

**UMOWA NR 12001774/8/2001**  
**O KREDYT NA PRZEDSIĘWZIĘCIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANE**

W dniu 22 stycznia 2001 roku została zawarta umowa pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego, z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 7 reprezentowanym przez:

1. IRENĘ HERBST - WICEPREZES ZARZĄDU.....
2. BOŻENĘ WŁAD - DYREKTORA DEPARTAMENTU KFM.....

zwanym dalej Bankiem, a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Spółka z o.o.,**  
**ul. Kacza 17, 61-106 Poznań**

reprezentowanym przez:

**Bogdana Szyka - Prezesa Zarządu**

zwanym dalej Kredytobiorcą.

**§ 1**

1. Bank udziela Kredytobiorcy na jego wniosek z dnia 20.04.2000 r., a zarejestrowany w dniu 4.12.2000 r., kredytu inwestycyjnego ze środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na sfinansowanie następującego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego:

**budowa budynku mieszkalnego przy ul. Kosynierskiej <sup>12-26</sup> (10) w Poznaniu z 72 mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem, nie podlegającymi wyodrębnieniu na własność, na nieruchomości objętej Księgą Wieczystą KW nr 152101, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XIII Wydział Ksiąg Wieczystych.**

2. Terminy realizacji inwestycji:

- |  |             |
|--|-------------|
| - rozpoczęcie inwestycji -                         | marzec 2000 |
| - zakończenie inwestycji -                         | luty 2001   |
| - przekazanie do użytkowania (zasiedlenie lokali)- | luty 2001   |
| - rozliczenie inwestycji -                         | marzec 2001 |

3. Kredyt, o którym mowa w ust. 1, jest kredytem długoterminowym w rozumieniu art.482 ust.2 Kodeksu Cywilnego.

**§ 2**

1. Bank udziela kredytu do wysokości kwoty zł **5.868.000,00 zł** (słownie złotych: **pięć milionów osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy**).





2. Udzielony kredyt stanowi 61,32 % planowanych kosztów przedsięwzięcia ustalonych na kwotę 9.569.315,00 zł.

## § 3

1. Okres wypłaty kredytu ustala się na 3 miesiące od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. od **stycznia 2001 r. do marca 2001 r.**
2. Wykorzystanie kredytu następować będzie w transzach, w następujących przewidywanych terminach i kwotach:

Nr transzy	Termin uruchomienia	Transza	Do kwoty:
I	styczeń 2001	4.380.000,00	4.380.000,00
II	luty 2001	900.000,00	5.280.000,00
III	marzec 2001	588.000,00	5.868.000,00
	Razem	5.868.000,00	

3. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa wygasa automatycznie, jeżeli Kredytobiorca nie spełni warunków określonych w umowie dla uruchomienia pierwszej transzy kredytu w ciągu trzech miesięcy od dnia podpisania umowy, chyba, że Bank wyrazi zgodę na przedłużenie tego terminu. W przypadku wygaśnięcia umowy Kredytobiorca jest zobowiązany wpłacić na konto Banku prowizję z tytułu udzielenia kredytu.

## § 4

1. Wypłata kredytu następuje po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu na rzecz Banku.
2. Prawne zabezpieczenie wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu stanowi :
  - a) hipoteka kaucyjna do kwoty **8.802.000,00 zł** (słownie złotych: **osiem milionów osiemset dwa tysiące**) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą **KW Nr 152101** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - b) cesja praw z umowy ubezpieczenia finansowanej nieruchomości ,
  - c) cesja wierzytelności Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Spółka z o.o. w Poznaniu z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty **226.600,00 zł** (słownie złotych: **dwieście dwadzieścia sześć tysięcy sześćset**) rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe,
  - d) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Nr 14001011-27011-25452-002 w Banku Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego S.A. BUD-BANK Oddział w Poznaniu,
3. Pisemne oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, stanowi integralną część umowy.






4. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią załączniki będące integralną częścią niniejszej umowy.
5. Kredytobiorca zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia kredytowanej inwestycji i cesji praw z polisy na rzecz Banku do czasu całkowitej spłaty zadłużenia.

#### § 5

1. Wykorzystanie kredytu dokonywane jest w formie bezgotówkowej w transzach, na rachunek Kredytobiorcy prowadzony w **Banku Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego S.A. BUD-BANK** Oddział w Poznaniu Nr 14001011-27011-25452-002.
2. Pierwsza transza kredytu wypłacana jest pod warunkiem udokumentowania zaangażowania środków własnych Kredytobiorcy, w wysokości co najmniej 25 % planowanego kosztu inwestycji.
3. Według stanu na dzień **01.12.2000 r.** zaangażowanie Kredytobiorcy wynosi **6.555.413,38 zł**, co stanowi **57,9 %** kosztów inwestycji i jest potwierdzone zapłaconymi fakturami.
4. Przelew kolejnej transzy kredytu następuje na pisemny wniosek Kredytobiorcy (według wzoru ustalonego przez Bank) na podstawie przedłożonych faktur i protokołu odbioru robót, po sprawdzeniu prawidłowości wykorzystania poprzedniej transzy zgodnie z przedłożonym planem rzeczowo - finansowym inwestycji.
5. Kredytobiorca zobowiązany jest do dokonania płatności na rzecz wystawcy faktury będącej podstawą uruchomienia transzy kredytu, w nieprzekraczalnym terminie 10 dni roboczych od daty wpływu środków na rachunek Kredytobiorcy ustalony w ust. 1.
6. W przypadku nie rozliczenia uruchomionych środków w terminie określonym w ust. 5, Bank od kwoty nierozliczonej nalicza odsetki w wysokości odsetek ustawowych, o czym informuje Kredytobiorcę wzywając go do uregulowania należności.
7. W trakcie realizacji inwestycji Kredytobiorca zobowiązany jest bieżąco dokumentować ponoszone nakłady na część inwestycji nie podlegającą finansowaniu ze środków KFM.
8. Przed wypłatą ostatniej transzy kredytu, Kredytobiorca zobowiązany jest do udokumentowania poniesionych nakładów własnych do ich pełnej wysokości.
9. W przypadku niewykorzystania pełnej kwoty kredytu na realizację inwestycji, Kredytobiorca po zakończeniu inwestycji zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Banku o rezygnacji z pozostałych środków.
10. W przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji inwestycji wnioskowana wypłata transzy zostaje wstrzymana, o czym Bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę.

#### § 6

1. Oprocentowanie kredytu:
  - a) jest zmienne, ustalane w stosunku rocznym,
  - b) ustalane jest jako stopa efektywna w wysokości 0,5 stopy redyskontowej weksli w Narodowym Banku Polskim.
2. W dniu zawarcia umowy stopa nominalna wynosi **10,2541 %** w stosunku rocznym jest równoważna stopie efektywnej (uwzględniającej miesięczną kapitalizację odsetek), wynoszącej **10,75 %**.
3. Bank zawiadamia Kredytobiorcę na piśmie o każdej zmianie stopy redyskonta weksli w NBP, przedstawiając nowe wyliczenie oprocentowania kredytu. Zawiadomienie stanowi integralną część umowy kredytowej.





## § 7

1. Bank będzie naliczał odsetki w okresach miesięcznych od kwoty aktualnego zadłużenia, począwszy od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu do dnia poprzedzającego spłatę kredytu włącznie.
2. Przy naliczaniu odsetek, przyjmuje się, że rok obrachunkowy liczy 360 dni, a miesiąc 30 dni, bez względu na faktyczną liczbę dni w danym miesiącu.

## § 8

1. Ustala się karencję w spłacie zadłużenia na okres **2** miesięcy, tj. od **stycznia 2001 r. do lutego 2001 r.**
2. Odsetki naliczone za okres karencji podlegają kapitalizacji w okresach miesięcznych.

## § 9

1. Zadłużenie z tytułu udzielonego kredytu i naliczonych odsetek podlega spłacie w ratach miesięcznych, tj. **do dnia 20 każdego miesiąca, począwszy od marca 2001 r.** Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy kredytowej jest symulacyjny harmonogram spłaty kredytu, przy czym każda rzeczywista wysokość raty kredytu będzie obliczana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 719).
2. Wysokość pierwszej miesięcznej raty spłaty zadłużenia stanowi **0,246 %** kwoty udzielonego kredytu i wynosi **14.436,00 zł.** (słownie złotych: **czternaście tysięcy czterysta trzydzieści sześć 00/100**)
3. Kwota spłaty będzie korygowana w kolejnych okresach kwartalnych współczynnikiem równym 85% kwartalnego wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym dokonywane będą miesięczne spłaty zobowiązań w nowej wysokości. Kwartalny wskaźnik wzrostu cen publikowany jest w Monitorze Polskim.
4. Bank będzie zawiadamiał Kredytobiorcę o wysokości naliczonych spłat w kolejnym kwartale, co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem tego kwartału.
5. Wpłaty dokonywane przez Kredytobiorcę będą zaliczane w pierwszej kolejności na spłatę odsetek, a następnie na spłatę kredytu.
6. Odsetki przekraczające kwotę miesięcznych spłat określonych w ust. 2 i 3 podlegają kapitalizacji w okresach miesięcznych.

## § 10

1. Spłaty, o których mowa w § 9, dokonywane będą w formie przelewu środków na rachunek kredytowy w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie nr **11300007-12001774-20350-11.**
2. Za datę spłaty raty zadłużenia przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Banku.
3. W przypadku, gdy termin ustalony § 9 ust. 1 upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, spłata zadłużenia może nastąpić w pierwszym dniu roboczym po tym terminie.

## § 11

W przypadku zamiaru dokonania wcześniejszej spłaty części lub całości zadłużenia Kredytobiorca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym Banku.






## § 12

1. Z tytułu przyznanego kredytu Bank nalicza prowizję w wysokości 1% kwoty kredytu, która wynosi **58.680,00** (słownie złotych : **pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt**).
2. Prowizja pobierana jest z pierwszej transzy kredytu.
3. Bank pobiera prowizję od każdego sporządzonego aneksu do umowy, z wyjątkiem zmiany stopy oprocentowania kredytu i wskaźnika indeksacji spłat, zgodnie z obowiązującą „Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w BGK”.
4. Pobrane prowizje nie podlegają zwrotowi.

## § 13

1. Kredytobiorca oświadcza, że została zawarta umowa z Generalnym Wykonawcą, której kopię złożył w Banku.
2. W przypadku zmiany Generalnego Wykonawcy, Kredytobiorca zobowiązany jest do uzyskania wcześniejszej akceptacji Banku.

## § 14

Kredytobiorca oświadcza, że:

1. wszystkie informacje zawarte we wniosku z dnia **20.04.2000** r. a zarejestrowanym w dniu **4.12.2000** r. wraz z danymi dotyczącymi w szczególności:
  - a. prowadzonej przez Kredytobiorcę działalności gospodarczej,
  - b. dochodów i stanu majątkowego Kredytobiorcy,
 są pełne i zgodne ze stanem faktycznym,
2. wkład własny w realizację inwestycji wynoszący **5.455.356,00** zł (słownie złotych: pięć milionów czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć 00/100) pochodzi z innych źródeł niż kredyt lub pożyczka,
3. informacje o zaciągniętych przez Kredytobiorcę i nie spłaconych pożyczkach lub kredytach, udzielonych poręczeniach oraz innych czynnościach powodujących odpowiedzialność za zobowiązania osób trzecich, są pełne i zgodne ze stanem faktycznym,
4. Kredytobiorca uzyskał wszystkie wymagane zezwolenia w odniesieniu do rozpoczęcia i realizacji kredytowanego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

## § 15

Bank ma prawo odstąpić od umowy i odmówić wypłaty kredytu, jeżeli zaszły okoliczności nieznane Bankowi w dniu podpisania umowy, które stwarzają zagrożenie terminowej spłaty kredytu.

## § 16

W czasie obowiązywania umowy Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania dotychczasowego statusu prawnego,
- 2) terminowego regulowania:
  - a) składek ubezpieczeniowych,
  - b) podatków,
  - c) składek na rzecz ZUS,
  - d) innych zobowiązań.
- 3) niezaciągania - bez zgody Banku - innych kredytów, pożyczek oraz zobowiązań z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, wystawienia bądź awalowania weksli,



- 4) informowania Banku o wszystkich decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną i ekonomiczną,
- 5) składania na żądanie Banku w zakresie uzgodnionym - informacji o sytuacji ekonomiczno-finansowej,
- 6) umożliwiania pracownikom Banku przeprowadzania badań w siedzibie Kredytobiorcy oraz w miejscu prowadzenia działalności, w zakresie oceny sytuacji prawnej, ekonomicznej i finansowej, a także realności złożonego zabezpieczenia i oceny realizacji inwestycji.

#### § 17

1. Do obowiązków Kredytobiorcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego, zarówno pod względem przestrzegania warunków bezpieczeństwa na terenie budowy, jak i realizacji inwestycji zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
2. Nieprzestrzeganie przez Kredytobiorcę zasad określonych w ust. 1 traktowane jest jako niedotrzymanie warunków umowy przez Kredytobiorcę.

#### § 18

1. Kredytobiorca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Banku o zamiarze wprowadzenia zmian, które:
  - a) opóźnią rozpoczęcie lub ukończenie budowy,
  - b) zwiększą całkowity koszt budowy o więcej niż 10 %,
  - c) w sposób znaczący zmieniają projekt inwestycji, w tym warunki określone ustawą i rozporządzeniem.
2. Bank na wniosek Kredytobiorcy może wyrazić zgodę na wprowadzenie zmian, w trybie określonym w § 25 ust.2 niniejszej umowy.
3. Dokonanie zmian inwestycji bez zgody Banku powoduje naruszenie warunków umowy.

#### § 19

1. W okresie kredytowania Bank dokonuje weryfikacji ustanowionych umową prawnych zabezpieczeń oraz ustala ich aktualną wartość rynkową.
2. Zmiana formy prawnego zabezpieczenia kredytu może nastąpić:
  - a) na wniosek Kredytobiorcy, po uzyskaniu zgody Banku na zwolnienie części zabezpieczenia, o ile pozostałe formy zabezpieczenia w pełni chronią interesy Banku,
  - b) na żądanie Banku ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu, w celu jego wzmocnienia.
  - c) na żądanie Banku o podwyższenie kwoty wpisu hipoteki, jeżeli w okresie spłaty relacja pomiędzy kwotą aktualnego zobowiązania, a kwotą dotychczasowego wpisu uległa obniżeniu poniżej obowiązujących w Banku wskaźników.
3. Zmiana formy prawnego zabezpieczenia lub ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia kredytu dokonywana jest w formie pisemnego aneksu do umowy kredytowej.

#### § 20

1. W razie stwierdzenia przez Bank, że warunki udzielenia kredytu nie zostały dotrzymane lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy, Bank może:
  - a) wypowiedzieć umowę kredytową w całości lub części,





- b) zażądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu bądź przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank.
2. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust.1 wynosi 30 dni, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy 7 dni.
  3. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytowej, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu.

#### § 21

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę raty zadłużenia w ustalonym terminie lub spłacenie jej w kwocie niższej niż wynika to z umowy powoduje, że w następnym dniu roboczym należność z tytułu zaległej kwoty raty zostaje przeniesiona na konto zadłużenia przeterminowanego.
2. Brak spłaty powoduje wystosowanie przez Bank monitu wzywającego Kredytobiorcę do zapłaty należności. Bank zawiadamia także poręczyciela o niespłaceniu należności w terminie wyznaczonym umową.
3. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od następnego dnia powstania tego zadłużenia do dnia całkowitej jego spłaty.
4. Bank nalicza odsetki od zadłużenia przeterminowanego według obowiązujących odsetek ustawowych, o czym informuje Kredytobiorcę wzywając go do uregulowania należności.
5. Bank pobiera opłaty za dokonane czynności bankowe zgodnie z obowiązującą „Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w BGK”.

#### § 22

1. W przypadku braku spłaty zadłużenia, Bank wypowiada umowę kredytową w całości lub części i wszczyna postępowanie zmierzające do zaspokojenia swoich roszczeń.
2. Roszczenia z tytułu niespłaconego zadłużenia pokrywane są w następującej kolejności:
  - 1) koszty sądowe i egzekucyjne oraz inne koszty Banku związane z windykacją należności,
  - 2) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
  - 3) odsetki umowne naliczone za kolejne okresy obrachunkowe,
  - 4) kapitał.

#### § 23

Kredytobiorca ponosi wszelkie koszty związane z udzieleniem kredytu i prawnym zabezpieczeniem jego spłaty.

#### § 24

Ostateczne rozliczenie Kredytobiorcy z tytułu kredytu, odsetek i innych kosztów następuje po całkowitej spłacie należności. Bank w terminie 30 dni zamyka rachunek kredytowy i zwalnia prawne zabezpieczenie.

#### § 25

1. W okresie obowiązywania umowy, na pisemny wniosek jednej ze stron, warunki umowy kredytowej mogą ulec zmianie, pod warunkiem zachowania postanowień określonych:



- Ustawą o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1070),
  - Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów oraz pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków (Dz. U. Nr 62, poz. 719 z 2000 r.).
2. Zmiana warunków umowy kredytowej wymaga pisemnego aneksu do umowy, z wyłączeniem:
- zmiany stopy oprocentowania,
  - zmiany kwoty spłaty, o której mowa w § 9 ust. 3.

#### § 26

W czasie trwania umowy Kredytobiorca zobowiązany jest do dostarczania do Banku następujących dokumentów:

- a) sprawozdawczości rocznej, Raportu biegłego, przepływów gotówki oraz informacji dodatkowej do bilansu,
  - b) zatwierdzonej przez Radę Gminy kalkulacji składników czynszu - każdorazowo po podjęciu zmian,
  - c) listy najemców lokali wybudowanych ze środków KFM po każdorazowej zmianie,
  - d) aktualnych prognoz finansowych na kolejne 2 lata do 30 kwietnia każdego roku,
- a na żądanie Banku:
- a) bilansu rocznego oraz rachunku zysków i strat, przepływów finansowych z wyodrębnieniem ewidencji księgowej dla kredytowanego przedsięwzięcia w miesiąc po zatwierdzeniu bilansu,
  - b) sprawozdawczości miesięcznej.

#### § 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Bankowego i Kodeksu Cywilnego.

#### § 28

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Banku.

#### § 29

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
"WIELKOPOLSKA"  
Spółka z o.o.  
60-106 Poznań, ul. Kacza 17  
tel. 661 88 44  
NIP 779-20-28-148 · REGON 631043370

Prezes Zarządu  
TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.  
*inż. Bogdan Szuk*

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

*[Podpis]*

*[Podpis]*

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku



## ANEKS Nr 1

z dnia 10 marca 2004 r.

do umowy Nr 12001774/8/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane z dnia 22 stycznia 2001 roku zawarty pomiędzy

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego** z siedzibą w Warszawie Aleje Jerozolimskie 7, reprezentowanym przez:

1. **Sławomira Kupisza** – Pełnomocnika
2. **Elżbietę Kudowską-Bulwarską** – Dyrektora Departamentu Krajowego Funduszu Mieszkaniowego

zwanym dalej Bankiem,

a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.,**

**z siedzibą w Poznaniu, ul. Kacza 17, 60-106 Poznań**

reprezentowanym przez:

**Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Kredytobiorcą.

Strony zgodnie postanawiają wprowadzić następujące zmiany do umowy kredytu Nr 12001774/8/2001 z dnia 22 stycznia 2001 roku.

### § 1

W paragrafie 2 umowy kredytu ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Udzielony kredyt stanowi 61,32% planowanych kosztów przedsięwzięcia ustalonych na kwotę 9.092.449,81 zł.”

### § 2

1. W związku ze zmniejszeniem kosztu przedsięwzięcia i wynikającą z tego zmianą kwoty kredytu, Kredytobiorca zobowiązuje się do zwrotu Bankowi w dniu **10 marca 2004 r.** części kwoty wypłaconego kredytu w wysokości **293.000,00 zł** (słownie złotych: **dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące 00/100**) wraz z należnymi odsetkami w kwocie **57.643,55 zł** (słownie złotych: **pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset czterdzieści trzy 55/100**), liczonymi od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu, tj. od dnia 15 lutego 2001 r., do dnia wpłaty zwracanej kwoty na rachunek BGK, tj. do dnia 10 marca 2004 r.

§  
129



2. Płatność, o której mowa w ust. 1, nastąpi na rachunek w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie Nr 35 1130 0007 0100 0000 0013 4036.
3. Za datę spłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Banku.
4. W przypadku braku spłaty części kwoty wypłaconego kredytu, o której mowa w ust. 1, w dniu określonym w ust.1, część kwoty wypłaconego kredytu wskazana w ust. 1 staje się przeterminowana i od następnego dnia Bank będzie naliczał odsetki ustawowe wg obowiązującej stopy procentowej do dnia całkowitej jej spłaty.

### § 3

1. W paragrafie 4 ust. 2 umowy kredytu litera d) otrzymuje brzmienie:
 

„d) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym nr **31 1130 1088 8200 0000 0000 1877** w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”
2. W paragrafie 4 ust. 2 umowy kredytu po literze d) dodaje się literę e) w brzmieniu:
 

„e) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym nr **29 1050 1520 1000 0022 5296 2366** w ING Bank Śląski S.A. Oddział STAREO w Poznaniu.”
3. W paragrafie 9 umowy kredytu ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 

„2. Wysokość pierwszej miesięcznej raty spłaty zadłużenia stanowi **0,2589%** kwoty udzielonego kredytu i wynosi **14.436,00 zł** (słownie złotych: **czternaście tysięcy czterysta trzydzieści sześć 00/100**).”
4. W paragrafie 14 umowy kredytu ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 

„2. wkład własny w realizację przedsięwzięcia wynoszący **3.517.449,81 zł** (słownie złotych: **trzy miliony pięćset siedemnaście tysięcy czterysta czterdzieści dziewięć 81/100**) pochodzi z innych źródeł niż kredyt lub pożyczka,”
5. Paragraf 16 otrzymuje brzmienie:
 

„W czasie obowiązywania umowy Kredytobiorca zobowiązuje się do:

  - 1) zachowania dotychczasowego statusu prawnego,
  - 2) terminowego dostarczania do Banku, w okresach kwartalnych, zaświadczeń ZUS i US o terminowym regulowaniu:
    - a) składek ubezpieczeniowych,
    - b) podatków,
    - c) innych zobowiązań.
  - 3) niezaciągania - bez zgody Banku - innych kredytów, pożyczek oraz zobowiązań z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, wystawienia bądź awalowania weksli,



- 4) informowania Banku o wszystkich decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną i ekonomiczną,
- 5) użytkowania kredytowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywania go w należytym stanie technicznym i estetycznym, poprzez wykonywanie na bieżąco napraw i remontów określonych w odrębnych przepisach,
- 6) ustalania stawki czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem lokali w kredytowanym obiekcie pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów tego obiektu oraz spłatę kredytu,
- 7) składania w Banku informacji dotyczących obowiązujących stawek czynszu wraz z uchwałami stosownych organów o ich zatwierdzeniu,
- 8) dostarczania do Banku – po każdorazowej zmianie – listy najemców lokali wybudowanych ze środków KFM,
- 9) składania w Banku - w okresach kwartalnych - informacji o sytuacji ekonomiczno-finansowej, w tym:
  - a) sprawozdanie F-01, w przypadku zaś ustawowego zwolnienia z obowiązku sporządzania tego sprawozdania – sporządzania na potrzeby Banku informacji zawierających zakres danych jak w sprawozdaniu F-01,
  - b) rachunek zysków i strat,
  - c) informacja o należnościach i przychodach uzyskanych z tytułu czynszów w zasobach własnych, według otrzymanego z Banku wzoru.
- 10) składania w Banku sprawozdawczości rocznej wraz z informacją dodatkową do bilansu (bilans roczny, rachunek zysków i strat, przepływów finansowych z wyodrębnieniem ewidencji księgowej dla kredytowanego przedsięwzięcia w miesiąc po zatwierdzeniu bilansu), raportu bieżącego,
- 11) dostarczania do Banku aktualnych prognoz finansowych na kolejne 2 lata, do 30 kwietnia każdego roku,
- 12) składania w Banku – na każde żądanie Banku – bilansu i przepływów finansowych, sporządzonych według otrzymanego z Banku wzoru,
- 13) umożliwiania pracownikom Banku oraz wskazanym przez Bank podmiotom przeprowadzania badań w siedzibie Kredytobiorcy oraz w miejscu prowadzenia działalności, w zakresie oceny sytuacji prawnej, ekonomicznej i finansowej Kredytobiorcy, analizy realności ustanowionego zabezpieczenia i oceny realizacji inwestycji oraz udzielania wszelkich wyjaśnień i przedstawiania dokumentów dotyczących kredytowanego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.”

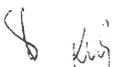
6. Paragraf 19 otrzymuje brzmienie:

„1. W okresie kredytowania Bank dokonuje weryfikacji ustanowionych umową prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu oraz ustala ich aktualną wartość rynkową.



2. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia aktualnej wyceny nieruchomości kredytowanej w przypadku zmiany sposobu użytkowania, wystąpienia innych zmian w nieruchomościach lub ich otoczeniu.

Wycena powyższa podlega weryfikacji przez rzeczoznawcę majątkowego Banku.
  - 2) przedstawienia do akceptacji Banku zabezpieczenia uzupełniającego w przypadku spadku wartości zabezpieczenia dotychczasowego.
3. Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku:
  - 1) na każde żądanie Banku - operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie kredytu, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego według zasad określonych przez Bank,
  - 2) dla nieruchomości podstawowej:
    - a) w okresach rocznych – uaktualnienia wartości nieruchomości określonej operatem szacunkowym, sporządzonym przez Kredytobiorcę na formularzach otrzymanych z Banku,
    - b) co 5 lat - nowego operatu szacunkowego, określającego aktualną wartość nieruchomości.
4. Dla ustalania okresów, o których mowa w ust. 3 pkt 2, przyjmuje się datę sporządzenia po raz pierwszy operatu szacunkowego według zasad określonych przez Bank, stanowiącego dokumentację zabezpieczenia spłaty kredytu.
5. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego ponosi Kredytobiorca.
6. Zmiana w ustanowionych prawnych zabezpieczeniach kredytu może nastąpić:
  - 1) na żądanie Banku ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu, w celu jego wzmocnienia,
  - 2) na żądanie Banku o podwyższenie kwoty wpisu hipoteki, jeżeli w okresie spłaty relacja pomiędzy kwotą aktualnego zobowiązania, a kwotą dotychczasowego wpisu uległa obniżeniu poniżej obowiązujących w Banku wskaźników,
  - 3) na wniosek Kredytobiorcy, po uzyskaniu zgody Banku na zwolnienie części zabezpieczenia o ile pozostałe formy zabezpieczenia w pełni chronią interesy Banku.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6, dokonywane są w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
8. W przypadku:
  - 1) niedokonania przez Kredytobiorcę we wskazanym przez Bank terminie podwyższenia kwoty wpisu hipoteki, o której mowa w ust. 6 pkt 2,
  - 2) niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 3,Bank sam dokona teŹ aktualizacji, obciążając kosztami z tego tytułu Kredytobiorcę.”





7. W paragrafie 23 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy wymienionych w § 4 ust. 2 litera d), e), do dysponowania którymi Bank posiada pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 5, § 19 ust. 3, ust. 6 pkt. 2 w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank.”

#### § 4

1. Z tytułu sporządzenia aneksu Bank pobiera prowizję w wysokości **3.000,00 zł** (słownie złotych: **trzy tysiące 00/100**).
2. Prowizja zostanie przelana przez Kredytobiorcę na rachunek BGK nr 35 1130 0007 0100 0000 0013 4036 w ciągu 14 dni od daty podpisania aneksu.
3. Pobrana prowizja nie podlega zwrotowi.

#### § 5

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

#### § 6

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 7

Niniejszy aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



Towarzystwo Substancji Spółdzielczych  
"WIELKOPOLSKA"  
Spółdzielnia z o.o.  
60-100 Polna ul. Kamień 17  
121 661 88 44  
NIP 779-20-23-1191 REGON 631040370

**BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO**



.....  
pieczęć i podpisy osób

działających w imieniu Kredytobiorcy

.....  
pieczęć i podpisy osób

działających w imieniu Banku



**Aneks nr 2 /umowa zmieniająca/  
do umowy nr 12001774/8/2001 z dnia 22 stycznia 2001r.  
o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane**

W dniu 22. lutego 2006r. w Poznaniu pomiędzy

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, reprezentowanym przez:

1. **Andrzeja Biedrowskiego** – Dyrektora Oddziału
2. **Krzysztofa Antczaka** – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Operacyjnych,

zwanym dalej Bankiem,

a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.**,  
z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kosynierskiej 10a/1, 60-241 Poznań,  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
reprezentowanym przez:

**Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Kredytobiorcą,

został zawarty aneks do umowy kredytu.

**§ 1**

W związku ze zmianą rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków /Dz. U. Nr 62 z 2000 r., poz. 719 z późn. zm./, wprowadza się następujące zmiany do umowy kredytu:

**1. § 6 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:**

„1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalane jako stopa efektywna w wysokości 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez Narodowy Bank Polski, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym.”

**2. W § 9 umowy kredytu wprowadza się dodatkowy ust. 2a w brzmieniu:**

„2a. Aktualna bieżąca miesięczna rata spłaty zadłużenia w miesiącu **lutym 2006r.** wynosi **15.837,37zł** (słownie złotych: **piętnaście tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych 37/100**), co stanowi **0,253%** kwoty zadłużenia kredytobiorcy na dzień 31 grudnia 2005 r.”



### 3. § 9 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Kwoty kolejnych miesięcznych spłat zadłużenia w pozostałym okresie spłaty podlegają, w okresach kwartalnych, zwiększeniu o kwartalny wzrost cen produkcji budowlano-montażowej, ustalony na podstawie ostatnio ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym GUS zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego. W przypadku, gdy ogłoszona zmiana cen wskazuje na wzrost cen niższy od 0,3% lub spadek cen, kolejna spłata jest powiększana o 0,3%. Kwota raty spłaty nie ulega zmianie w trakcie kwartału kalendarzowego, tj. obowiązuje w takiej samej wysokości dla poszczególnych miesięcy kwartału.”

#### § 2

1. Postanowienia zawarte w § 1 pkt. 1 wchodzi w życie z dniem podpisania niniejszego aneksu.
2. Postanowienia zawarte w § 1. pkt. 3 wchodzi w życie począwszy od pierwszego miesiąca następnego kwartału po miesiącu, w którym zawarto niniejszy aneks.

#### § 3

Z tytułu sporządzenia niniejszego aneksu do umowy nie pobiera się prowizji.

#### § 4

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

#### § 5

Aneks niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Prezes Zarządu  
T.B.S. „WIELKOPOLSKA” Sp. z o.o.  
*mgr inż. Arkadiusz Stasica*

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
„WIELKOPOLSKA”  
Spółka z o.o.  
60-241 Poznań, ul. Kosynierska 10a/1  
tel. 869 39 80  
NIP 779-20-28-146 REGON 631043370

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
(6)

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku

**Aneks nr 3**  
**do umowy nr 12001774/8/2001 z dnia 22 stycznia 2001r.**  
**o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane**

W dniu 07 grudnia 2006r. w Poznaniu pomiędzy

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Antczaka – p.o. Dyrektora Oddziału
  2. Magdalenę Słomowicz- Naczelnika Wydziału Zadań Zleconych
- zwanym dalej **Bankiem**,

a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kosynierskiej 10a/1, 60-241 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowanym przez:

**Arkadiusza Staszicę – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej **Kredytobiorcą**,

został zawarty aneks do umowy kredytu.

**§ 1**

W związku z wnioskiem Klienta z dnia 12 października 2006r. w sprawie podwyższenia kwoty bieżącej spłaty do 19.000 złotych miesięcznie, wprowadza się następujące zmiany do umowy kredytu:

**1. § 9 ust. 2a umowy otrzymuje brzmienie:**

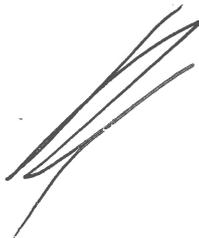
„2a. Aktualna bieżąca miesięczna rata spłaty zadłużenia w miesiącu **grudniu 2006r.** wynosi **16.092,02zł** (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złote 02/100), co stanowi **0,256%** kwoty zadłużenia kredytobiorcy na dzień 30 listopada 2006r.”

**2. W § 9 umowy wprowadza się dodatkowy ust. 3a w brzmieniu:**

„3a. Strony ustalają, że następna miesięczna rata spłaty zadłużenia wyniesie **19.000,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100), co będzie stanowiło **0,3024%** kwoty bieżącego niewymagalnego zadłużenia Kredytobiorcy na dzień 30 listopada 2006 r.”

**§ 2**

1. Postanowienia zawarte w § 1 pkt 1 wchodzi w życie z dniem podpisania niniejszego aneksu.
2. Postanowienia zawarte w § 1 pkt 2 wchodzi w życie począwszy od pierwszego miesiąca następnego kwartału po miesiącu, w którym zawarto niniejszy aneks.





## § 3

Opłata za sporządzenie aneksu do umowy wynosi **200,00 złotych** (słownie: dwieście złotych 00/100) i jest płatna na rachunek Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu nr **19 1130 1088 0000 0000 0990 0051**, w terminie 7 dni od daty podpisania aneksu. W treści przelewu Kredytobiorca zobowiązany jest podać tytuł płatności oraz pełen numer umowy kredytu, której spłata dotyczy. Brak tej informacji spowoduje zwrot przelewu.

## § 4

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

## § 5

Aneks niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Prezes Zarządu  
T.B.S. „WIELKOPOLSKA” Sp. z o.o.  
*mgr inż. Arkadiusz Stasica*

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
(6)

*Stasica*  
.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku



**Aneks nr 4**  
**do umowy nr 12001774/8/2001 o kredyt na przedsięwzięcie**  
**inwestycyjno-budowlane z dnia 22 stycznia 2001 r.**

W dniu 13 Sierpnia 2008 r. pomiędzy

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Katarzyna Dworska-Marcinkowska** – Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Operacyjnych,
  2. **Katarzyna Lisiak-Stanikowska** – Naczelnik Wydziału Zadań Zleconych,
- zwanym dalej Bankiem,

a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Kosynierska 10a/1, 60-241 Poznań**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 779-20-28-146, kapitale zakładowym w wysokości 22.730.500,00 zł, reprezentowanym przez:

**Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu  
zwanym dalej Kredytobiorcą,

został zawarty aneks do umowy kredytu.

**§ 1**

Strony zgodnie postanawiają wprowadzić do umowy kredytu zmiany następującej treści.

**1. W § 4 w ust. 2 litera e) otrzymuje brzmienie:**

„e) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy nr **68 1160 2202 0000 0001 0736 3739** w Banku Millennium S.A. Bankowość Przedsiębiorstw Wielkopolskie RCK w Poznaniu.”.

**2. W § 4 w ust. 2 po literze e) dodaje się litery f), g), h) w brzmieniu:**

„f) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy nr **12 1130 1088 8200 0000 0000 8718** w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,

g) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy nr **67 1130 1088 0002 0254 5220 0001** w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,

h) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy nr **96 1130 1088 8200 0000 0000 5848** w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu.”.

**3. W § 4 dodaje się ust. 6, 7, 8 w brzmieniu:**

„6. Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczania - w całym okresie kredytowania, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy - aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu.

7. W przypadku jakichkolwiek zmian w nieruchomości i/lub zapisów w treści ostatniego, posiadanego przez Kredytobiorcę (i Bank) odpisu z KW, niezależnie od postanowień ust. 6, Kredytobiorca jest zobowiązany do przedłożenia w Banku odpisu z księgi wieczystej niezwłocznie po ich dokonaniu.

8. Kredytobiorca zobowiązuje się do wystawienia nieodwołalnego pełnomocnictwa dla Banku do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku, każdorazowo, w przypadku otwarcia przez Kredytobiorcę w okresie trwania Umowy nowego rachunku bankowego rozliczeniowego w Banku/w innym banku.”.

#### 4. § 16 otrzymuje brzmienie:

"W czasie obowiązywania Umowy Kredytobiorca zobowiązuje się do przedstawiania Bankowi wymaganych informacji i dokumentów niezbędnych Bankowi do oceny jego sytuacji ekonomiczno – finansowej i prawnej oraz umożliwiających kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu, a w szczególności do:

- 1) terminowego dostarczania do Banku - w okresach kwartalnych, do 25-ego dnia miesiąca następującego po danym kwartale, - zaświadczeń z ZUS i US o niezaleganiu w opłacaniu składek/w podatkach lub stwierdzających stan zaległości,
- 2) niezaciągania - bez zgody Banku - innych kredytów, w tym z tytułu emisji obligacji, pożyczek oraz zobowiązań z tytułu gwarancji, poręczeń bądź wystawiania weksli, z wyłączeniem kredytów w rachunku bieżącym do kwoty 200.000,00 zł,
- 3) nieudzielania pożyczek, gwarancji, poręczeń i awalowania weksli bez zgody Banku powyżej kwoty 200.000,00 zł,
- 4) użytkowania kredytowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, poprzez dokonywanie okresowych przeglądów technicznych, wykonywanie na bieżąco napraw i remontów określonych w odrębnych przepisach,
- 5) składania w Banku informacji dotyczących zmiany obowiązujących stawek czynszu ustalonych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Kredytobiorcy sfinansowanych ze środków KFM (stawki winny być ustalone w takiej wysokości, aby suma tych czynszów pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę) wraz z uchwałami stosownych organów o ich ustaleniu,
- 6) dostarczania do Banku, na bieżąco, informacji na temat dokonanych zmian na liście najemców lokali wybudowanych ze środków KFM, w okresach kwartalnych – informacji o pustostanach w lokalach wybudowanych ze środków KFM (o ile występują),
- 7) składania - w ciągu roku obrotowego, do 25-ego dnia miesiąca następującego po danym kwartale - informacji o sytuacji ekonomiczno-finansowej - w zakresie określonym przez Bank - w tym:
  - a) sprawozdania F-01 za I, II i III kwartał roku obrotowego, w przypadku zaś ustawowego zwolnienia z obowiązku sporządzania tego sprawozdania - sporządzania na potrzeby Banku informacji według otrzymanego z Banku wzoru,
  - b) informacji o należnościach i uzyskanych przychodach z tytułu czynszów w zasobach własnych oraz powierzonych, według otrzymanego z Banku wzoru, oraz, w uzasadnionych przypadkach, bilansu i rachunku przepływów pieniężnych,
- 8) składania, do 10 lutego następnego roku obrotowego, sprawozdania F-01 za cztery kwartały poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku ustawowego zwolnienia z obowiązku sporządzania tego sprawozdania – sporządzania na potrzeby Banku informacji, według wzoru otrzymanego z Banku,
- 9) składania w Banku, w terminie do czterech miesięcy od dnia bilansowego kończącego rok obrotowy, rocznego sprawozdania finansowego, tj.:
  - a) bilansu,
  - b) rachunku zysków i strat,
  - c) informacji dodatkowej do sprawozdania,
  - d) rachunku przepływów środków pieniężnych - jeżeli jest sporządzany,
  - e) rocznego sprawozdania zarządu,
  - f) danych dodatkowych do bilansu oraz rachunku zysków i strat, wymaganych zgodnie z załącznikami, według wzorów przesłanych przez Bank,
- 10) składania, w terminie do siedmiu miesięcy od dnia bilansowego kończącego rok obrotowy:
  - a) raportu i opinii biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego,
  - b) uchwał zatwierdzających sprawozdanie finansowe i sposób podziału wyniku finansowego netto, pokrycia straty – w przypadku jej wystąpienia,
- 11) dostarczania do Banku, do 30 kwietnia każdego roku, aktualnych prognoz finansowych na koniec roku bieżącego i na kolejne dwa lata,

- 12) zachowania dotychczasowego statusu prawnego,
- 13) umożliwiania pracownikom Banku oraz wskazanym przez Bank podmiotom przeprowadzania kontroli – w całym okresie kredytowania – w siedzibie Kredytobiorcy, w miejscu prowadzenia działalności oraz kredytowanej inwestycji w zakresie:
  - a) oceny sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,
  - b) realności ustanowionego zabezpieczenia spłaty kredytu,
  - c) oceny realizacji inwestycji,
  - d) oceny stanu technicznego i sposobu użytkowania zakończonej inwestycji oraz udzielania wszelkich wyjaśnień i przedstawiania dokumentów dotyczących kredytowanej inwestycji,
- 14) dostarczania do Banku, na bieżąco - w przypadku zmian dotyczących udziałowców, numeru regon, NIP, PESEL, składu zarządu, danych teleadresowych - stosownych dokumentów, potwierdzających dokonane zmiany oraz udostępnionego przez Bank formularza, zawierającego zaktualizowane przez Kredytobiorcę dane,
- 15) informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną i ekonomiczną.”.

**5. W § 17 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Nieprzestrzeganie przez Kredytobiorcę zasad określonych w ust. 1 i niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 16 pkt. 13, traktowane będzie jako niedotrzymanie warunków umowy przez Kredytobiorcę.”.

**6. § 19 otrzymuje brzmienie:**

- „1. W okresie kredytowania Bank dokonuje weryfikacji ustanowionych Umową prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu oraz ustala ich aktualną wartość rynkową.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku:
  - 1) co 5 lat – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi zasadami, zawartymi w Wytycznych w sprawie wyceny wartości nieruchomości przyjmowanych do zabezpieczenia spłaty kredytu ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz uaktualniania wartości nieruchomości w okresie kredytowania, udostępnionych/dostarczonych przez Bank, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 2) w okresach rocznych, pomiędzy okresami o których mowa w pkt 1:
    - a) potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego z wyceny wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, który operat sporządził, poprzez dołączenie do operatu stosownej klauzuli oraz aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości, wystawionego z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty sporządzenia klauzuli potwierdzającej aktualność operatu szacunkowego, lub,
    - b) aktualizacji operatu, określającej aktualną wartość nieruchomości, sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, który operat sporządził, według zasad zawartych w Wytycznych wraz z wymienioną w nich dokumentacją – w przypadku zmiany wartości i/lub stanu nieruchomości,
  - 3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, o których mowa w Wytycznych – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według obowiązujących Wytycznych, w sytuacji upływu 12 miesięcy od daty sporządzenia ostatniego operatu do zaistnienia zmiany/zmian i braku aktualizacji tego operatu, o której mowa w pkt 2 litera b.
3. W przypadku, gdy wartość ekspozycji kredytowej przekroczy równowartość 3 mln euro lub będzie stanowić więcej niż 5% funduszy własnych Banku, o czym Bank powiadomi i będzie informował Kredytobiorcę, Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku, w okresie utrzymywania się tej sytuacji, nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego według dostarczonych przez Bank obowiązujących zasad, określonych w Wytycznych – co 3 lata.

4. Dla ustalania okresów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się datę sporządzenia operatu szacunkowego stanowiącego dokumentację zabezpieczenia spłaty kredytu na dzień podjęcia przez Bank decyzji o przyznaniu kredytu lub sporządzenia ostatecznego operatu szacunkowego, według zasad określonych w Wytycznych.
5. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego ponosi Kredytobiorca.
6. Zmiana w ustanowionych prawnych zabezpieczeniach kredytu może nastąpić:
  - 1) na żądanie Banku ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu, w celu jego wzmocnienia,
  - 2) na żądanie Banku o podwyższenie kwoty wpisu hipoteki, jeżeli w okresie spłaty relacja pomiędzy kwotą aktualnego zobowiązania, a kwotą dotychczasowego wpisu uległa obniżeniu poniżej obowiązujących w Banku wskaźników,
  - 3) na wniosek Kredytobiorcy, po uzyskaniu zgody Banku na zwolnienie części zabezpieczenia o ile pozostałe formy zabezpieczenia w pełni chronią interes Banku.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6, dokonywane są w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
8. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3 Bank sam dokona tejsze aktualizacji, obciążając kosztami z tego tytułu Kredytobiorcę.
9. W przypadku stwierdzenia przez Bank - w efekcie realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1 - niewystarczającej wartości wymaganego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, Bank może, biorąc pod uwagę wynik dokonanej oceny ryzyka kredytowego Kredytobiorcy:
  - 1) zażądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia,
  - 2) zażądać zmiany zabezpieczenia,
  - 3) wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części.”.

#### 7. W § 23 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy wymienionych w § 4 ust. 2 lit. d, e, f, g, h, do dysponowania którymi Bank posiada pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 5, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt 2 w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank.”.

#### 8. Skreśla się § 26 oraz zmienia się odpowiednio numerację kolejnych paragrafów.

##### § 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

##### § 3

1. Z tytułu sporządzenia aneksu Bank pobiera opłatę w wysokości **1.000,00 zł** (słownie złotych: **jeden tysiąc i 00/100**).
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1, Kredytobiorca powinien wpłacić w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszego aneksu na rachunek Oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego w Poznaniu nr **19 1130 1088 0000 0000 0990 0051** (w treści przelewu obowiązuje podanie tytułu wpłaty oraz pełnego numeru umowy kredytu, której wpłata dotyczy, a brak tej informacji spowoduje zwrot przelewu).

##### § 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

##### § 5

Aneks niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PREZES ZARZĄDU

*Arkadiusz Stasica*

.....  
pieczęć i podpis osoby  
działającej w imieniu Kredytobiorcy

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
(6)

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku

Poznań, dnia 13 08 ..... 2008r.

**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO  
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Kosynierska 10a/1, 60-241 Poznań wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 779-20-28-146, REGON: 631043370, o kapitale zakładowym w wysokości 22.730.500 zł, **zwane dalej TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.**, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12001774/8/2001 kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, **udzielonego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego**, zawartej w dniu 22 stycznia 2001 r., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz.U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, zwanemu dalej BGK, nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym **nr 12 1130 1088 8200 0000 0000 8718**, prowadzonym przez **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu**.

Pełnomocnictwo obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

**Jednocześnie TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. :**

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa,
- 2) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.

Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13 08 2008r.  
(miejscowość i data)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
**WIELKOPOLSKA**  
Spółka z o.o.  
31-241 Poznań, ul. Kosynierska 10a/1  
tel. 866 39 80  
REGON 631043370

**PEŁNOMOCNICTWO**  
**WZGLĘDZIE ZARZĄDU**

Michał Stasiak  
Michał Stasiak

(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych  
w imieniu TBS)

**Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu, potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Pełnomocnictwa, zgodnie z jego treścią.**

*Poznań, dn. 13.08.2008r.*

(miejsowość i data)

**BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU**

Z-ca Dyrektora

(6)

Naczelnik

Wydział Obsługi Klienta

*Katarzyna Dworak-Marcinkowa*

*Magdalena Słomowicz*

(stempel banku, imienne pieczętki i podpisy osób upoważnionych w imieniu banku prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13 08 2008r.

**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO  
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Kosynierska 10a/1, 60-241 Poznań wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 779-20-28-146, REGON: 631043370, o kapitale zakładowym w wysokości 22.730.500 zł, **zwane dalej TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.**, niniejszym oświadczają, iż na podstawie Umowy Nr 12001774/8/2001 kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, **udzielonego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego**, zawartej w dniu 22 stycznia 2001 r., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz.U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, zwanemu dalej BGK, nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym **nr 67 1130 1088 0002 0254 5220 0001**, prowadzonym przez **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu**.

Pełnomocnictwo obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

**Jednocześnie TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. :**

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa,
- 2) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.

Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13 08 2008r. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „WIELKOPOLSKA” Spółka z o.o.  
(miejscowość i data)

60-241 Poznań, ul. Kosynierska 10a/1  
tel. 869 39 80  
NIP 779-20-28-146 REGON 631043370

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Stasica

(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych  
w imieniu TBS)

**Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu, potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Pełnomocnictwa, zgodnie z jego treścią.**

Poznań, dn. 13.08.2018r.  
(miejsowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU

Z-ca Dyrektora (6)

Naczelnik  
Wydział Obsługi Klienta

*Katarzyna Dworcka Marcinkowska*  
.....  
**Magdalena Słomowicz**  
(stempel banku, imienne pieczętki i podpisy osób upoważnionych w imieniu banku prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13 08 2008r.

**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO  
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Kosynierska 10a/1, 60-241 Poznań wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 779-20-28-146, REGON: 631043370, o kapitale zakładowym w wysokości 22.730.500 zł, **zwane dalej TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.**, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12001774/8/2001 kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, **udzielonego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego**, zawartej w dniu 22 stycznia 2001 r., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz.U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, zwanemu dalej BGK, nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym nr **96 1130 1088 8200 0000 0000 5848**, prowadzonym przez **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu**.

Pełnomocnictwo obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

**Jednocześnie TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. :**

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa,
- 2) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.

Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13 08 .....  
(miejscowość i data)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
„WIELKOPOLSKA”  
Spółka z o.o.  
60-241 Poznań, ul. Kosynierska 10a/1  
tel. 869 39 80  
NIP 779-20-28-146 REGON 631043370

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Stasiak

.....  
(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych  
w imieniu TBS)

**Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu, potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Pełnomocnictwa, zgodnie z jego treścią.**

*Poznań, dn. 13.08.2008r.*  
.....  
(miejsce i data)

**BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU**

Z-ca Dyrektora

(6)

Naczelnik  
Wydział Obsługi Klienta

*Katarzyna Dwan-Marciniak*

*Magdalena Słomowska*  
**Magdalena Słomowska**

.....  
(stempel banku, imienne pieczętki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu banku prowadzącego  
rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,  
z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

**Aneks nr 5**  
**do umowy nr 12001774/8/2001 o kredyt na przedsięwzięcie**  
**inwestycyjno-budowlane z dnia 22 stycznia 2001 r.**

W dniu **1 września 2009 r.** pomiędzy:

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Katarzynę Dworską-Marcinkowską** – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Sprzedaży,
2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Funduszy Mieszkaniowych, zwanym dalej Bankiem,

a

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Wiceprezesa Zarządu,
2. **Bognę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu, zwanym dalej Kredytobiorcą,

został zawarty aneks do umowy kredytu.

**§ 1**

Strony zgodnie oświadczają, że w dniu 22 stycznia 2001 r. Bank i Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kosynierskiej 10a/1 zawarły umowę kredytu nr 12001774/8/2001 na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zmienioną aneksami nr 1 z dnia 10 marca 2004 r., nr 2 z dnia 22 lutego 2006 r., nr 3 z dnia 7 grudnia 2006 r. oraz nr 4 z dnia 13 sierpnia 2008 r., na sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego przy ul. Kosynierskiej 10 w Poznaniu z 72 mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem, nie podlegającymi wyodrębnieniu na własność, na nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr 152101.

**§ 2**

1. Kredytobiorca - Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oświadcza, że z dniem 30 czerwca 2009 r. został dokonany wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000030524 o połączeniu się spółek: Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. – jako spółki przejmującej oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nasz Dom” Sp. z o.o. i Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o. - jako spółek przejmowanych.
2. W związku z połączeniem opisanym w ust. 1 Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wstąpiło we wszelkie prawa i obowiązki TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. wynikające z umowy kredytu, o której mowa w § 1 niniejszego aneksu. Powyższe oznacza, że stroną wyżej wymienionej umowy kredytu jako „Kredytobiorca”, jak też umów zabezpieczających spłatę kredytu staje się Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w miejsce Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.



## § 3

Strony zgodnie postanawiają zmienić numer umowy kredytu opisanej w § 1 aneksu z numeru 12001774/8/2001 na numer 12000487/8/2001/P.

## § 4

1. Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zobowiązuje się do złożenia pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji na mocy bankowego tytułu egzekucyjnego w razie niespełnienia zobowiązań wynikających z umowy kredytu opisanej w § 1 aneksu oraz do dokonywania na żądanie Banku wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy kredytu oraz umów zabezpieczających spłatę kredytu.
2. Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zobowiązuje się do złożenia w Sądzie Rejonowym w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych wniosku o dokonanie zmian w dziale II księgi wieczystej KW nr 152101, polegających na wpisaniu jako właściciela Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. oraz po dokonaniu tego wpisu - do niezwłocznego przedstawienia Bankowi aktualnego odpisu księgi wieczystej KW nr 152101.

## § 5

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oświadcza, że po wejściu w prawa i obowiązki posiadacza rachunków tj. TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. podtrzymuje w całości pełnomocnictwa udzielone Bankowi do przedmiotowych rachunków, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy kredytu opisanej w § 1 aneksu.

## § 6

Pozostałe warunki umowy kredytu opisanej w § 1 aneksu nie ulegają zmianie.

## § 7

Z tytułu sporządzenia niniejszego aneksu nie pobiera się opłaty.

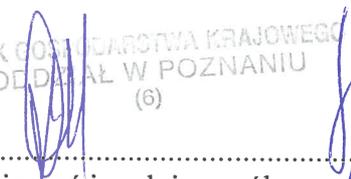
## § 8

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

## § 9

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wiceprezes Zarządu      Wiceprezes Zarządu  
        
 .....  
 Arkadiusz Stasica      Bogna Narozna  
 pieczęć i podpisy osób  
 działających w imieniu Kredytobiorcy

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
 ODDZIAŁ W POZNANIU  
 (6)  
  
 .....  
 pieczęć i podpisy osób  
 działających w imieniu Banku

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO  
 BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
 Spółka z o.o.  
 61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64  
 tel. 0-61 850 83 21, fax 0-61 852 31 24  
 REGON 630682977, NIP 778-12-25-831



**Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**

Poznań, dnia 1 września 2009 r.

**OŚWIADCZENIE**  
**o poddaniu się egzekucji na mocy bankowego tytułu egzekucyjnego**

W związku z art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, oświadczamy, że poddajemy się egzekucji na mocy bankowego tytułu egzekucyjnego wystawionego przez Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, w przypadku braku spłaty zadłużenia z tytułu kredytu udzielonego przez Bank na podstawie **Umowy Nr 12000487/8/2001/P o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane z dnia 22 stycznia 2001 r.**, będącej kontynuacją umowy kredytowej nr 12001774/8/2001, zmienionej aneksami nr 1 z dnia 10 marca 2004 r., nr 2 z dnia 22 lutego 2006 r., nr 3 z dnia 7 grudnia 2006 r., nr 4 z dnia 13 sierpnia 2008 r. oraz nr 5 z dnia 1 września 2009 r., do kwoty **11.736.000,00 zł** (słownie złotych: **jedenaste milionów siedemset trzydzieści sześć tysięcy i 00/100**), na którą składa się kwota kredytu, należne odsetki oraz ewentualne koszty Banku. Bank Gospodarstwa Krajowego może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności temu tytułowi egzekucyjnemu w terminie do 3 lat od daty spłaty ostatniej raty kredytu, określonej w symulacyjnym harmonogramie spłat.

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Spółka z o.o.  
61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64  
tel. 0-61 850 83 21, fax 0-61 852 31 24  
REGON 630682977, NIP 778-12-25-831

Wiceprezes Zarządu  
*Arkadiusz Stasicy*  
.....  
(podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy)

Wiceprezes Zarządu  
*Bogna Narożna*  
.....

Tożsamość Pana Arkadiusza Stasicy – Wiceprezesa Zarządu – została ustalona na podstawie dowodu osobistego nr ABI640618.

Tożsamość Pani Bogny Narożnej – Wiceprezesa Zarządu – została ustalona na podstawie dowodu osobistego nr AFZ481289.

Stwierdzam wiarygodność podpisów Pana Arkadiusza Stasicy i Pani Bogny Narożnej, złożonych w mojej obecności

Naczelnik Wydziału  
Funduszy Mieszkaniowych

1 września 2009 r., Lisiak-Stanikowska Katarzyna, .....  
(data, nazwisko i imię oraz podpis pracownika Banku)

## Informacja dla klienta o skutkach złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji

Bank informuje, że złożenie pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w art. 97 ust. 2 prawa bankowego powoduje, iż Bank w przypadku braku spłaty kredytu udzielonego na podstawie **umowy nr 12000487/8/2001/P z dnia 22 stycznia 2001 r.**, będącej kontynuacją umowy kredytowej nr 12001774/8/2001, zmienionej aneksami nr 1 z dnia 10 marca 2004 r., nr 2 z dnia 22 lutego 2006 r., nr 3 z dnia 7 grudnia 2006 r., nr 4 z dnia 13 sierpnia 2008 r. oraz nr 5 z dnia 1 września 2009 r., może skierować swoje wierzytelności do postępowania egzekucyjnego, z pominięciem fazy sądowego postępowania rozpoznawczego, na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego, po nadaniu przez sąd klauzuli wykonalności.

Zapoznaliśmy się z powyższą informacją i wiadome nam są skutki prawne złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji.

Potwierdzamy odbiór kopii informacji.

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Spółka z o.o.  
61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64  
tel. 0-61 850 83 21, fax 0-61 852 31 24  
REGON 680682977, NIP 778-12-25-831

Wiceprezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

1.09.09  
(data i podpisy Oświadczających)

Bogna Narożna

Stwierdzam własnoręczność podpisów złożonych w mojej obecności:

Imię i nazwisko pracownika Banku: Katarzyna Lisiak-Stanikowska

Naczelnik Wydziału  
Funduszy Mieszkaniowych

Data: 1 września 2009 r. Podpis:.....

Katarzyna Lisiak-Stanikowska

**Aneks nr 1**  
**do umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia z dnia 22 lutego 2001 r.**

W dniu **1 września 2009 r.** pomiędzy:

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Katarzynę Dworską-Marcinkowską** – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Sprzedaży,
2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Funduszy Mieszkaniowych,

zwanym dalej Bankiem,

a

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Wiceprezesa Zarządu,
2. **Bognę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu,

zwanym dalej Cedentem,

został zawarty aneks o następującej treści:

**§ 1**

W dniu 22 lutego 2001 r. Bank i Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o. o. zawarły umowę cesji praw z umowy ubezpieczenia budynku zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Kosynierskiej 12-26 jako zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego przez Bank Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o. o. na podstawie umowy kredytu nr 12001774/8/2001 z dnia 22 stycznia 2001 r., zmienionej aneksami nr 1 z dnia 10 marca 2004 r., nr 2 z dnia 22 lutego 2006 r., nr 3 z dnia 7 grudnia 2006 r. oraz nr 4 z dnia 13 sierpnia 2008 r.

**§ 2**

1. Cedent - Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. oświadcza, że z dniem 30 czerwca 2009 r. został dokonany wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000030524 o połączeniu się spółek: Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. – jako spółki przejmującej oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nasz Dom” Sp. z o. o. i Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o. o. - jako spółek przejmowanych.
2. W związku z połączeniem opisanym w ust. 1 Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. wstąpiło we wszelkie prawa i obowiązki TBS „Wielkopolska” Sp. z o. o. wynikające z umowy kredytu, o którym mowa w § 1 niniejszego aneksu oraz umów zabezpieczających jego spłatę.





Powyższe oznacza, że stroną - Cedentem umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia opisanej w § 1 niniejszego aneksu jest Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w miejsce TBS „Wielkopolska” Sp. z o. o.

### § 3

Strony zgodnie postanawiają zmienić numer umowy kredytu w § 1 umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia opisanej w § 1 niniejszego aneksu z numeru 12001774/8/2001 na numer 12000487/8/2001/P.

### § 4

Pozostałe warunki umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia opisanej w § 1 niniejszego aneksu nie ulegają zmianie.

### § 5

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wiceprezes Zarządu  
*[Signature]*  
 Arhitekt Michał  
 .....  
 pieczęć i podpisy osób  
 działających w imieniu Cedenta

Wiceprezes Zarządu  
*[Signature]*  
 Bogna Narozna



BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
 ODZIAŁ W POZNANIU  
 (6)  
 .....  
 pieczęć i podpisy osób  
 działających w imieniu Banku

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO  
 BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
 Spółka z o.o.  
 61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64  
 tel. 0-61 850 83 21, fax 0-61 852 31 24  
 REGON 690682977, NIP 778-12-25-831



**Aneks nr 1**  
**do umowy przelewu wierzytelności z dnia 22 stycznia 2001 r.**

W dniu 1 września 2009 r. pomiędzy:

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Katarzynę Dworską-Marcinkowską** – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Sprzedaży,
2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Funduszy Mieszkaniowych,

zwanym dalej Bankiem,

a

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Wiceprezesa Zarządu,
2. **Bognę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu,

zwanym dalej Cedentem,

został zawarty aneks o następującej treści:

**§ 1**

W dniu 22 stycznia 2001 r. Bank i Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o. zawarły umowę przelewu wierzytelności z tytułu należnych czynszów z kredytowanej nieruchomości ogółem do kwoty 226.600,00 zł rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. jako zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego przez Bank TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. na podstawie umowy nr 12001774/8/2001 z dnia 22 stycznia 2001 r., zmienionej aneksami nr 1 z dnia 10 marca 2004 r., nr 2 z dnia 22 lutego 2006 r., nr 3 z dnia 7 grudnia 2006 r. oraz nr 4 z dnia 13 sierpnia 2008 r.

**§ 2**

1. Cedent - Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. oświadcza, że z dniem 30 czerwca 2009 r. został dokonany wpis w Krajowym Rejestrze Sądowym nr 0000030524 o połączeniu się spółek: Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – jako spółki przejmującej oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nasz Dom” Sp. z o.o. i Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.- jako spółek przejmowanych.
2. W związku z połączeniem opisanym w ust. 1 Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. wstąpiło we wszelkie prawa i obowiązki TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. wynikające z umowy kredytu, o której mowa w § 1 niniejszego aneksu oraz umów zabezpieczających spłatę tego kredytu.



Powyższe oznacza, że stroną - Cedentem umowy przelewu wierzytelności opisanej w § 1 niniejszego aneksu jest Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w miejsce TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

### § 3

Strony zgodnie postanawiają zmienić numer umowy kredytu w § 1 umowy przelewu wierzytelności opisanej w § 1 niniejszego aneksu z numeru 12001774/8/2001 na numer 12000487/8/2001/P.

### § 4

Pozostałe warunki umowy przelewu wierzytelności opisanej w § 1 niniejszego aneksu nie ulegają zmianie.

### § 5

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wiceprezes Zarządu Wiceprezes Zarządu  
Arkażysz Szlachta Bogusław Narożna  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Cedenta



BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
(6)  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Spółka z o.o.

61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 58/64  
tel. 0-61 850 83 21, fax 0-61 852 31 24  
REGON 000000077, NIP 770-10-06-001



**Aneks nr 6**  
**do umowy nr 12000487/8/2001/P o kredyt na przedsięwzięcie**  
**inwestycyjno-budowlane z dnia 22 stycznia 2001 r.**

W dniu <sup>13</sup>... maja 2010 r. pomiędzy:

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Krzysztofa Antczaka** – Dyrektora Oddziału,
2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Obsługi Programów Mieszkaniowych, zwanym dalej Bankiem,

a

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu,
2. **Bognę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu, zwanym dalej Kredytobiorcą,

został zawarty aneks do umowy kredytu.

**§ 1**

Strony zgodnie postanawiają wprowadzić do umowy kredytu zmiany następującej treści.

**1. W § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Prawne zabezpieczenie wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu stanowi:

- a) hipoteka kaucyjna do kwoty **8.802.000,00 zł** (słownie złotych: **osiem milionów osiemset dwa tysiące i 00/100**) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą **KW Nr PO1P/00152101/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- b) cesja praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości,
- c) cesja wierzytelności Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Poznaniu z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty **337.000,00 zł** rocznie (słownie złotych: **trzysta trzydzieści siedem tysięcy i 00/100**) wpływających na wszystkie rachunki bankowe Kredytobiorcy,
- d) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr **05 1130 1088 8200 0000 0000 5837** w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu**,
- e) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr **12 1130 1088 8200 0000 0000 8718** w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu**,
- f) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr **15 1130 1088 0002 0417 0020 0002** w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu**,

- g) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 67 1130 1088 0002 0254 5220 0001 w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,
- h) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 18 1090 1447 0000 0001 0271 2156 w Banku Zachodnim WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu,
- i) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 25 1090 1447 0000 0000 4406 3405 w Banku Zachodnim WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu,
- j) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 39 1090 1447 0000 0000 4405 9370 w Banku Zachodnim WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu,
- k) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 73 1090 1447 0000 0000 4405 0416 w Banku Zachodnim WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu.”

## 2. W § 23 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy, wymienionych w § 4 ust. 2 lit. d), e), f), g), h), i), j), k), do dysponowania którymi Bank posiada pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 5, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt 2 - w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank.”

### § 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

### § 3

1. Z tytułu sporządzenia aneksu Bank pobiera opłatę w wysokości **500,00 zł** (słownie złotych: **pięćset i 00/100**).
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1, Kredytobiorca powinien wpłacić w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszego aneksu na rachunek Oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego w Poznaniu nr **19 1130 1088 0000 0000 0990 0051** (w treści przelewu obowiązuje podanie tytułu wpłaty oraz pełnego numeru umowy kredytu, której spłata dotyczy).

### § 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

### § 5

Aneks niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Arkadiusz Sławiński

Magdalena Wiercioch

pieczęć i podpisy osób

działających w imieniu Kredytobiorcy

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
(6)

pieczęć i podpisy osób

działających w imieniu Banku

**Aneks nr 2**  
**do umowy przelewu wierzytelności zawartej w dniu 22 stycznia 2001 r. w celu**  
**zabezpieczenia wierzytelności Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu kredytu**  
**udzielonego na mocy umowy nr 12000487/8/2001/P z dnia 22 stycznia 2001 r.**

W dniu 13 maja 2010 r. pomiędzy:

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Krzysztofa Antczaka** – Dyrektora Oddziału,
2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Obsługi Programów Mieszkaniowych, zwanym dalej Bankiem,

a

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu,
2. **Bognę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu, zwanym dalej Cedentem,

został zawarty aneks o następującej treści:

**§ 1**

W związku z aneksem nr 6 z dnia 13 maja 2010 r. do umowy nr 12000487/8/2001/P o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane z dnia 22 stycznia 2001 r., Strony zgodnie postanawiają wprowadzić do umowy przelewu wierzytelności zmianę następującej treści.

**§ 2 otrzymuje brzmienie:**

„Cedent przelewa na rzecz Banku swoją wierzytelność powstałą z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty **337.000,00 zł** rocznie (słownie złotych: **trzysta trzydzieści siedem tysięcy i 00/100**), wpływających na wszystkie rachunki bankowe Cedenta.”

**§ 2**

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

**§ 3**

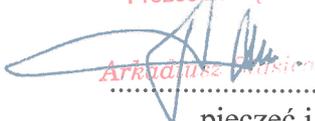
Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 4**

Aneks niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu



Arkadiusz Stasić

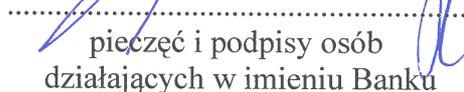
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Cedenta

Wiceprezes Zarządu  


Bogna Narożna



BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
(6)

  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku



**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO  
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

**Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, z siedzibą w **Poznaniu, przy ul. Konfederackiej 4, 60-281 Poznań**, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, **zwane dalej Poznańskim TBS Sp. z o.o.**, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr **12000487/8/2001/P** o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, udzielony ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, zawartej w dniu **22 stycznia 2001r.**, zmienionej **Aneksem nr 1 z dnia 10 marca 2004 r., Aneksem nr 2 z dnia 22 lutego 2006 r., Aneksem nr 3 z dnia 7 grudnia 2006 r., Aneksem nr 4 z dnia 13 sierpnia 2008 r., Aneksem nr 5 z dnia 1 września 2009 r. i Aneksem nr 6 z dnia 13 maja 2010 r.**, udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, ul. Święty Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, zwanemu dalej BGK, nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunkach rozliczeniowych bieżących/pomocniczych nr:

**05 1130 1088 8200 0000 0000 5837**

**15 1130 1088 0002 0417 0020 0002,**

prowadzonych przez **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu** na podstawie umowy rachunku bankowego z dnia 26 kwietnia 2000 r., zmienionej aneksem nr 1 z dnia 4 stycznia 2002 r., aneksem nr 2 z dnia 9 stycznia 2008 r. i aneksem nr 3 z dnia 31 sierpnia 2009 r.

Pełnomocnictwo obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie **Poznańskie TBS Sp. z o.o.**:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa,
- 2) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.



Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,

⇒ Poznańskiego TBS. Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13 maja 2010 r.

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-821

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

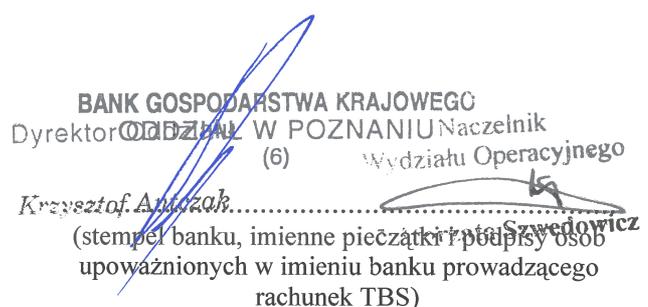
  
Arkadiusz Ślasiński

  
Ewa Narzińska

(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Pełnomocnictwa, zgodnie z jego treścią.

Poznań, dnia 2010 -05- 13 .....

  
BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
Dyrektor Oddziału w Poznaniu Naczelnik  
(6) Wydziału Operacyjnego  
Krzysztof Anioł  
(stempel banku, imienne pieczętki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu banku prowadzącego  
rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,

⇒ Poznańskiego TBS. Sp. z o.o.

**ANEKS Nr 7**  
**do UMOWY Nr 12000487/8/2001/P**  
**O KREDYT NA PRZEDSIĘWZIĘCIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANE**  
**z dnia 22 stycznia 2001 r.**

W dniu 15 maja 2013 roku w Poznaniu, pomiędzy **Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie**, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, posiadającym numer REGON: 000017319, zwanym dalej „Bankiem”, który reprezentują działający na podstawie pełnomocnictw:

Krystyna Banasz – Ekspert w Departamencie Budownictwa Społecznego  
Marcin Chmielewski – Ekspert w Departamencie Budownictwa Społecznego

a

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o. o. z siedzibą w Poznaniu**, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadającym numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwanym dalej „Kredytobiorcą”, które reprezentują:

Arkadiusz Stasica – Prezes Zarządu  
Bogna Narożna – Wiceprezes Zarządu

został zawarty aneks do umowy kredytu o następującej treści:

§ 1

W umowie kredytu wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 2 dotychczasowa lit. d) otrzymuje brzmienie:

„d) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **05 1130 1088 8200 0000 0000 5837** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

2. W § 4 ust. 2 dotychczasowa lit. e) otrzymuje brzmienie:

„e) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **09 1130 1088 0002 0417 0020 0013** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

3. W § 4 ust. 2 dotychczasowa lit. f) otrzymuje brzmienie:

„f) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **79 1130 1088 0002 0417 0020 0014** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

4. W § 4 ust. 2 dotychczasowa lit. g) otrzymuje brzmienie:

„g) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **52 1130 1088 0002 0417 0020 0015** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

5. W § 4 ust. 2 po lit. k) dodaje się kolejną lit. l) w brzmieniu:

„l) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **25 1130 1088 0002 0417 0020 0016** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu.”

6. W § 23 dotychczasowy ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy wymienionych w § 4 ust. 2 lit. d) – l), do dysponowania którymi Bank posiada upoważnienia/pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 5, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt 2) - w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank.”

§ 2

Pozostałe warunki umowy kredytu pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy kredytu Nr 12000487/8/2001/P (poprzedni numer umowy 12001774/8/2001) z dnia 22 stycznia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

§ 4

Z tytułu sporządzenia niniejszego aneksu Bank nie pobiera opłaty.

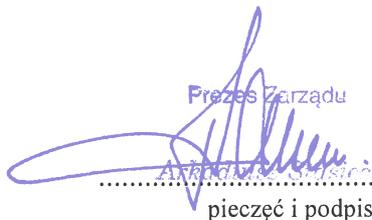
§ 5

Aneks Nr 7 wchodzi w życie z dniem podpisania.

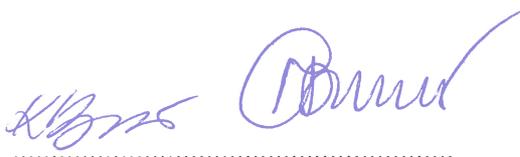
§ 6

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Kredytobiorcy oraz Banku.

**Bank Gospodarstwa Krajowego**

Prezes Zarządu  
  
.....  
Andrzej Szlachetko

wiceprezes Zarządu  
  
.....  
Bogdan Warożna

  
.....

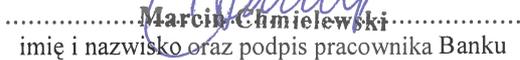
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy

pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku

Poznańskie Bractwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 331 fax 61 8508 300  
REGON 141707

Potwierdzam własnoręczność podpisów złożonych przez osoby działające w imieniu Kredytobiorcy.

Ekspert  
w Wydziale Kredytów  
Departament Budownictwa Społecznego

  
.....  
Marcin Chmielewski  
imię i nazwisko oraz podpis pracownika Banku

## UPOWAŻNIENIE DO POBIERANIA ŚRODKÓW ZGROMADZONYCH NA RACHUNKU BANKOWYM

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadające numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwane dalej Poznańskie TBS, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12000487/8/2001/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zawartej w dniu 22 stycznia 2001 r. z późn. zm., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7; 00-955 Warszawa działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, REGON: 000017319, zwanemu dalej BGK, upoważnienia do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Nr 05 1130 1088 8200 0000 0000 5837, prowadzonym przez BGK Oddział w Poznaniu na podstawie Umowy o otwarcie i prowadzenie rachunku bankowego bieżącego w złotych z dnia 26.04.2000 r. z późn. zm.

Upoważnienie obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie Poznańskie TBS:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego upoważnienia,
- 2) upoważnia BGK do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia BGK do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku,
- 4) zrzeka się prawa do odwołania upoważnienia do czasu spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu i odsetek oraz innych kosztów.

Niniejsze upoważnienie jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.



Upoważnienie niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze upoważnienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

Poznań, 16.05.2013

(miejscowość i data)

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu

Arkadiusz Szlachetka

Wiceprezes Zarządu

Bogna Narozna

(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Upoważnienia, zgodnie z jego treścią.

POZNAŃ, 2013-05-20

(miejscowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ w POZNANIU  
(1)

Zastępca Dyrektora Oddziału  
ds. Sprzedaży

Katarzyna Dworska-Marcinkowska

Doradca Klienta  
Oddział w Poznaniu

Maria Elbandowska

(stempel Banku, imienne pieczętki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu Oddziału Banku  
prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

## UPOWAŻNIENIE DO POBIERANIA ŚRODKÓW ZGROMADZONYCH NA RACHUNKU BANKOWYM

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadające numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwane dalej Poznańskie TBS, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12000487/8/2001/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zawartej w dniu 22 stycznia 2001 r. z późn. zm., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7; 00-955 Warszawa działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, REGON: 000017319, zwanemu dalej BGK, upoważnienia do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Nr 09 1130 1088 0002 0417 0020 0013, prowadzonym przez BGK Oddział w Poznaniu na podstawie Umowy Nr 1 rachunku lokacyjnego z dnia 21.04.2010 r.

Upoważnienie obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie Poznańskie TBS:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego upoważnienia,
- 2) upoważnia BGK do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia BGK do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku,
- 4) zrzeka się prawa do odwołania upoważnienia do czasu spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu i odsetek oraz innych kosztów.

Niniejsze upoważnienie jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.



Upoważnienie niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze upoważnienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

Poznań, 16.05.2013  
.....  
(miejsowość i data)

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu  
.....  
Arkadiusz Błaszczyk  
Wiceprezes Zarządu  
.....  
Bogna Narożna  
(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Upoważnienia, zgodnie z jego treścią.

POZNAN, 2013-05-20  
.....  
(miejsowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ w POZNANIU  
(1)

Zastępca Dyrektora Oddziału  
ds. Sprzedaży

Doradca Klienta  
Oddział w Poznaniu

Katarzyna Dworska-Marcinkowska

Maria Elbanowska

.....  
(stempel Banku, imienne pieczętki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu Oddziału Banku  
prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

## UPOWAŻNIENIE DO POBIERANIA ŚRODKÓW ZGROMADZONYCH NA RACHUNKU BANKOWYM

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadające numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwane dalej Poznańskie TBS, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12000487/8/2001/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zawartej w dniu 22 stycznia 2001 r. z późn. zm., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7; 00-955 Warszawa działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, REGON: 000017319, zwanemu dalej BGK, upoważnienia do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Nr 79 1130 1088 0002 0417 0020 0014, prowadzonym przez BGK Oddział w Poznaniu na podstawie Umowy Nr 2 rachunku lokacyjnego z dnia 26.03.2013 r.

Upoważnienie obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie Poznańskie TBS:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego upoważnienia,
- 2) upoważnia BGK do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia BGK do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku,
- 4) zrzeka się prawa do odwołania upoważnienia do czasu spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu i odsetek oraz innych kosztów.

Niniejsze upoważnienie jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.



Upoważnienie niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze upoważnienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

Poznań, 16.05.2013

(miejscowość i data)

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu  
Arkadiusz Stasiśko  
Wiceprezes Zarządu  
Bogna Narożna  
(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Upoważnienia, zgodnie z jego treścią.

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
(1)

Poznań, 2013-05-20

(miejscowość i data)

Zastępca Dyrektora Oddziału  
ds. Sprzedaży

Katarzyna Dworska-Marcinkowska

Doradca Klienta  
Oddział w Poznaniu

Maria Elbanowska

(stempel Banku, imienne pieczętki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu Oddziału Banku  
prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

## UPOWAŻNIENIE DO POBIERANIA ŚRODKÓW ZGROMADZONYCH NA RACHUNKU BANKOWYM

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadające numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwane dalej Poznańskie TBS, niniejszym oświadczają, iż na podstawie Umowy Nr 12000487/8/2001/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zawartej w dniu 22 stycznia 2001 r. z późn. zm., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7; 00-955 Warszawa działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, REGON: 000017319, zwanemu dalej BGK, upoważnienia do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Nr 52 1130 1088 0002 0417 0020 0015, prowadzonym przez BGK Oddział w Poznaniu na podstawie Umowy Nr 2 rachunku lokacyjnego z dnia 26.03.2013 r.

Upoważnienie obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie Poznańskie TBS:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego upoważnienia,
- 2) upoważnia BGK do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia BGK do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku,
- 4) zrzeka się prawa do odwołania upoważnienia do czasu spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu i odsetek oraz innych kosztów.

Niniejsze upoważnienie jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.



Upoważnienie niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze upoważnienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

Poznań, 16.05.2013

(miejscowość i data)

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu



Wiceprezes Zarządu



(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Upoważnienia, zgodnie z jego treścią.

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
(1)

POZNAŃ, 2013-05-20

(miejscowość i data)

Zastępca Dyrektora Oddziału  
ds. Sprzedaży

Katarzyna Dvorska-Marcinkowska

Doradca Klienta  
Oddział w Poznaniu

Maria Elbanowska

(stempel Banku, imienne pieczętki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu Oddziału Banku  
prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

## UPOWAŻNIENIE DO POBIERANIA ŚRODKÓW ZGROMADZONYCH NA RACHUNKU BANKOWYM

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadające numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwane dalej Poznańskie TBS, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12000487/8/2001/P kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, zawartej w dniu 22 stycznia 2001 r. z późn. zm., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7; 00-955 Warszawa działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, REGON: 000017319, zwanemu dalej BGK, upoważnienia do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Nr 25 1130 1088 0002 0417 0020 0016, prowadzonym przez BGK Oddział w Poznaniu na podstawie Umowy Nr 2 rachunku lokacyjnego z dnia 26.03.2013 r.

Upoważnienie obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie Poznańskie TBS:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego upoważnienia,
- 2) upoważnia BGK do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia BGK do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku,
- 4) zrzeka się prawa do odwołania upoważnienia do czasu spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu i odsetek oraz innych kosztów.

Niniejsze upoważnienie jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.



Upoważnienie niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze upoważnienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

Poznań, 16.05.2013  
.....  
(miejscowość i data)

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu

Arkadiusz Słuski

Wiceprezes Zarządu

Bożena Narożna

.....  
(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych w imieniu TBS)

-----  
Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Upoważnienia, zgodnie z jego treścią.

POZNAŃ, 2013-05-20  
.....  
(miejscowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ w POZNANIU  
(1)

Zastępca Dyrektora Oddziału  
ds. Sprzedaży

Doradca Klienta  
Oddział w Poznaniu

Katarzyna Dwojska-Marcinkowska

Maria Elbanowska

.....  
(stempel Banku, imienne pieczętki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu Oddziału Banku  
prowadzącego rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu
- ⇒ Poznańskiego TBS

**ANEKS Nr 8**  
**do UMOWY Nr 12000487/8/2001/P**  
**O KREDYT NA PRZEDSIĘWZIĘCIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANE**  
**z dnia 22 stycznia 2001 r.**

W dniu 28 WRZEŚNIA 2016 roku w Poznaniu, pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. z 2014 r., poz. 510, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 525-00-12-372, posiadającym numer REGON: 000017319, zwanym dalej „Bankiem” lub „BGK”, który reprezentują działający na podstawie pełnomocnictw:

Marcin Chmielewski – Pełnomocnik  
Krystyna Banasz – Pełnomocnik

a

Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Numer KRS: 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 778-12-25-831, posiadającym numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.305.500,00 zł, zwanym dalej „Kredytobiorcą”, które reprezentują:

Andrzej Władysław Konieczny – Prezes Zarządu  
Bogna Teresa Narożna – Wiceprezes Zarządu

w związku ze zgodą Banku na zmianę warunków umowy kredytu, został zawarty aneks do umowy kredytu Nr 12000487/8/2001/P z dnia 22.01.2001 r., zmienionej Aneksem Nr 1 z dnia 10.03.2004 r., Aneksem Nr 2 z dnia 22.02.2006 r., Aneksem Nr 3 z dnia 07.12.2006 r., Aneksem Nr 4 z dnia 13.08.2008 r., Aneksem Nr 5 z dnia 01.09.2009 r., Aneksem Nr 6 z dnia 13.05.2010 r. oraz Aneksem Nr 7 z dnia 15.05.2013 r., zwanej dalej „Umową kredytu”, o następującej treści:

§ 1

1. Dotychczasowy § 19 Umowy kredytu otrzymuje brzmienie:

„§ 19

1. W okresie kredytowania Bank dokonuje weryfikacji ustanowionych Umową prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu oraz ustala ich aktualną wartość.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku:
  - 1) co 5 lat – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi zasadami, zawartymi w Wytycznych w zakresie wyceny nieruchomości stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK z tytułu kredytu ze środków d. KFM, udostępnionych/ dostarczonych przez Bank, z zastrzeżeniem ust. 3;
  - 2) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, o których mowa w Wytycznych w zakresie wyceny nieruchomości stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK z tytułu kredytu ze środków d. KFM – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według obowiązujących Wytycznych;

- 3) na żądanie Banku – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości lub aktualizacji operatu szacunkowego znajdującego się w posiadaniu Banku – w przypadku pogorszenia sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy mogącej skutkować, w ocenie Banku, zagrożeniem terminowej spłaty kredytu.
3. W przypadku, gdy wartość ekspozycji kredytowej przekroczy równowartość 3 mln euro lub będzie stanowić więcej niż 5 % funduszy własnych Banku, o czym Bank powiadomi i będzie informował Kredytobiorcę, Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku, w okresie utrzymywania się tej sytuacji, nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego według dostarczonych przez Bank obowiązujących zasad, określonych w Wytycznych - co 3 lata.
4. Dla ustalania okresów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się datę sporządzenia operatu szacunkowego stanowiącego dokumentację zabezpieczenia spłaty kredytu na dzień podjęcia przez Bank decyzji o przyznaniu kredytu lub sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego, według zasad określonych w Wytycznych.
5. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego ponosi Kredytobiorca.
6. Zmiana w ustanowionych prawnych zabezpieczeniach kredytu może nastąpić:
  - 1) na żądanie Banku ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu, w celu jego wzmocnienia;
  - 2) na żądanie Banku o podwyższenie kwoty wpisu hipoteki, jeżeli w okresie spłaty relacja pomiędzy kwotą aktualnego zobowiązania, a kwotą dotychczasowego wpisu uległa obniżeniu poniżej obowiązujących w Banku wskaźników;
  - 3) na wniosek Kredytobiorcy, po uzyskaniu zgody Banku na zwolnienie części zabezpieczenia o ile pozostałe formy zabezpieczenia w pełni chronią interes Banku.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6, dokonywane są w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
8. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 Bank sam dokona teŹ aktualizacji, obciążając kosztami z tego tytułu Kredytobiorcę.
9. W przypadku stwierdzenia przez Bank - w efekcie realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1 - niewystarczającej wartości wymaganego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, Bank może, biorąc pod uwagę wynik dokonanej oceny ryzyka kredytowego Kredytobiorcy:
  - 1) zaŹądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia;
  - 2) zaŹądać zmiany zabezpieczenia;
  - 3) wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części."

2. W Umowie kredytu po dotychczasowym § 19 dodaje się kolejny § 19a w brzmieniu:

„§ 19a Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczenia aktualnej wyceny nieruchomości, sporządzonej według zasad określonych przez Bank, w przypadku zmiany sposobu użytkowania części nieruchomości kredytowanej, wystąpienia innych zmian w nieruchomości lub jej otoczeniu, zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 2 pkt 2).

Wycena powyŹsza podlega weryfikacji przez rzeczoznawcę majątkowego Banku.”

3. W § 23 Umowy kredytu dotychczasowy ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy wymienionych w § 4 ust. 2 lit. d) – l), do dysponowania którymi Bank posiada upowaŹnienia/pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 5, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt 2) - w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank oraz tytułów, o których mowa w § 19 ust. 8, § 19a.”

## § 2

Pozostałe warunki umowy kredytu pozostają bez zmian.

§ 3

Z tytułu sporządzenia niniejszego aneksu Bank pobiera opłatę w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100), płatną w terminie do 7 dni od dnia podpisania aneksu, na rachunek nr: 19 1130 1088 0000 0000 0990 0051.

§ 4

Aneks Nr 8 wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Kredytobiorcy oraz Banku.

**Bank Gospodarstwa Krajowego**

 **Wiceprezes Zarządu**  
**Bogna Narozna**

 **Prezes Zarządu**  
**Andrzej Konieczny**



.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy  
Dzmiński Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku

Potwierdzam własnoręczność podpisów złożonych przez osoby działające w imieniu Kredytobiorcy.

Ekspert  
w Wydziale Obsługi Kredytów i Obligacji  
Departament Budownictwa Społecznego

  
.....  
**Marcin Chmielewski**

imię i nazwisko oraz podpis pracownika Banku

