiusz Stasica  
 pieczęć i podpis osoby  
 działającej w imieniu Kredytobiorcy

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
 ODDZIAŁ W POZNANIU  
 (6)

pieczęć i podpisy osób  
 działających w imieniu Banku



Poznań, dnia 13 03 2008r.

**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO  
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Kosynierska 10a/1, 60-241 Poznań wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 779-20-28-146, REGON: 631043370, o kapitale zakładowym w wysokości 22.730.500 zł, **zwane dalej TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.**, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12001774/195/2002 kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, **udzielonego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego**, zawartej w dniu 20 grudnia 2002 r., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz.U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, zwanemu dalej BGK, nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym **nr 12 1130 1088 8200 0000 0000 8718**, prowadzonym przez **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu**.

Pełnomocnictwo obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

**Jednocześnie TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. :**

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa,
- 2) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.


Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13 03 2008  
(miejscowość i data)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
„WIELKOPOLSKA”  
Spółka z o.o.  
60-241 Poznań, ul. Kosynierska 10a/1  
tel. 869 39 80  
NIP 779-20-28-146

**PREZES ZARZĄDU**  
  
Arkadiusz Stasica

(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych  
w imieniu TBS)

**Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu, potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Pełnomocnictwa, zgodnie z jego treścią.**

*Poznań, dn. 13.08.2018r.*

(miejsce i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
Z-ca Dyrektora (6) Naczelnik  
Wydział Obsługi Klienta  
*Katarzyna Dworak-Marcinko* *Magdalena Słomowicz*  
.....  
(stempel banku, imienne pieczętki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu banku prowadzącego  
rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13.03.2008r.

**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO  
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Kosynierska 10a/1, 60-241 Poznań wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 779-20-28-146, REGON: 631043370, o kapitale zakładowym w wysokości 22.730.500 zł, **zwane dalej TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.**, niniejszym oświadczają, iż na podstawie Umowy Nr 12001774/195/2002 kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, **udzielonego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego**, zawartej w dniu 20 grudnia 2002 r., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz.U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, zwanemu dalej BGK, nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym nr **67 1130 1088 0002 0254 5220 0001**, prowadzonym przez **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu**.

Pełnomocnictwo obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

**Jednocześnie TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. :**

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa,
- 2) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.

Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13.03.2008r.  
(miejscowość i data)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
„WIELKOPOLSKA”  
Spółka z o.o.  
60-241 Poznań, ul. Kosynierska 10a/1  
tel. 869 39 80  
NIP 779-20-28-146 REGON 631043370  
PREZES ZARZĄDU  
Arkadiusz Stasica

(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych  
w imieniu TBS)

**Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu, potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Pełnomocnictwa, zgodnie z jego treścią.**

Poznań, dnia 13 08 2008r.  
(miejsce i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
Z-ca Dyrektora (6) Naczelnik  
Wydział Obsługi Klienta  
Katarzyna Dwojko Marcinkowska *Magdalena Słowicz*  
.....  
(stempel banku, imienne pieczętki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu banku prowadzącego  
rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13 08: 2008r.

**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO  
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.** z siedzibą w **Poznaniu, ul. Kosynierska 10a/1, 60-241 Poznań** wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 779-20-28-146, REGON: 631043370, o kapitale zakładowym w wysokości 22.730.500 zł, **zwane dalej TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.**, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12001774/195/2002 kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, **udzielonego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego**, zawartej w dniu 20 grudnia 2002 r., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz.U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, zwanemu dalej BGK, nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym **nr 96 1130 1088 8200 0000 0000 5848**, prowadzonym przez **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu**.

Pełnomocnictwo obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

**Jednocześnie TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. :**

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa,
- 2) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.


Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13 08 2008:  
(miejscowość i data)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
„WIELKOPOLSKA”  
Spółka z o.o.  
60-241 Poznań, ul. Kosynierska 10a/1  
tel. 959 39 90  
NIP 779-20-28-146, REGON 631043370

**PREZES ZARZĄDU**  
  
Arkadiusz Stasica

(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych  
w imieniu TBS)

**Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu, potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Pełnomocnictwa, zgodnie z jego treścią.**

Poznań, dnia 13.08.2018r.  
(miejsowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
(6)  
Z-ca Dyrektora Wydział Obsługi Klienta  
*Magdalena Słomowicz*  
Katarzyna Dąbrowska-Marcinkowska  
.....  
(stempel banku, imienne pieczętki i podpisy osób upoważnionych w imieniu banku prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.



**Aneks nr 4**  
**do umowy nr 12001774/195/2002 o kredyt na przedsięwzięcie**  
**inwestycyjno-budowlane z dnia 20 grudnia 2002 r.**

W dniu 1 września 2009 r. pomiędzy:

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Katarzynę Dworską-Marcinkowską** – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Sprzedaży,
2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Funduszy Mieszkaniowych, zwanym dalej Bankiem,

a

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Wiceprezesa Zarządu,
2. **Bognę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu, zwanym dalej Kredytobiorcą,

został zawarty aneks do umowy kredytu.

**§ 1**

Strony zgodnie oświadczają, że w dniu 20 grudnia 2002 r. Bank i Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kosynierskiej 10a/1 zawarły umowę kredytu nr 12001774/195/2002 na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zmienioną aneksami nr 1 z dnia 4 czerwca 2004 r., nr 2 z dnia 25 października 2006 r. oraz nr 3 z dnia 13 sierpnia 2008 r., na sfinansowanie budowy sześciu budynków mieszkalnych przy ul. Kosynierskiej 7 i Górczyńskiej 8-12 w Poznaniu z 98 mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem, nie podlegającymi wyodrębnieniu na własność, na nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr 181030.

**§ 2**

1. Kredytobiorca - Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oświadcza, że z dniem 30 czerwca 2009 r. został dokonany wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000030524 o połączeniu się spółek: Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. – jako spółki przejmującej oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nasz Dom” Sp. z o.o. i Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o. - jako spółek przejmowanych.
2. W związku z połączeniem opisanym w ust. 1 Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wstąpiło we wszelkie prawa i obowiązki TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. wynikające z umowy kredytu, o której mowa w § 1 niniejszego aneksu. Powyższe oznacza, że stroną wyżej wymienionej umowy kredytu jako „Kredytobiorca”, jak też umów zabezpieczających spłatę kredytu staje się Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w miejsce Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.





## § 3

Strony zgodnie postanawiają zmienić numer umowy kredytu opisanej w § 1 aneksu z numeru 12001774/195/2002 na numer 12000487/195/2002/P.

## § 4

1. Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zobowiązuje się do złożenia pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji na mocy bankowego tytułu egzekucyjnego w razie niespełnienia zobowiązań wynikających z umowy kredytu opisanej w § 1 aneksu oraz do dokonywania na żądanie Banku wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy kredytu oraz umów zabezpieczających spłatę kredytu.
2. Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zobowiązuje się do złożenia w Sądzie Rejonowym w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych wniosku o dokonanie zmian w dziale II księgi wieczystej KW nr 181030, polegających na wpisaniu jako właściciela Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. oraz po dokonaniu tego wpisu - do niezwłocznego przedstawienia Bankowi aktualnego odpisu księgi wieczystej KW nr 181030.

## § 5

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oświadcza, że po wejściu w prawa i obowiązki posiadacza rachunków tj. TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. podtrzymuje w całości pełnomocnictwa udzielone Bankowi do przedmiotowych rachunków, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy kredytu opisanej w § 1 aneksu.

## § 6

Pozostałe warunki umowy kredytu opisanej w § 1 aneksu nie ulegają zmianie.

## § 7



Z tytułu sporządzenia niniejszego aneksu nie pobiera się opłaty.

## § 8

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

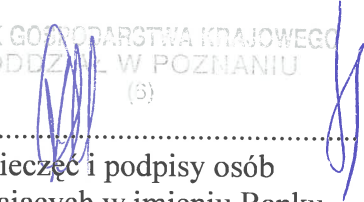
## § 9

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wiceprezes Zarządu  
  
 Arkadiusz Stasiak  
 Wiceprezes Zarządu  
  
 Bogna Iwarozna  
 pieczęć i podpisy osób  
 działających w imieniu Kredytobiorcy

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO  
 BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
 Spółka z o.o.

61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64  
 tel. 0-61 850 83 21, fax 0-61 852 31 24  
 REGON 630682977, NIP 778-12-25-831

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
 ODDZIAŁ W POZNANIU  
 (5)  
  
 pieczęć i podpisy osób  
 działających w imieniu Banku



**Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**

Poznań, dnia 1 września 2009 r.

**OŚWIADCZENIE**  
**o poddaniu się egzekucji na mocy bankowego tytułu egzekucyjnego**

W związku z art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, oświadczamy, że poddajemy się egzekucji na mocy bankowego tytułu egzekucyjnego wystawionego przez Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, w przypadku braku spłaty zadłużenia z tytułu kredytu udzielonego przez Bank na podstawie **Umowy Nr 12000487/195/2002/P o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane z dnia 20 grudnia 2002 r.**, będącej kontynuacją umowy kredytowej nr 12001774/195/2002, zmienionej aneksami nr 1 z dnia 4 czerwca 2004 r., nr 2 z dnia 25 października 2006 r., nr 3 z dnia 13 sierpnia 2008 r. oraz nr 4 z dnia 1 września 2009 r., do kwoty **14.700.000,00 zł** (słownie złotych: **czternaście milionów siedemset tysięcy i 00/100**), na którą składa się kwota kredytu, należne odsetki oraz ewentualne koszty Banku. Bank Gospodarstwa Krajowego może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności temu tytułowi egzekucyjnemu w terminie do 3 lat od daty spłaty ostatniej raty kredytu, określonej w symulacyjnym harmonogramie spłat.

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Spółka z o.o.  
61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64  
tel. 0-61 850 83 21, fax 0-61 852 31 24  
REGON 690882077, NIP 770-12-25-881


Wiceprezes Zarządu



Arkadiusz Stasicy

(podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy)

Wiceprezes Zarządu



Bogna Narożnej

Tożsamość Pana Arkadiusza Stasicy – Wiceprezesa Zarządu – została ustalona na podstawie dowodu osobistego nr ABI640618.

Tożsamość Pani Bogny Narożnej – Wiceprezesa Zarządu – została ustalona na podstawie dowodu osobistego nr AFZ481289.

Stwierdzam wiarygodność podpisów Pana Arkadiusza Stasicy i Pani Bogny Narożnej, złożonych w mojej obecności

Naczelnik Wydziału  
Funduszy Mieszkaniowych

1 września 2009 r., Lisiak-Stanikowska Katarzyna, .....

(data, nazwisko i imię oraz podpis pracownika Banku) Lisiak-Stanikowska

## Informacja dla klienta o skutkach złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji

Bank informuje, że złożenie pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w art. 97 ust. 2 prawa bankowego powoduje, iż Bank w przypadku braku spłaty kredytu udzielonego na podstawie **umowy nr 12000487/195/2002/P** z dnia **20 grudnia 2002 r.**, będącej kontynuacją umowy kredytowej nr 12001774/195/2002, zmienionej aneksami nr 1 z dnia 4 czerwca 2004 r., nr 2 z dnia 25 października 2006 r., nr 3 z dnia 13 sierpnia 2008 r. oraz nr 4 z dnia 1 września 2009 r., może skierować swoje wierzytelności do postępowania egzekucyjnego, z pominięciem fazy sądowego postępowania rozpoznawczego, na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego, po nadaniu przez sąd klauzuli wykonalności.

Zapoznaliśmy się z powyższą informacją i wiadome nam są skutki prawne złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji.

Potwierdzamy odbiór kopii informacji.

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Spółka z o.o.  
61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64  
tel. 0-61 850 83 21, fax 0-61 852 31 24  
REGON 630682977, NIP 778-12-25-831

Wiceprezes Zarządu

1.09.09

Arka (data i podpisy Oświadczających)

Wiceprezes Zarządu

Bogna Narożna

Stwierdzam własnoręczność podpisów złożonych w mojej obecności:

Imię i nazwisko pracownika Banku: Katarzyna Lisia-Stanikowska  
Funduszy Mieszkańczych

Data: 1 września 2009 r. Podpis:.....

Katarzyna Lisia-Stanikowska

**Aneks nr 1**  
**do umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia z dnia 15 grudnia 2003 r.**

W dniu **1 września 2009 r.** pomiędzy:

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Katarzynę Dworską-Marcinkowską** – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Sprzedaży,
2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Funduszy Mieszkaniowych,

zwanym dalej Bankiem,

a

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Wiceprezesa Zarządu,
2. **Bognę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu,

zwanym dalej Cedentem,

został zawarty aneks o następującej treści:

**§ 1**

W dniu 15 grudnia 2003 r. Bank i Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o. o. zawarły umowę cesji praw z umowy ubezpieczenia budynków zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Kosyniarskiej 7 i ul. Górczyńskiej 8-12 jako zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego przez Bank Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o. o. na podstawie umowy kredytu nr 12001774/195/2002 z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionej aneksami nr 1 z dnia 4 czerwca 2004 r., nr 2 z dnia 25 października 2006 r. oraz nr 3 z dnia 13 sierpnia 2008 r.

**§ 2**

1. Cedent - Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. oświadcza, że z dniem 30 czerwca 2009 r. został dokonany wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000030524 o połączeniu się spółek: Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. – jako spółki przejmującej oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nasz Dom” Sp. z o. o. i Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o. o. - jako spółek przejmowanych.
2. W związku z połączeniem opisanym w ust. 1 Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. wstąpiło we wszelkie prawa i obowiązki TBS „Wielkopolska” Sp. z o. o. wynikające z umowy kredytu, o którym mowa w § 1 niniejszego aneksu oraz umów zabezpieczających jego spłatę.



Powyższe oznacza, że stroną - Cedentem umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia opisanej w § 1 niniejszego aneksu jest Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w miejsce TBS „Wielkopolska” Sp. z o. o.

### § 3

Strony zgodnie postanawiają zmienić numer umowy kredytu w § 1 umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia opisanej w § 1 niniejszego aneksu z numeru 12001774/195/2002 na numer 12000487/195/2002/P.

### § 4

Pozostałe warunki umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia opisanej w § 1 niniejszego aneksu nie ulegają zmianie.

### § 5

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wiceprezes Zarządu  
*Arbuziński Szymon*  
 .....  
 pieczęć i podpisy osób  
 działających w imieniu Cedenta

Wiceprezes Zarządu

*Bogna Narożna*



BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
 ODZIAŁ W POZNANIU  
 (6)

.....  
 pieczęć i podpisy osób  
 działających w imieniu Banku

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO  
 BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
 Spółka z o.o.  
 61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64  
 tel. 0-61 850 83 21, fax 0-61 852 31 24  
 REGON 630682977, NIP 778-12-25-831





**Aneks nr 1**  
**do umowy przelewu wierzytelności z dnia 20 grudnia 2002 r.**

W dniu **1 września 2009 r.** pomiędzy:

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Katarzynę Dworską-Marcinkowską** – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Sprzedaży,
2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Funduszy Mieszkaniowych,

zwanym dalej Bankiem,

a

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Wiceprezesa Zarządu,
2. **Bognę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu,

zwanym dalej Cedentem,

został zawarty aneks o następującej treści:

**§ 1**

W dniu 20 grudnia 2002 r. Bank i Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o. zawarły umowę przelewu wierzytelności z tytułu należnych czynszów z kredytowanej nieruchomości ogółem do kwoty 386.000,00 zł rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. jako zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego przez Bank TBS „Wielkopolska” Sp. z o. o. na podstawie umowy nr 12001774/195/2002 z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionej aneksami nr 1 z dnia 4 czerwca 2004 r., nr 2 z dnia 25 października 2006 r. oraz nr 3 z dnia 13 sierpnia 2008 r.

**§ 2**

1. Cedent - Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. oświadcza, że z dniem 30 czerwca 2009 r. został dokonany wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000030524 o połączeniu się spółek: Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – jako spółki przejmującej oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nasz Dom” Sp. z o.o. i Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.- jako spółek przejmowanych.
2. W związku z połączeniem opisanym w ust. 1 Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. wstąpiło we wszelkie prawa i obowiązki TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. wynikające z umowy kredytu, o której mowa w § 1 niniejszego aneksu oraz umów zabezpieczających spłatę tego kredytu.



Powyższe oznacza, że stroną - Cedentem umowy przelewu wierzytelności opisanej w § 1 niniejszego aneksu jest Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w miejsce TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

### § 3

Strony zgodnie postanawiają zmienić numer umowy kredytu w § 1 umowy przelewu wierzytelności opisanej w § 1 niniejszego aneksu z numeru 12001774/195/2002 na numer 12000487/195/2002/P.

### § 4

Pozostałe warunki umowy przelewu wierzytelności opisanej w § 1 niniejszego aneksu nie ulegają zmianie.

### § 5

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wiceprezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu



BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODZIAŁ W POZNANIU  
(6)

pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Cedenta

pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Spółka z o.o.  
61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64  
tel. 0-61 850 83 21, fax 0-61 852 31 24  
REGON 630682977, NIP 778-12-25-831



**Aneks nr 5**  
**do umowy nr 12000487/195/2002/P o kredyt na przedsięwzięcie**  
**inwestycyjno-budowlane z dnia 20 grudnia 2002 r.**

W dniu <sup>B</sup>13 maja 2010 r. pomiędzy:

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Krzysztofa Antczaka** – Dyrektora Oddziału,
2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Obsługi Programów Mieszkaniowych, zwanym dalej Bankiem,

a

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu,
2. **Bognę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu, zwanym dalej Kredytobiorcą,

został zawarty aneks do umowy kredytu.

**§ 1**

Strony zgodnie postanawiają wprowadzić do umowy kredytu zmiany następującej treści.

**1. W § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Prawne zabezpieczenie wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu stanowi:

- a) hipoteka kaucyjna do kwoty **11.025.000,00 zł** (słownie złotych: **jedenaste milionów dwadzieścia pięć tysięcy i 00/100**) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą **KW Nr PO1P/00181030/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- b) cesja praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości,
- c) przelew (cesja) wierzytelności z tytułu należnych czynszów z kredytowanej nieruchomości ogółem do kwoty **492.000,00 zł** rocznie (słownie złotych: **czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące i 00/100**) wpływających na wszystkie rachunki bankowe Kredytobiorcy,
- d) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr **05 1130 1088 8200 0000 0000 5837** w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu**,
- e) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr **12 1130 1088 8200 0000 0000 8718** w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu**,
- f) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr **15 1130 1088 0002 0417 0020 0002** w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu**,

- g) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 67 1130 1088 0002 0254 5220 0001 w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,
- h) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 18 1090 1447 0000 0001 0271 2156 w Banku Zachodnim WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu,
- i) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 25 1090 1447 0000 0000 4406 3405 w Banku Zachodnim WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu,
- j) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 39 1090 1447 0000 0000 4405 9370 w Banku Zachodnim WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu,
- k) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 73 1090 1447 0000 0000 4405 0416 w Banku Zachodnim WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu.”

## 2. W § 23 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy, wymienionych w § 4 ust. 2 lit. d), e), f), g), h), i), j), k), do dysponowania którymi Bank posiada pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 5, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt 2 - w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank.”

### § 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

### § 3

1. Z tytułu sporządzenia aneksu Bank pobiera opłatę w wysokości **500,00 zł** (słownie złotych: **pięćset i 00/100**).
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1, Kredytobiorca powinien wpłacić w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszego aneksu na rachunek Oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego w Poznaniu nr **19 1130 1088 0000 0000 0990 0051** (w treści przelewu obowiązuje podanie tytułu wpłaty oraz pełnego numeru umowy kredytu, której spłata dotyczy).

### § 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

### § 5

Aneks niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu

Arkadiusz Sznajder

Wiceprezes Zarządu

Bożena Gmur

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
(6)

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku

## Aneks nr 2

do umowy przelewu wierzytelności zawartej w dniu 20 grudnia 2002 r. w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu kredytu udzielonego na mocy umowy nr 12000487/195/2002/P z dnia 20 grudnia 2002 r.

W dniu **13** maja 2010 r. pomiędzy:

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Krzysztofa Antczaka** – Dyrektora Oddziału,
2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Obsługi Programów Mieszkaniowych, zwanym dalej Bankiem,

a

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu,
2. **Bognę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu, zwanym dalej Cedentem,

został zawarty aneks o następującej treści:

### § 1

W związku z aneksem nr 5 z dnia **13** maja 2010 r. do umowy nr 12000487/195/2002/P o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane z dnia 22 grudnia 2002 r., Strony zgodnie postanawiają wprowadzić do umowy przelewu wierzytelności zmianę następującej treści.

### § 2 otrzymuje brzmienie:

„Cedent przelewa na rzecz Banku swoją wierzytelność powstałą z tytułu należnych czynszów z kredytowanej nieruchomości ogółem do kwoty **492.000,00 zł** rocznie (słownie złotych: **czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące i 00/100**), wpływających na wszystkie rachunki bankowe Cedenta.”

### § 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

### § 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

### § 4

Aneks niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

*Arkadiusz Stasić*

*Bogna Narożna*

pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Cedenta



BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
(6)

pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku





**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO  
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

**Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, z siedzibą w **Poznaniu**, przy **ul. Konfederackiej 4, 60-281 Poznań**, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, **zwane dalej Poznańskim TBS Sp. z o.o.**, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr **12000487/195/2002/P** o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, udzielony ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, zawartej w dniu **20 grudnia 2002 r.**, zmienionej **Aneksem nr 1 z dnia 4 czerwca 2004 r.**, **Aneksem nr 2 z dnia 25 października 2006 r.**, **Aneksem nr 3 z dnia 13 sierpnia 2008 r.**, **Aneksem nr 4 z dnia 1 września 2009 r.** i **Aneksem nr 5 z dnia 13 maja 2010 r.**, udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, ul. Święty Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, zwanemu dalej BGK, nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunkach rozliczeniowych bieżących/pomocniczych nr:

**05 1130 1088 8200 0000 0000 5837,  
15 1130 1088 0002 0417 0020 0002,**

prowadzonych przez **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu** na podstawie umowy rachunku bankowego z dnia 26 kwietnia 2000 r., zmienionej aneksem nr 1 z dnia 4 stycznia 2002 r., aneksem nr 2 z dnia 9 stycznia 2008 r. i aneksem nr 3 z dnia 31 sierpnia 2009 r.

Pełnomocnictwo obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie **Poznańskie TBS Sp. z o.o.**:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa,
- 2) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.

Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,

⇒ Poznańskiego TBS. Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13 maja 2010 r.

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630622977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu

Arkadiusz Stasica

Wiceprezes Zarządu

Bożena Narozna

(stempel TBS, pieczątki imienne i podpisy  
osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Pełnomocnictwa, zgodnie z jego treścią.

2010 -05- 13

Poznań, dnia .....

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
Dyrektor ODDZIAŁ W POZNANIU Naczelnik  
(6) Wydziału Operacyjnego  
Krzysztof Antczak  
Małgorzata Szwedowicz

(stempel banku, imienne pieczątki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu banku prowadzącego  
rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,

⇒ Poznańskiego TBS. Sp. z o.o.

**ANEKS Nr 6**  
**do UMOWY Nr 12000487/195/2002/P**  
**O KREDYT NA PRZEDSIĘWZIĘCIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANE**  
**z dnia 20 grudnia 2002 r.**

W dniu 15 ..... maja ..... 2013 roku w Poznaniu, pomiędzy **Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie**, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, posiadającym numer REGON: 000017319, zwanym dalej „Bankiem”, który reprezentują działający na podstawie pełnomocnictw:

Krystyna Banasz – Ekspert w Departamencie Budownictwa Społecznego  
Marcin Chmielewski – Ekspert w Departamencie Budownictwa Społecznego

a  
**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o. o. z siedzibą w Poznaniu**, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadającym numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwanym dalej „Kredytobiorcą”, które reprezentują:

Arkadiusz Stasica – Prezes Zarządu  
Bogna Narożna – Wiceprezes Zarządu

został zawarty aneks do umowy kredytu o następującej treści:

§ 1

W umowie kredytu wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 2 dotychczasowa lit. d) otrzymuje brzmienie:

„d) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **05 1130 1088 8200 0000 0000 5837** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

2. W § 4 ust. 2 dotychczasowa lit. e) otrzymuje brzmienie:

„e) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **09 1130 1088 0002 0417 0020 0013** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

3. W § 4 ust. 2 dotychczasowa lit. f) otrzymuje brzmienie:

„f) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **79 1130 1088 0002 0417 0020 0014** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

4. W § 4 ust. 2 dotychczasowa lit. g) otrzymuje brzmienie:

„g) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **52 1130 1088 0002 0417 0020 0015** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

5. W § 4 ust. 2 po lit. k) dodaje się kolejną lit. l) w brzmieniu:

„l) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **25 1130 1088 0002 0417 0020 0016** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu.”

6. W § 23 dotychczasowy ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy wymienionych w § 4 ust. 2 lit. d) – l), do dysponowania którymi Bank posiada upoważnienia/pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 5, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt 2) - w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank.”

§ 2

Pozostałe warunki umowy kredytu pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy kredytu Nr 12000487/195/2002/P (poprzedni numer umowy 12001774/195/2002) z dnia 20 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.

§ 4

Z tytułu sporządzenia niniejszego aneksu Bank nie pobiera opłaty.

§ 5

Aneks Nr 6 wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Kredytobiorcy oraz Banku.

**Bank Gospodarstwa Krajowego**

Prezes Zarządu  
Wiceprezes Zarządu  
Bogusława Narozna

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 850 141 60  
REGON 630082977 NIP 778-12-26-831

Potwierdzam własnoręczność podpisów złożonych przez osoby działające w imieniu Kredytobiorcy.

Ekspert  
w Wydziale Kredytów  
Departament Budownictwa Społecznego

.....  
**Marcin Chmielewski**  
imię i nazwisko oraz podpis pracownika Banku

## UPOWAŻNIENIE DO POBIERANIA ŚRODKÓW ZGROMADZONYCH NA RACHUNKU BANKOWYM

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadające numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwane dalej Poznańskie TBS, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12000487/195/2002/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zawartej w dniu 20 grudnia 2002 r. z późn. zm., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7; 00-955 Warszawa działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, REGON: 000017319, zwanemu dalej BGK, upoważnienia do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Nr 05 1130 1088 8200 0000 0000 5837, prowadzonym przez BGK Oddział w Poznaniu na podstawie Umowy o otwarcie i prowadzenie rachunku bankowego bieżącego w złotych z dnia 26.04.2000 r. z późn. zm.

Upoważnienie obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie Poznańskie TBS:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego upoważnienia,
- 2) upoważnia BGK do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia BGK do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku,
- 4) zrzeka się prawa do odwołania upoważnienia do czasu spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu i odsetek oraz innych kosztów.

Niniejsze upoważnienie jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.



Upoważnienie niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze upoważnienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

Poznań, 16.05.2013

(miejscowość i data)

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu  
Wiceprezes Zarządu  
Bogumi Narozna

(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Upoważnienia, zgodnie z jego treścią.

Poznań, 2013 -05- 20  
(miejscowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ w POZNANIU  
(1)

Zastępca Dyrektora Oddziału  
ds. Szereżady

Doradca Klienta  
Oddział w Poznaniu

Katarzyna Dybowska-Marcinkowska

Maria Elbanowska

(stempel Banku, imienne pieczętki i podpisy osób upoważnionych w imieniu Oddziału Banku prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

## UPOWAŻNIENIE DO POBIERANIA ŚRODKÓW ZGROMADZONYCH NA RACHUNKU BANKOWYM

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadające numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwane dalej Poznańskie TBS, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12000487/195/2002/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zawartej w dniu 20 grudnia 2002 r. z późn. zm., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7; 00-955 Warszawa działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, REGON: 000017319, zwanemu dalej BGK, upoważnienia do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Nr 09 1130 1088 0002 0417 0020 0013, prowadzonym przez BGK Oddział w Poznaniu na podstawie Umowy Nr 1 rachunku lokacyjnego z dnia 21.04.2010 r.

Upoważnienie obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie Poznańskie TBS:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego upoważnienia,
- 2) upoważnia BGK do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia BGK do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku,
- 4) zrzeka się prawa do odwołania upoważnienia do czasu spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu i odsetek oraz innych kosztów.

Niniejsze upoważnienie jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.







Upoważnienie niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze upoważnienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

Poznań, 16.05.2013  
.....  
(miejsowość i data)



Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu  
  
.....  
Arkadiusz Stasiak  
Wiceprezes Zarządu  
  
.....  
Bogna Narozna  
(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Upoważnienia, zgodnie z jego treścią.

Poznań, 2013 -05- 20  
.....  
(miejsowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ w POZNANIU  
(1)

Zastępca Dyrektora Oddziału  
ds. Sprzedaży  
  
.....  
Katarzyna Dworska-Marcinkowska  
Doradca Klienta  
Oddział w Poznaniu  
  
.....  
Maria Elbanowska  
(stempel Banku, imienne pieczętki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu Oddziału Banku  
prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

## UPOWAŻNIENIE DO POBIERANIA ŚRODKÓW ZGROMADZONYCH NA RACHUNKU BANKOWYM

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadające numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwane dalej Poznańskie TBS, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12000487/195/2002/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zawartej w dniu 20 grudnia 2002 r. z późn. zm., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7; 00-955 Warszawa działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, REGON: 000017319, zwanemu dalej BGK, upoważnienia do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Nr 79 1130 1088 0002 0417 0020 0014, prowadzonym przez BGK Oddział w Poznaniu na podstawie Umowy Nr 2 rachunku lokacyjnego z dnia 26.03.2013 r.

Upoważnienie obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie Poznańskie TBS:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego upoważnienia,
- 2) upoważnia BGK do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia BGK do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku,
- 4) zrzeka się prawa do odwołania upoważnienia do czasu spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu i odsetek oraz innych kosztów.

Niniejsze upoważnienie jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.



Upoważnienie niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze upoważnienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

Poznań, 16.05.2013  
.....  
(miejscowość i data)

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu  
Arbadiusz Stasica  
Wiceprezes Zarządu  
Bogna Narożna  
.....  
(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych w imieniu TBS)

-----  
Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Upoważnienia, zgodnie z jego treścią.

Poznań, 2013-05-20  
.....  
(miejscowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
(1)

Zastępca Dyrektora Oddziału  
ds. Sprzedaży

Doradca Klienta  
Oddział w Poznaniu

Katarzyna Dworska-Marcinkowska

Maria Elbanowska

.....  
(stempel Banku, imienne pieczętki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu Oddziału Banku  
prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

## UPOWAŻNIENIE DO POBIERANIA ŚRODKÓW ZGROMADZONYCH NA RACHUNKU BANKOWYM

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadające numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwane dalej Poznańskie TBS, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12000487/195/2002/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zawartej w dniu 20 grudnia 2002 r. z późn. zm., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7; 00-955 Warszawa działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, REGON: 000017319, zwanemu dalej BGK, upoważnienia do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Nr 52 1130 1088 0002 0417 0020 0015, prowadzonym przez BGK Oddział w Poznaniu na podstawie Umowy Nr 2 rachunku lokacyjnego z dnia 26.03.2013 r.

Upoważnienie obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie Poznańskie TBS:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego upoważnienia,
- 2) upoważnia BGK do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia BGK do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku,
- 4) zrzeka się prawa do odwołania upoważnienia do czasu spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu i odsetek oraz innych kosztów.

Niniejsze upoważnienie jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.



Upoważnienie niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze upoważnienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

Poznań, 16.05.2013

(miejscowość i data)

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu  
Wiceprezes Zarządu  
Arkadiusz Stasiuk  
Dagna Narozna  
(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Upoważnienia, zgodnie z jego treścią.

Poznań, 2013-05-20

(miejscowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ w POZNANIU  
(1)

Zastępca Dyrektora Oddziału  
ds. Sprzedaży

Doradca Klienta  
Oddział w Poznaniu

Katarzyna Dworska-Marcinkowska

Maria Elbanowska

(stempel Banku, imienne pieczętki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu Oddziału Banku  
prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

24/1357/2002/P

## UPOWAŻNIENIE DO POBIERANIA ŚRODKÓW ZGROMADZONYCH NA RACHUNKU BANKOWYM

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadające numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwane dalej Poznańskie TBS, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12000487/195/2002/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zawartej w dniu 20 grudnia 2002 r. z późn. zm., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7; 00-955 Warszawa działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, REGON: 000017319, zwanemu dalej BGK, upoważnienia do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Nr 25 1130 1088 0002 0417 0020 0016, prowadzonym przez BGK Oddział w Poznaniu na podstawie Umowy Nr 2 rachunku lokacyjnego z dnia 26.03.2013 r.

Upoważnienie obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie Poznańskie TBS:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego upoważnienia,
- 2) upoważnia BGK do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia BGK do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku,
- 4) zrzeka się prawa do odwołania upoważnienia do czasu spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu i odsetek oraz innych kosztów.

Niniejsze upoważnienie jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.



Upoważnienie niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze upoważnienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

Poznań, 16.05.2013

(miejscowość i data)

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Arkadiusz Stasica

Bogusław Nalona

(stempel TBS, pieczątki imienne i podpisy  
osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Upoważnienia, zgodnie z jego treścią.

Poznań, 2013-05-20

(miejscowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ w POZNANIU  
(1)

Zastępca Dyrektora Oddziału  
ds. Sprzedaży

Doradca Klienta  
Oddział w Poznaniu

Katarzyna Dworska-Marcinkowska

Maria Elbanowska

(stempel Banku, imienne pieczątki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu Oddziału Banku  
prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

**ANEKS Nr 7**  
**do UMOWY Nr 12000487/195/2002/P**  
**O KREDYT NA PRZEDSIĘWZIĘCIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANE**  
**z dnia 20 grudnia 2002 r.**

W dniu 28 WRZEŚNIA 2016 roku w Poznaniu, pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. z 2014 r., poz. 510, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 525-00-12-372, posiadającym numer REGON: 000017319, zwanym dalej „Bankiem” lub „BGK”, który reprezentują działający na podstawie pełnomocnictw:

Marcin Chmielewski – Pełnomocnik  
Krystyna Banasz – Pełnomocnik

a

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Numer KRS: 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 778-12-25-831, posiadającym numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.305.500,00 zł, zwanym dalej „Kredytobiorcą”, które reprezentują:

Andrzej Władysław Konieczny – Prezes Zarządu  
Bogna Teresa Narożna – Wiceprezes Zarządu

w związku ze zgodą Banku na zmianę warunków umowy kredytu, został zawarty aneks do umowy kredytu Nr 12000487/195/2002/P z dnia 20.12.2002 r., zmienionej Aneksem Nr 1 z dnia 04.06.2004 r., Aneksem Nr 2 z dnia 25.10.2006 r., Aneksem Nr 3 z dnia 13.08.2008 r., Aneksem Nr 4 z dnia 01.09.2009 r., Aneksem Nr 5 z dnia 13.05.2010 r. oraz Aneksem Nr 6 z dnia 15.05.2013 r., zwanej dalej „Umową kredytu”, o następującej treści:

**§ 1**

1. Dotychczasowy § 19 Umowy kredytu otrzymuje brzmienie:

„§ 19

1. W okresie kredytowania Bank dokonuje weryfikacji ustanowionych Umową prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu oraz ustala ich aktualną wartość.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku:
  - 1) co 5 lat – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi zasadami, zawartymi w Wytycznych w zakresie wyceny nieruchomości stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK z tytułu kredytu ze środków d. KFM, udostępnionych/ dostarczonych przez Bank, z zastrzeżeniem ust. 3;
  - 2) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, o których mowa w Wytycznych w zakresie wyceny nieruchomości stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK z tytułu kredytu ze środków d. KFM – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według obowiązujących Wytycznych;



- 3) na żądanie Banku – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości lub aktualizacji operatu szacunkowego znajdującego się w posiadaniu Banku – w przypadku pogorszenia sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy mogącej skutkować, w ocenie Banku, zagrożeniem terminowej spłaty kredytu.
3. W przypadku, gdy wartość ekspozycji kredytowej przekroczy równowartość 3 mln euro lub będzie stanowić więcej niż 5 % funduszy własnych Banku, o czym Bank powiadomi i będzie informował Kredytobiorcę, Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku, w okresie utrzymywania się tej sytuacji, nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego według dostarczonych przez Bank obowiązujących zasad, określonych w Wytycznych - co 3 lata.
4. Dla ustalania okresów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się datę sporządzenia operatu szacunkowego stanowiącego dokumentację zabezpieczenia spłaty kredytu na dzień podjęcia przez Bank decyzji o przyznaniu kredytu lub sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego, według zasad określonych w Wytycznych.
5. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego ponosi Kredytobiorca.
6. Zmiana w ustanowionych prawnych zabezpieczeniach kredytu może nastąpić:
  - 1) na żądanie Banku ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu, w celu jego wzmocnienia;
  - 2) na żądanie Banku o podwyższenie kwoty wpisu hipoteki, jeżeli w okresie spłaty relacja pomiędzy kwotą aktualnego zobowiązania, a kwotą dotychczasowego wpisu uległa obniżeniu poniżej obowiązujących w Banku wskaźników;
  - 3) na wniosek Kredytobiorcy, po uzyskaniu zgody Banku na zwolnienie części zabezpieczenia o ile pozostałe formy zabezpieczenia w pełni chronią interes Banku.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6, dokonywane są w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
8. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 Bank sam dokona także aktualizacji, obciążając kosztami z tego tytułu Kredytobiorcę.
9. W przypadku stwierdzenia przez Bank - w efekcie realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1 - niewystarczającej wartości wymaganego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, Bank może, biorąc pod uwagę wynik dokonanej oceny ryzyka kredytowego Kredytobiorcy:
  - 1) zażądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia;
  - 2) zażądać zmiany zabezpieczenia;
  - 3) wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części."

2. W Umowie kredytu po dotychczasowym § 19 dodaje się kolejny § 19a w brzmieniu:

„§ 19a Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczenia aktualnej wyceny nieruchomości, sporządzonej według zasad określonych przez Bank, w przypadku zmiany sposobu użytkowania części nieruchomości kredytowanej, wystąpienia innych zmian w nieruchomości lub jej otoczeniu, zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 2 pkt 2).

Wycena powyższa podlega weryfikacji przez rzeczoznawcę majątkowego Banku."

3. W § 23 Umowy kredytu dotychczasowy ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy wymienionych w § 4 ust. 2 lit. d) – l), do dysponowania którymi Bank posiada upoważnienia/pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 5, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt 2) - w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank oraz tytułów, o których mowa w § 19 ust. 8, § 19a."

§ 2

Pozostałe warunki umowy kredytu pozostają bez zmian.

2 z 3

§ 3

Z tytułu sporządzenia niniejszego aneksu Bank pobiera opłatę w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100), płatną w terminie do 7 dni od dnia podpisania aneksu, na rachunek nr: 19 1130 1088 0000 0000 0990 0051.

§ 4

Aneks Nr 7 wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Kredytobiorcy oraz Banku.

**Bank Gospodarstwa Krajowego**

Wiceprezes Zarządu  
*Bogna Narozna*  
Prezes Zarządu  
*Andrzej Konieczny*

*[Signature]* *[Signature]*

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy  
Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel: 61 8508 324, fax 61 4503 300  
REGON 63082977 NIP 748-12-25-831

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku

Potwierdzam własnoręczność podpisów złożonych przez osoby działające w imieniu Kredytobiorcy.

Ekspert  
w Wydziale Obsługi Kredytów i Obligacji  
Departament Budownictwa Społecznego

*[Signature]*  
.....  
Marcin Chmielewski

imię i nazwisko oraz podpis pracownika Banku

