

**UMOWA NR 12001774/191/2001  
O KREDYT NA PRZEDSIĘWZIĘCIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANE**

W dniu 07 listopada 2001 roku została zawarta umowa pomiędzy **Bankiem Gospodarstwa Krajowego**, z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 7 reprezentowanym przez:

1. IRENE HERBST - WICEPREZES ZARZĄDU
2. BOŻENĘ WŁAD - DYREKTORA DEPARTAMENTU KFM

zwanym dalej Bankiem, a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Spółka z o.o.**,  
z siedzibą w Poznaniu,

**60-106 Poznań, ul. Kacza 17,**

reprezentowanym przez:

**Arkadiusza Stasicę - Prezesa Zarządu**

zwanym dalej Kredytobiorcą.

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy na jego wniosek z dnia 19.12.2000 r., a zarejestrowany w dniu 09.08.2001 r., kredytu inwestycyjnego ze środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na sfinansowanie następującego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego:

**budowa budynku mieszkalnego przy ul. Palacza 3,5 w Poznaniu z 48 mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem, nie podlegającymi wyodrębnieniu na własność, na nieruchomościach objętych Księgami Wieczystymi KW nr 116036 i 106080, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XIII Wydział Ksiąg Wieczystych.**

2. Terminy realizacji inwestycji:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - rozpoczęcie inwestycji -                         | <b>grudzień 2000</b> |
| - zakończenie inwestycji -                         | <b>listopad 2001</b> |
| - przekazanie do użytkowania (zasiedlenie lokali)- | <b>grudzień 2001</b> |
| - rozliczenie inwestycji -                         | <b>styczeń 2002</b>  |

3. Kredyt, o którym mowa w ust. 1, jest kredytem długoterminowym w rozumieniu art. 482 ust. 2 Kodeksu Cywilnego.

§ 2

1. Bank udziela kredytu do wysokości kwoty **4.000.000,00 zł** (słownie złotych: **cztery miliony**).





2. Udzielony kredyt stanowi **66,76%** planowanych kosztów przedsięwzięcia ustalonych na kwotę **5.991.186,00 zł**.

## § 3

1. Okres wypłaty kredytu ustala się na **3** miesiące od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. od **listopada 2001 r.** do **stycznia 2002 r.**
2. Wykorzystanie kredytu następować będzie w transzach, w następujących przewidywanych terminach i kwotach:

Nr transzy	Termin uruchomienia	Transza	Do kwoty:
I	listopad 2001	2.400.000,00	2.400.000,00
II	grudzień 2001	1.200.000,00	3.600.000,00
III	styczeń 2002	400.000,00	4.000.000,00
	Razem	4.000.000,00	

- 2a. Strony zgodnie ustalają, że terminy uruchomienia transz i wysokości kwot, o których mowa w ust. 2 mogą ulec zmianie, a zmiany te nie powodują odpowiedzialności Banku.
3. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa wygasa automatycznie, jeżeli Kredytobiorca nie spełni warunków określonych w umowie dla uruchomienia pierwszej transzy kredytu w ciągu trzech miesięcy od dnia podpisania umowy, chyba, że Bank wyrazi zgodę na przedłużenie tego terminu. W przypadku wygaśnięcia umowy Kredytobiorca jest zobowiązany wpłacić na konto Banku prowizję z tytułu udzielenia kredytu.

## § 4

1. Wypłata kredytu następuje po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu na rzecz Banku.
2. Prawne zabezpieczenie wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu stanowi :
- hipoteka kaucyjna do kwoty **4.800.000,00 zł** (słownie złotych: **cztery miliony osiemset tysięcy**) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą **KW Nr 116036** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - hipoteka kaucyjna do kwoty **1.200.000,00 zł** (słownie złotych: **jeden milion dwieście tysięcy**) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą **KW Nr 106080** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - cesja praw z umowy ubezpieczenia finansowanej nieruchomości,
  - cesja wierzytelności Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Spółka z o.o. w Poznaniu z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty **165.600,00 zł** (słownie złotych: **sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset**) rocznie wpływających na wszystkie rachunki bankowe,






- e) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Nr 14001011-27011-025452-002 w Banku Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego S.A. BUD-BANK Oddział w Poznaniu.
3. Zabezpieczenie hipoteczne wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu ustala się do kwoty **6.000.000,00 zł** (słownie złotych: **sześć milionów**) i dzieli się w następujący sposób:
- a) hipoteka kaucyjna do kwoty **4.800.000,00 zł** (słownie złotych: **cztery miliony osiemset tysięcy**) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą **KW Nr 116036** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
- b) hipoteka kaucyjna do kwoty **1.200.000,00 zł** (słownie złotych: **jeden milion dwieście tysięcy**) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą **KW Nr 106080** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XIII Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Pisemne oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, stanowi integralną część umowy.
5. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią załączniki będące integralną częścią niniejszej umowy.
6. Kredytobiorca zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia kredytowanej inwestycji i cesji praw z polisy na rzecz Banku do czasu całkowitej spłaty zadłużenia.

#### § 5

1. Wykorzystanie kredytu dokonywane jest w formie bezgotówkowej w transzach, na rachunek Kredytobiorcy prowadzony w **Banku Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego S.A. BUD-BANK** Oddział w Poznaniu Nr **14001011-27011-025452-002**.
2. Pierwsza transza kredytu wypłacana jest pod warunkiem udokumentowania zaangażowania środków własnych Kredytobiorcy, w wysokości co najmniej 25% planowanego kosztu inwestycji.
3. Według stanu na dzień **31.07.2001 r.** zaangażowanie Kredytobiorcy wynosi **6.032.696,00 zł**, co stanowi **79,88%** kosztów inwestycji i jest potwierdzone zapłaconymi fakturami.
4. Przelew kolejnej transzy kredytu następuje na pisemny wniosek Kredytobiorcy (według wzoru ustalonego przez Bank) na podstawie przedłożonych faktur i protokołu odbioru robót, po sprawdzeniu prawidłowości wykorzystania poprzedniej transzy zgodnie z przedłożonym planem rzeczowo - finansowym inwestycji.
5. Kredytobiorca zobowiązany jest do dokonania płatności na rzecz wystawcy faktury będącej podstawą uruchomienia transzy kredytu, w nieprzekraczalnym terminie 10 dni roboczych od daty wpływu środków na rachunek Kredytobiorcy ustalony w ust. 1.
6. W przypadku nie rozliczenia uruchomionych środków w terminie określonym w ust. 5, Bank od kwoty nierozliczonej nalicza odsetki w wysokości odsetek ustawowych, o czym informuje Kredytobiorcę wzywając go do uregulowania należności.
7. W trakcie realizacji inwestycji Kredytobiorca zobowiązany jest bieżąco dokumentować ponoszone nakłady na część inwestycji nie podlegającą finansowaniu ze środków KFM.





8. Przed wypłatą ostatniej transzy kredytu, Kredytobiorca zobowiązany jest do udokumentowania poniesionych nakładów własnych do ich pełnej wysokości oraz przedstawić zestawienie kredytowanych mieszkań wraz z określeniem ich powierzchni, liczby najemców oraz statusem prawnym mieszkań (na wynajem, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu).
9. W przypadku niewykorzystania pełnej kwoty kredytu na realizację inwestycji, Kredytobiorca po zakończeniu inwestycji zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Banku o rezygnacji z pozostałych środków.
10. W przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji inwestycji wnioskowana wypłata transzy zostaje wstrzymana, o czym Bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę.

#### § 6

1. Oprocentowanie kredytu:
  - a) jest zmienne, ustalane w stosunku rocznym,
  - b) ustalone jako stopa efektywna w wysokości 50% stopy redyskonta weksli przyjmowanych od banków do redyskonta przez Narodowy Bank Polski, jednak nie niższa niż 4,5% w stosunku rocznym.
2. W dniu zawarcia umowy stopa nominalna wynosi **7,4876%** w stosunku rocznym i jest równoważna stopie efektywnej (uwzględniającej miesięczną kapitalizację odsetek), wynoszącej **7,75%**.
3. Bank zawiadamia Kredytobiorcę na piśmie o każdej zmianie stopy redyskonta weksli w NBP, przedstawiając nowe wyliczenie oprocentowania kredytu. Zawiadomienie stanowi integralną część umowy kredytowej.

#### § 7

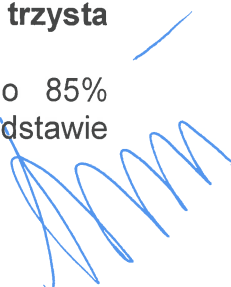
1. Bank będzie naliczał odsetki w okresach miesięcznych od kwoty aktualnego zadłużenia, począwszy od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu do dnia poprzedzającego spłatę kredytu łącznie.
2. Przy naliczaniu odsetek, przyjmuje się, że rok obrachunkowy liczy 360 dni, a miesiąc 30 dni, bez względu na faktyczną liczbę dni w danym miesiącu.

#### § 8

1. Ustala się karencję w spłacie zadłużenia na okres **2** miesięcy, tj. **od listopada 2001 r. do grudnia 2001 r.**
2. Odsetki naliczone za okres karencji są dopisywane do stanu zadłużenia kredytobiorcy na ostatni dzień każdego miesiąca.

#### § 9

1. Zadłużenie z tytułu udzielonego kredytu i naliczonych odsetek podlega spłacie w ratach miesięcznych, tj. **do dnia 25 każdego miesiąca, począwszy od stycznia 2002r.** Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy kredytowej jest symulacyjny harmonogram spłaty kredytu, przy czym każda rzeczywista wysokość raty kredytu będzie obliczana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 62 poz. 719. z późn. zm.).
2. Wysokość pierwszej miesięcznej raty spłaty zadłużenia stanowi **0,309%** kwoty udzielonego kredytu i wynosi **12.369,00 zł.** (słownie złotych: **dwanaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć**).
3. Kwota spłaty podlega w kolejnych okresach kwartalnych, zwiększaniu o 85% kwartalnego wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego na podstawie





ostatnio ogłaszanego kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego. Kwartalny wskaźnik cen ogłaszany jest w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Głównego Urzędu Statystycznego”.

4. Bank będzie zawiadamiał Kredytobiorcę o wysokości naliczonych spłat w kolejnym kwartale, co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem tego kwartału.
5. Wpłaty dokonywane przez Kredytobiorcę będą zaliczane w pierwszej kolejności na spłatę odsetek, a następnie na spłatę kredytu.
6. Odsetki przekraczające kwotę miesięcznych spłat określonych w ust. 2 i 3 są dopisywane do stanu zadłużenia kredytobiorcy na ostatni dzień każdego miesiąca.

#### § 10

1. Spłaty, o których mowa w § 9, dokonywane będą w formie przelewu środków na rachunek kredytowy w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie nr **11300007-12001774-20350-11**.
2. Za datę spłaty raty zadłużenia przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Banku.
3. W przypadku, gdy termin ustalony § 9 ust. 1 upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, spłata zadłużenia może nastąpić w pierwszym dniu roboczym po tym terminie.

#### § 11

W przypadku zamiaru dokonania wcześniejszej spłaty części lub całości zadłużenia Kredytobiorca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym Banku.

#### § 12

1. Z tytułu przyznanego kredytu Bank nalicza prowizję w wysokości 1% kwoty kredytu, która wynosi **40.000,00 zł** (słownie złotych: **czterdzieści tysięcy**).
2. Prowizja pobierana jest z pierwszej transzy kredytu.
3. Bank pobiera prowizję od każdego sporządzonego aneksu do umowy, z wyjątkiem zmiany stopy oprocentowania kredytu i wskaźnika indeksacji spłat, zgodnie z obowiązującą „Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w BGK”.
4. Pobrane prowizje nie podlegają zwrotowi.

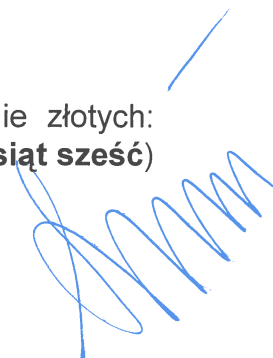
#### § 13

1. Kredytobiorca oświadcza, że została zawarta umowa z Generalnym Wykonawcą, której kopię złożył w Banku.
2. W przypadku zmiany Generalnego Wykonawcy, Kredytobiorca zobowiązany jest do uzyskania wcześniejszej akceptacji Banku.

#### § 14

Kredytobiorca oświadcza, że:

1. wszystkie informacje zawarte we wniosku z dnia **19.12.2000 r.** a zarejestrowanym w dniu **09.08.2001 r.** wraz z danymi dotyczącymi w szczególności:
  - a. prowadzonej przez Kredytobiorcę działalności gospodarczej,
  - b. dochodów i stanu majątkowego Kredytobiorcy,
 są pełne i zgodne ze stanem faktycznym,
2. wkład własny w realizację inwestycji wynoszący **1.991.186,00 zł** (słownie złotych: **jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt sześć**) pochodzi z innych źródeł niż kredyt lub pożyczka,



3. informacje o zaciągniętych przez Kredytobiorcę i nie spłaconych pożyczkach lub kredytach, udzielonych poręczeniach oraz innych czynnościach powodujących odpowiedzialność za zobowiązania osób trzecich, są pełne i zgodne ze stanem faktycznym,
4. Kredytobiorca uzyskał wszystkie wymagane zezwolenia w odniesieniu do rozpoczęcia i realizacji kredytowanego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

#### § 15

Bank ma prawo odstąpić od umowy i odmówić wypłaty kredytu, jeżeli zaszły okoliczności nieznane Bankowi w dniu podpisania umowy, które stwarzają zagrożenie terminowej spłaty kredytu.

#### § 16

W czasie obowiązywania umowy Kredytobiorca zobowiązuje się do:

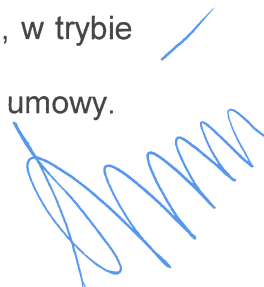
- 1) zachowania dotychczasowego statusu prawnego,
- 2) terminowego regulowania:
  - a) składek ubezpieczeniowych,
  - b) podatków,
  - c) składek na rzecz ZUS,
  - d) innych zobowiązań.
- 3) nie zaciągania - bez zgody Banku - innych kredytów, pożyczek oraz zobowiązań z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, wystawienia bądź awalowania weksli,
- 4) informowania Banku o wszystkich decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną i ekonomiczną,
- 5) składania na żądanie Banku w zakresie uzgodnionym - informacji o sytuacji ekonomiczno-finansowej,
- 6) umożliwiania pracownikom Banku przeprowadzania badań w siedzibie Kredytobiorcy oraz w miejscu prowadzenia działalności, w zakresie oceny sytuacji prawnej, ekonomicznej i finansowej, a także realności złożonego zabezpieczenia i oceny realizacji inwestycji.

#### § 17

1. Do obowiązków Kredytobiorcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego, zarówno pod względem przestrzegania warunków bezpieczeństwa na terenie budowy, jak i realizacji inwestycji zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
2. Nieprzestrzeganie przez Kredytobiorcę zasad określonych w ust. 1 traktowane jest jako niedotrzymanie warunków umowy przez Kredytobiorcę.

#### § 18

1. Kredytobiorca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Banku o zamiarze wprowadzenia zmian, które:
  - a) opóźnią rozpoczęcie lub ukończenie budowy,
  - b) zwiększą całkowity koszt budowy o więcej niż 10%,
  - c) w sposób znaczący zmieniają projekt inwestycji, w tym warunki określone ustawą i rozporządzeniem.
2. Bank na wniosek Kredytobiorcy może wyrazić zgodę na wprowadzenie zmian, w trybie określonym w § 25 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Dokonanie zmian inwestycji bez zgody Banku powoduje naruszenie warunków umowy.





## § 19

1. W okresie kredytowania Bank dokonuje weryfikacji ustanowionych umową prawnych zabezpieczeń oraz ustala ich aktualną wartość rynkową.
2. Zmiana formy prawnego zabezpieczenia kredytu może nastąpić:
  - a) na wniosek Kredytobiorcy, po uzyskaniu zgody Banku na zwolnienie części zabezpieczenia, o ile pozostałe formy zabezpieczenia w pełni chronią interesy Banku,
  - b) na żądanie Banku ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu, w celu jego wzmocnienia.
  - c) na żądanie Banku o podwyższenie kwoty wpisu hipoteki, jeżeli w okresie spłaty relacja pomiędzy kwotą aktualnego zobowiązania, a kwotą dotychczasowego wpisu uległa obniżeniu poniżej obowiązujących w Banku wskaźników.
3. Zmiana formy prawnego zabezpieczenia lub ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia kredytu dokonywana jest w formie pisemnego aneksu do umowy kredytowej.

## § 20

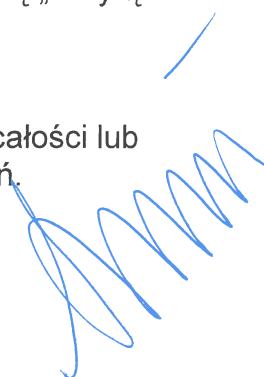
1. W razie stwierdzenia przez Bank, że warunki udzielenia kredytu nie zostały dotrzymane lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy, Bank może:
  - a) wypowiedzieć umowę kredytową w całości lub części,
  - b) zażądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu bądź przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank.
2. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy 7 dni.
3. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytowej, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu.

## § 21

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę raty zadłużenia w ustalonym terminie lub spłacenie jej w kwocie niższej niż wynika to z umowy powoduje, że w następnym dniu roboczym należność z tytułu zaległej kwoty raty zostaje przeniesiona na konto zadłużenia przeterminowanego.
2. Brak spłaty powoduje wystosowanie przez Bank monitu wzywającego Kredytobiorcę do zapłaty należności. Bank zawiadamia także poręczyciela o niespłaceniu należności w terminie wyznaczonym umową.
3. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od następnego dnia powstania tego zadłużenia do dnia całkowitej jego spłaty.
4. Bank nalicza odsetki od zadłużenia przeterminowanego według obowiązujących odsetek ustawowych, o czym informuje Kredytobiorcę wzywając go do uregulowania należności.
5. Bank pobiera opłaty za dokonane czynności bankowe zgodnie z obowiązującą „Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w BGK”.

## § 22

1. W przypadku braku spłaty zadłużenia, Bank wypowiada umowę kredytową w całości lub części i wszczyna postępowanie zmierzające do zaspokojenia swoich roszczeń.





2. Roszczenia z tytułu niespłaconego zadłużenia pokrywane są w następującej kolejności:
- 1) koszty sądowe i egzekucyjne oraz inne koszty Banku związane z windykacją należności,
  - 2) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
  - 3) odsetki umowne naliczone za kolejne okresy obrachunkowe,
  - 4) kapitał.

#### § 23

Kredytobiorca ponosi wszelkie koszty związane z udzieleniem kredytu i prawnym zabezpieczeniem jego spłaty.

#### § 24

Ostateczne rozliczenie Kredytobiorcy z tytułu kredytu, odsetek i innych kosztów następuje po całkowitej spłacie należności. Bank w terminie 30 dni zamyka rachunek kredytowy i zwalnia prawne zabezpieczenie.

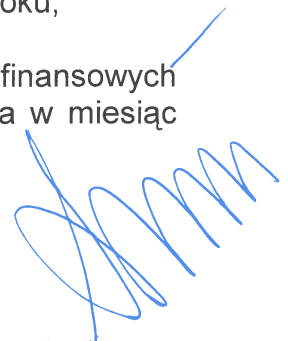
#### § 25

1. W okresie obowiązywania umowy, na pisemny wniosek jednej ze stron, warunki umowy kredytowej mogą ulec zmianie, pod warunkiem zachowania postanowień określonych:
  - Ustawą o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 98 poz. 1070 z późn. zm.),
  - Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków (Dz. U. Nr 62, poz. 719 z 2000 r. z późn. zm.).
2. Zmiana warunków umowy kredytowej wymaga pisemnego aneksu do umowy, z wyłączeniem:
  - zmiany stopy oprocentowania,
  - zmiany kwoty spłaty, o której mowa w § 9 ust. 3.

#### § 26

W czasie trwania umowy Kredytobiorca zobowiązany jest do dostarczania do Banku następujących dokumentów:

- a) sprawozdawczości rocznej, Raportu bieglego, przepływów gotówki oraz informacji dodatkowej do bilansu,
  - b) zatwierdzonej przez Radę Gminy kalkulacji składników czynszu - każdorazowo po podjęciu zmian,
  - c) listy najemców lokali wybudowanych ze środków KFM po każdorazowej zmianie,
  - d) aktualnych prognoz finansowych na kolejne 2 lata do 30 kwietnia każdego roku,
- a na żądanie Banku:
- a) bilansu rocznego oraz rachunku zysków i strat, przepływów finansowych z wyodrębnieniem ewidencji księgowej dla kredytowanego przedsięwzięcia w miesiąc po zatwierdzeniu bilansu,
  - b) sprawozdawczości miesięcznej.





## § 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Bankowego i Kodeksu Cywilnego.

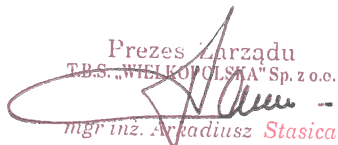
## § 28

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Banku.

## § 29

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
"WIELKOPOLSKA"  
Spółka z o.o.  
60-106 Poznań, ul. Kacza 17  
tel. 661 88 44  
NIP 779-20-28-146 ; REGON 631043370

Prezes Zarządu  
T.B.S. „WIELKOPOLSKA” Sp. z o.o.  
  
mgr inż. Arkadiusz Stasica

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO



.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku



ANEKS Nr .....<sup>1</sup>

z dnia 04. czerwca 2004 r.

do umowy Nr 12001774/191/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane z dnia 07 listopada 2001 roku zawarty pomiędzy

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego** z siedzibą w Warszawie Aleje Jerozolimskie 7, reprezentowanym przez:

1. **Sławomira Kupisza** – Pełnomocnika
2. **Elżbietę Zych** – Zastępcę Dyrektora Departamentu Krajowego Funduszu Mieszkaniowego

zwanym dalej Bankiem,

a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.**,

z siedzibą w Poznaniu, ul. Kacza 17, 60-106 Poznań

reprezentowanym przez:

**Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Kredytobiorcą.

Strony zgodnie postanawiają wprowadzić następujące zmiany do umowy kredytu Nr 12001774/191/2001 z dnia 07 listopada 2001 roku.

§ 1

1. W paragrafie 4 ust. 2 litera e) otrzymuje brzmienie:

„e) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym nr **31 1130 1088 8200 0000 0000 1877** w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

§ 2

Z tytułu sporządzenia Aneksu Bank nie pobiera prowizji.

§ 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.





§ 5

Aneks do umowy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,  
po jednym dla każdej ze stron.

**BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO**

*[Signature]*  
Pełnomocnik  
Sławomir Kupisz

Pełnomocnik  
*[Signature]*  
Sławomir Kupisz

Z-ca Dyrektora Departamentu  
Krajowego Funduszu Mieszkaniowego  
*[Signature]*  
Elżbieta Zych

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku

Spółdzielnia Wzajemna Spółdzielni  
"WIELKOPOLSKA"  
ul. Piłsudskiego 10  
62-800 Kalisz, ul. Koszalińska 10A  
tel. 69 25 09 00  
NIP: 780-73-147, REGON: 01104371

Inspektor  
*[Signature]*  
Kulenty

**RADCA PRAWNY**  
*[Signature]*  
mgr Tomasz Józwiak  
Wz-3558

Naczelnik Wydziału  
Administracji Zarządzeń  
*[Signature]*  
Elżbieta Zych





Warszawa, 04 czerwca 2004 r.

## NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM

Niniejszym **Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.** z siedzibą w **Poznaniu, ul. Kacza 17, 60-106 Poznań**, oświadcza na podstawie Umowy o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane Nr **12001774/191/2001** z dnia **07 listopada 2001 r.**, zmienionej Aneksem nr 1 z dnia **04.06.2004r.**, że udziela **Bankowi Gospodarstwa Krajowego** w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, nieodwołalnego pełnomocnictwa do pobierania z rachunku bieżącego Nr **31 1130 1088 8200 0000 0000 1877** prowadzonego przez **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu** środków pieniężnych z zaliczeniem ich na pokrycie naszych wymagalnych zobowiązań z tytułu rat kredytu, odsetek od kredytu oraz kosztów postępowania, w przypadku opóźnienia, względnie zwłoki ze spłatą tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, związanych z zawartą umową kredytu.

Mocodawca zrzeka się prawa do odwołania pełnomocnictwa, pod rygorem postawienia zabezpieczonego kredytu w stan wymagalności oraz zobowiązuje się do nieustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania tym samym rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa.

Jednocześnie upoważniam **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie Banku Gospodarstwa Krajowego na ww. rachunku, kwoty w wysokości pozostałego do spłaty kredytu wraz z odsetkami i innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem, w przypadku niespłacenia w terminie oznaczonym w umowie kredytu raty zadłużenia.

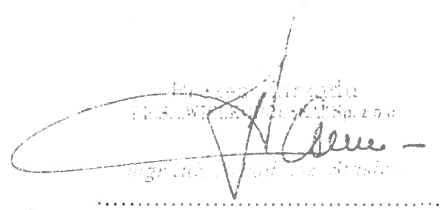
Jednocześnie upoważniam **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie Banku Gospodarstwa Krajowego informacji o stanie środków na ww. rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK. Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie i zostanie zwrócone mocodawcy po spłacie Bankowi Gospodarstwa Krajowego udzielonego przez niego kredytu wraz z odsetkami ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego,
- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,  
ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań,
- ⇒ Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.  
z siedzibą w Poznaniu, ul. Kacza 17, 60-106 Poznań.

Opłatę skarbową pobrano zgodnie z Ustawą z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86 poz. 960 z późn. zm.).



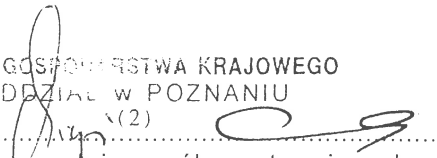
.....  
podpis mocodawcy

Oświadczamy, że przyjmujemy do wiadomości upoważnienie złożone przez **Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Kacza 17, 60-106 Poznań i zobowiązujemy się realizować (do wysokości salda rachunku nr 31 1130 1088 8200 0000 0000 1877 prowadzonego dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Kacza 17, 60-106 Poznań), wszelkie dyspozycje Banku Gospodarstwa Krajowego, złożone w związku z udzielonym kredytem.

Jednocześnie zobowiązujemy się do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na ww. rachunku.

2004.06.18 Poznań  
.....  
miejsowość i data

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
..... (2)



.....  
podpisy osób występujących  
w imieniu Banku prowadzącego  
rachunek mocodawcy

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla BGK, Kredytobiorcy i Banku prowadzącego rachunek Kredytobiorcy.

Naczelnik Wydziału  
Administracji i Rekrutacją  
.....  
Gracjana W. Wojska

RADCA PRAWNY  
.....  
mgr Tomasz J. ...  
Wz-3550

Inspektor  
.....  
Patrycja Kulenty



**Aneks nr 2 /umowa zmieniająca/  
do umowy nr 12001774/191/2001 z dnia 07 listopada 2001r.  
o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane**

W dniu <sup>25</sup>..... października 2006r. w Poznaniu pomiędzy

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, reprezentowanym przez:**

1. **Krzysztofa Antczaka** – Zastępcę Dyrektora Oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego w Poznaniu ds. Operacyjnych
2. **Magdalenę Słomowicz** – Naczelnika Wydziału Zadań Zleconych Oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego w Poznaniu

zwanym dalej Bankiem,

a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kosynierskiej 10a/1, 60-241 Poznań,** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowanym przez:

**Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Kredytobiorcą,

został zawarty aneks do umowy kredytu.

**§ 1**

W związku ze zmianą rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków /Dz. U. Nr 62 z 2000 r., poz. 719 z późn. zm./, wprowadza się następujące zmiany do umowy kredytu:

**1. § 6 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:**

„1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalane jako stopa efektywna w wysokości 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez Narodowy Bank Polski, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym.”

**2. W § 9 umowy kredytu wprowadza się dodatkowy ust. 2a w brzmieniu:**

„2a. Aktualna bieżąca miesięczna rata spłaty zadłużenia w miesiącu **październiku 2006r.** wynosi **13.363,41 zł** (słownie złotych: trzysta tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy złote 41/100) co stanowi **0,3959%** kwoty zadłużenia kredytobiorcy na dzień 30 września 2006 r.”

### 3. § 9 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Kwoty kolejnych miesięcznych spłat zadłużenia w pozostałym okresie spłaty podlegają, w okresach kwartalnych, zwiększeniu o kwartalny wzrost cen produkcji budowlano-montażowej, ustalony na podstawie ostatnio ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym GUS zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego. W przypadku, gdy ogłoszona zmiana cen wskazuje na wzrost cen niższy od 0,3% lub spadek cen, kolejna spłata jest powiększana o 0,3%. Kwota raty spłaty nie ulega zmianie w trakcie kwartału kalendarzowego, tj. obowiązuje w takiej samej wysokości dla poszczególnych miesięcy kwartału.”

## §2

Strony zgodnie postanawiają wprowadzenie następujących zmian do umowy kredytu.

### 1. § 16 otrzymuje brzmienie:

" W czasie obowiązywania Umowy Kredytobiorca zobowiązuje się do przedstawiania Bankowi wymaganych informacji i dokumentów niezbędnych Bankowi do oceny jego sytuacji ekonomiczno – finansowej i prawnej oraz umożliwiających kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu, a w szczególności do:

- 1)terminowego dostarczania do Banku - w okresach kwartalnych, do 25-ego dnia miesiąca następującego po danym kwartale, - zaświadczeń ZUS i US o terminowym regulowaniu:
  - a) składek ubezpieczeniowych,
  - b) podatków,
  - c) innych zobowiązań,
- 2)niezaciągania - bez zgody Banku - innych kredytów, pożyczek oraz zobowiązań z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, wystawienia bądź awalowania weksli, z wyłączeniem kredytu w rachunku bieżącym do kwoty 200.000,00 zł,
- 3)nieudzielania pożyczek, gwarancji, poręczeń i awalowania weksli bez zgody Banku powyżej kwoty 200.000,00 zł,
- 4)użytkowania kredytowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, poprzez dokonywanie okresowych przeglądów technicznych, wykonywanie na bieżąco napraw i remontów określonych w odrębnych przepisach,
- 5)składania w Banku informacji dotyczących zmiany obowiązujących stawek czynszu ustalonych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Kredytobiorcy sfinansowanych ze środków KFM (stawki winny być ustalone w takiej wysokości, aby suma tych czynszów pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę) wraz z uchwałami stosownych organów o ich ustaleniu,
- 6)dostarczania do Banku informacji na temat dokonanych zmian na liście najemców lokali wybudowanych ze środków KFM, w okresach kwartalnych – informacji o pustostanach w lokalach wybudowanych ze środków KFM (o ile występują),
- 7)składania - w ciągu roku obrotowego, do 25-ego dnia miesiąca następującego po danym kwartale - informacji o sytuacji ekonomiczno-finansowej - w zakresie określonym przez Bank - w tym:

- a) sprawozdanie F-01 za I, II i III kwartał roku obrotowego, w przypadku zaś ustawowego zwolnienia z obowiązku sporządzania tego sprawozdania - sporządzania na potrzeby Banku informacji według otrzymanego z Banku wzoru,
- b) informacja o należnościach i uzyskanych przychodach z tytułu czynszów w zasobach własnych oraz powierzonych, według otrzymanego z Banku wzoru, oraz, w uzasadnionych przypadkach, bilans i rachunek przepływów pieniężnych,
- 8) składania, do 10 lutego następnego roku obrotowego, sprawozdania F-01 za cztery kwartały poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku ustawowego zwolnienia z obowiązku sporządzania tego sprawozdania - sporządzania na potrzeby Banku informacji, według wzoru otrzymanego z Banku,
- 9) składania w Banku, w terminie do czterech miesięcy od dnia bilansowego kończącego rok obrotowy, rocznego sprawozdania finansowego, tj.:
  - a) bilans,
  - b) rachunek zysków i strat,
  - c) informacja dodatkowa do sprawozdania,
  - d) sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych- jeżeli jest sporządzane,
  - e) roczne sprawozdanie zarządu,
  - f) dane dodatkowe do bilansu oraz rachunek zysków i strat, wymagane zgodnie z załącznikami, według wzorów przesłanych przez Bank,
- 10) składania, w terminie do siedmiu miesięcy od dnia bilansowego kończącego rok obrotowy:
  - a) raportu i opinii biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego
  - b) uchwał zatwierdzających sprawozdanie finansowe i sposób podziału lub pokrycia wyniku finansowego netto,
- 11) dostarczania do Banku, do 30 kwietnia każdego roku, aktualnych prognoz finansowych na koniec roku bieżącego i na kolejne dwa lata,
- 12) dostarczania do Banku stosownych dokumentów potwierdzających fakt otrzymywania z gminy celowych dopłat (np. na pokrycie kosztów remontów zasobów komunalnych zarządzanych przez TBS) - uchwała budżetowa, uchwała rady gminy, umowa z gminą w tym przedmiocie oraz dowód wpływu/potwierdzenie wpływu środków pieniężnych z wymienionego tytułu,
- 13) zachowania dotychczasowego statusu prawnego,
- 14) umożliwiania pracownikom Banku oraz wskazanym przez Bank podmiotom przeprowadzania kontroli- w całym okresie kredytowania - w siedzibie Kredytobiorcy, w miejscu prowadzenia działalności oraz kredytowanego przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego w zakresie
  - a) oceny sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,
  - b) realności ustanowionego zabezpieczenia spłaty kredytu,
  - c) oceny realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego
  - d) oceny stanu technicznego i sposobu użytkowania zakończonego przedsięwzięcia oraz udzielania wszelkich wyjaśnień i przedstawiania dokumentów dotyczących kredytowanego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego
- 15) informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację na koniec roku bieżącego prawną i ekonomiczną."

## 2. § 19 otrzymuje brzmienie:

- „1. W okresie kredytowania Bank dokonuje weryfikacji ustanowionych Umową prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu oraz ustala ich aktualną wartość.

2. Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku:
  - 1) co 5 lat – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi zasadami, zawartymi w Wytycznych w sprawie wyceny wartości nieruchomości przyjmowanych do zabezpieczenia spłaty kredytu ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz uaktualniania wartości nieruchomości w okresie kredytowania, udostępnianych przez Bank, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 2) w okresach rocznych, pomiędzy okresami o których mowa w pkt. 1:
    - a) potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego z wyceny wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, który operat sporządził, poprzez dołączenie do operatu stosownej klauzuli oraz aktualnego odpisu z księgi wieczystej, lub
    - b) aktualizacji operatu, określającej aktualną wartość nieruchomości, sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, który operat sporządził, według zasad zawartych w Wytycznych wraz z wymienioną w nich dokumentacją - w przypadku zmiany wartości i/lub stanu nieruchomości,
  - 3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, o których mowa w Wytycznych – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego, według obowiązujących Wytycznych, w sytuacji upływu 12 miesięcy od daty sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego do zaistnienia zmiany/zmian i braku aktualizacji tego operatu, o której mowa w pkt. 2 litera b.
3. Dla ustalania okresów, o których mowa w ust. 2 , przyjmuje się datę sporządzenia operatu szacunkowego stanowiącego dokumentację zabezpieczenia spłaty kredytu na dzień podjęcia przez Bank decyzji o przyznaniu kredytu lub sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego, według zasad określonych w Wytycznych.
4. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, klauzuli do tego operatu i aktualizacji wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego ponosi Kredytobiorca.
5. Zmiana w ustanowionych prawnych zabezpieczeniach kredytu może nastąpić:
  - 1) na żądanie Banku ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu, w celu jego wzmocnienia,
  - 2) na żądanie Banku o podwyższenie kwoty wpisu hipoteki, jeżeli w okresie spłaty relacja pomiędzy kwotą aktualnego zobowiązania, a kwotą dotychczasowego wpisu uległa obniżeniu poniżej obowiązujących w Banku wskaźników,
  - 3) na wniosek Kredytobiorcy, po uzyskaniu zgody Banku na zwolnienie części zabezpieczenia o ile pozostałe formy zabezpieczenia w pełni chronią interes Banku.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5, dokonywane są w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
7. W przypadku:
  - 1) niedokonania przez Kredytobiorcę we wskazanym przez Bank terminie podwyższenia kwoty wpisu hipoteki, o której mowa w ust. 5 pkt 2,
  - 2) niewykonania obowiązków, o których mowa w ust.2,Bank sam dokona teŹ aktualizacji, obciążając kosztami z tego tytułu Kredytobiorcę.

8. Kredytobiorca jest zobowiązany do opłacenia składek z tytułu ubezpieczenia nieruchomości, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt a i b, jeżeli Cedent nie uiści składki lub nie dokona cesji praw z polisy na rzecz Banku. Niespełnienie tego warunku stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy kredytu.

**3. § 20 otrzymuje brzmienie:**

- „1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu, albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej Bank może:

- 1) wypowiedzieć niniejszą Umowę w całości lub części,
- 2) obniżyć kwotę przyznanego kredytu,
- 3) zażądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu,
- 4) zażądać przedstawienia w określonym terminie programu działań na rzecz poprawy sytuacji finansowej, podlegającego zatwierdzeniu przez Bank,
- 5) zażądać przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego podlegającego zatwierdzeniu przez Bank,
- 6) zażądać przeprowadzenia lustracji ksiąg Kredytobiorcy przez Krajową Radę Spółdzielczości lub audytora wskazanego przez Bank. Koszty lustracji/audytu obciążają Kredytobiorcę.

2. W przypadku likwidacji Kredytobiorcy Bank może wypowiedzieć niniejszą Umowę.

3. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust.1 pkt 1 i ust.2, wynosi 30 dni, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy 7 dni.

4. Po upływie okresu wypowiedzenia Umowy, Kredytobiorca obowiązany jest do zwrotu wykorzystanego kredytu/jego części wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu, tj. w kwocie i terminie określonych w wystosowanym do Kredytobiorcy przez Bank wypowiedzeniu Umowy oraz wezwaniu do zapłaty.

5. W przypadku niezwrócenia należnej Bankowi kwoty we wskazanym terminie, o których to mowa w ust. 4, w następnym dniu po upływie okresu wypowiedzenia Bank nie zwróconą kwotę przeniesie na konto zadłużenia przeterminowanego i będzie naliczać odsetki ustawowe do dnia spłaty zadłużenia.

6. Uprawnienie Banku, o którym mowa w ust.1 pkt 2, odnosi skutek w dniu zawiadomienia Kredytobiorcy o obniżeniu kwoty kredytu.”

**4. W § 23 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:**

- „2. Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunku bankowego Kredytobiorcy wymienionego w § 4 ust.2 pkt. e, do dysponowania którym Bank posiada pełnomocnictwo, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 6, § 19 ust. 2 i ust. 5 pkt 2 - w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank oraz tytułów, o których mowa w § 19 ust.8.”

**5. § 26 otrzymuje brzmienie:**

- „1. Kredytobiorca upoważnia Bank do przekazania ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej informacji dotyczących niniejszej Umowy oraz dotyczących osób, które nie będąc stroną Umowy kredytu dokonały czynności pozostających w związku z zawarciem tej Umowy.
2. Bank informuje o możliwości przekazania danych Kredytobiorcy do Systemu Międzybankowej Informacji Gospodarczej – Bankowy Rejestr, którego Administratorem danych jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie, ul. Smolna 10 A, działającego na podstawie przepisów art. 105 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Prawo bankowe (tekst jednolity – Dz.U. z 2002r. Nr 72, poz.665 z późn. zm.)”

**6. § 27 otrzymuje brzmienie:**

„Nieprzestrzeganie przez Kredytobiorcę postanowień określonych w niniejszej Umowie, traktowane jest jako niedotrzymanie warunków Umowy przez Kredytobiorcę.”

**7. Dotychczasowa numeracja §27, §28, §29, otrzymuje oznaczenia §28, §29, §30.**

**§ 3**

1. Postanowienia zawarte w § 1 ust. 1,2 oraz § 2 wchodzi w życie z dniem podpisania niniejszego aneksu.
2. Postanowienia zawarte w § 1 ust. 3 wchodzi w życie począwszy od pierwszego miesiąca następnego kwartału po miesiącu, w którym zawarto niniejszy aneks.

**§ 4**

Z tytułu sporządzenia niniejszego aneksu do umowy nie pobiera się opłaty.

**§ 5**

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

**§ 6**

Aneks niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Prezes Zarządu  
T.B.S. „WIELKOPOLSKA” Sp. z o.o.  
*mgr inż. Arkadiusz Stasica*

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy

Towarzystwo Budownictwa Spółecznego  
„WIELKOPOLSKA”  
Spółka z o.o.  
60-241 Poznań, ul. Kosynierska 10a/1  
tel. 869 39 80  
NIP 779-20-28-146 REGON 631043370

**BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO**  
**ODDZIAŁ W POZNANIU**  
Zastępca Dyrektora<sup>(6)</sup>  
*Krzysztof Antczak*  
Naczelnik Wydziału  
Zadań Zleconych  
*Magdalena Stomowicz*

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku

**Aneks nr 3**  
**do umowy nr 12001774/191/2001 o kredyt na przedsięwzięcie**  
**inwestycyjno-budowlane z dnia 7 listopada 2001 r.**

W dniu .....<sup>13 listopada</sup>..... 2008 r. pomiędzy

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Katarzyna Dworska-Marcinkowska** – Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Operacyjnych,
  2. **Katarzyna Lisiak-Stanikowska** – Naczelnik Wydziału Zadań Zleconych,
- zwanym dalej Bankiem,

a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Kosynierska 10a/1, 60-241 Poznań**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 779-20-28-146, kapitale zakładowym w wysokości 22.730.500,00 zł, reprezentowanym przez:

**Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Kredytobiorcą,

został zawarty aneks do umowy kredytu.

**§ 1**

Strony zgodnie postanawiają wprowadzić do umowy kredytu zmiany następującej treści.

**1. W § 4 w ust. 2 po literze e) dodaje się litery f), g), h), i) w brzmieniu:**

- „f) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy nr 12 1130 1088 8200 0000 0000 8718 w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,
- g) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy nr 67 1130 1088 0002 0254 5220 0001 w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,
- h) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy nr 96 1130 1088 8200 0000 0000 5848 w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,
- i) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy nr 68 1160 2202 0000 0001 0736 3739 w Banku Millennium S.A. Bankowość Przedsiębiorstw Wielkopolskie RCK w Poznaniu.”.

**2. W § 4 dodaje się ust. 7, 8, 9 w brzmieniu:**

- „7. Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczania - w całym okresie kredytowania, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy - aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu.
8. W przypadku jakichkolwiek zmian w nieruchomości i/lub zapisów w treści ostatniego, posiadanego przez Kredytobiorcę (i Bank) odpisu z KW, niezależnie od postanowień ust. 7, Kredytobiorca jest zobowiązany do przedłożenia w Banku odpisu z księgi wieczystej niezwłocznie po ich dokonaniu.
9. Kredytobiorca zobowiązuje się do wystawienia nieodwołalnego pełnomocnictwa dla Banku do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku, każdorazowo, w przypadku otwarcia przez Kredytobiorcę w okresie trwania Umowy nowego rachunku bankowego rozliczeniowego w Banku/w innym banku.”.

### 3. § 16 otrzymuje brzmienie:

"W czasie obowiązywania Umowy Kredytobiorca zobowiązuje się do przedstawiania Bankowi wymaganych informacji i dokumentów niezbędnych Bankowi do oceny jego sytuacji ekonomiczno – finansowej i prawnej oraz umożliwiających kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu, a w szczególności do:

- 1) terminowego dostarczania do Banku - w okresach kwartalnych, do 25-ego dnia miesiąca następującego po danym kwartale, - zaświadczeń z ZUS i US o niezaleganiu w opłacaniu składek/w podatkach lub stwierdzających stan zaległości,
- 2) niezaciągania - bez zgody Banku - innych kredytów, w tym z tytułu emisji obligacji, pożyczek oraz zobowiązań z tytułu gwarancji, poręczeń bądź wystawiania weksli, z wyłączeniem kredytów w rachunku bieżącym do kwoty 200.000,00 zł,
- 3) nieudzielania pożyczek, gwarancji, poręczeń i awalowania weksli bez zgody Banku powyżej kwoty 200.000,00 zł,
- 4) użytkowania kredytowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywania go w należytych stanie technicznym i estetycznym, poprzez dokonywanie okresowych przeglądów technicznych, wykonywanie na bieżąco napraw i remontów określonych w odrębnych przepisach,
- 5) składania w Banku informacji dotyczących zmiany obowiązujących stawek czynszu ustalonych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Kredytobiorcy sfinansowanych ze środków KFM (stawki winny być ustalone w takiej wysokości, aby suma tych czynszów pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę) wraz z uchwałami stosownych organów o ich ustaleniu,
- 6) dostarczania do Banku, na bieżąco, informacji na temat dokonanych zmian na liście najemców lokali wybudowanych ze środków KFM, w okresach kwartalnych – informacji o pustostanach w lokalach wybudowanych ze środków KFM (o ile występują),
- 7) składania - w ciągu roku obrotowego, do 25-ego dnia miesiąca następującego po danym kwartale - informacji o sytuacji ekonomiczno-finansowej - w zakresie określonym przez Bank - w tym:
  - a) sprawozdania F-01 za I, II i III kwartał roku obrotowego, w przypadku zaś ustawowego zwolnienia z obowiązku sporządzania tego sprawozdania - sporządzania na potrzeby Banku informacji według otrzymanego z Banku wzoru,
  - b) informacji o należnościach i uzyskanych przychodach z tytułu czynszów w zasobach własnych oraz powierzonych, według otrzymanego z Banku wzoru, oraz, w uzasadnionych przypadkach, bilansu i rachunku przepływów pieniężnych,
- 8) składania, do 10 lutego następnego roku obrotowego, sprawozdania F-01 za cztery kwartały poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku ustawowego zwolnienia z obowiązku sporządzania tego sprawozdania – sporządzania na potrzeby Banku informacji, według wzoru otrzymanego z Banku,
- 9) składania w Banku, w terminie do czterech miesięcy od dnia bilansowego kończącego rok obrotowy, rocznego sprawozdania finansowego, tj.:
  - a) bilansu,
  - b) rachunku zysków i strat,
  - c) informacji dodatkowej do sprawozdania,
  - d) rachunku przepływów środków pieniężnych - jeżeli jest sporządzany,
  - e) rocznego sprawozdania zarządu,
  - f) danych dodatkowych do bilansu oraz rachunku zysków i strat, wymaganych zgodnie z załącznikami, według wzorów przesłanych przez Bank,
- 10) składania, w terminie do siedmiu miesięcy od dnia bilansowego kończącego rok obrotowy:
  - a) raportu i opinii biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego,
  - b) uchwał zatwierdzających sprawozdanie finansowe i sposób podziału wyniku finansowego netto, pokrycia straty – w przypadku jej wystąpienia,
- 11) dostarczania do Banku, do 30 kwietnia każdego roku, aktualnych prognoz finansowych na koniec roku bieżącego i na kolejne dwa lata,



- 12) zachowania dotychczasowego statusu prawnego,
- 13) umożliwiania pracownikom Banku oraz wskazanym przez Bank podmiotom przeprowadzania kontroli – w całym okresie kredytowania – w siedzibie Kredytobiorcy, w miejscu prowadzenia działalności oraz kredytowanej inwestycji w zakresie:
  - a) oceny sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,
  - b) realności ustanowionego zabezpieczenia spłaty kredytu,
  - c) oceny realizacji inwestycji,
  - d) oceny stanu technicznego i sposobu użytkowania zakończonej inwestycji oraz udzielania wszelkich wyjaśnień i przedstawiania dokumentów dotyczących kredytowanej inwestycji,
- 14) dostarczania do Banku, na bieżąco - w przypadku zmian dotyczących udziałowców, numeru regon, NIP, PESEL, składu zarządu, danych teleadresowych - stosownych dokumentów, potwierdzających dokonane zmiany oraz udostępnionego przez Bank formularza, zawierającego zaktualizowane przez Kredytobiorcę dane,
- 15) informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną i ekonomiczną.”.

**4. W § 17 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Nieprzestrzeganie przez Kredytobiorcę zasad określonych w ust. 1 i niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 16 pkt. 13, traktowane będzie jako niedotrzymanie warunków umowy przez Kredytobiorcę.”.

**5. § 19 otrzymuje brzmienie:**

- „1. W okresie kredytowania Bank dokonuje weryfikacji ustanowionych Umową prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu oraz ustala ich aktualną wartość rynkową.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku:
  - 1) co 5 lat – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi zasadami, zawartymi w Wytycznych w sprawie wyceny wartości nieruchomości przyjmowanych do zabezpieczenia spłaty kredytu ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz uaktualniania wartości nieruchomości w okresie kredytowania, udostępnionych/dostarczonych przez Bank, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 2) w okresach rocznych, pomiędzy okresami o których mowa w pkt 1:
    - a) potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego z wyceny wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, który operat sporządził, poprzez dołączenie do operatu stosownej klauzuli oraz aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości, wystawionego z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty sporządzenia klauzuli potwierdzającej aktualność operatu szacunkowego, lub,
    - b) aktualizacji operatu, określającej aktualną wartość nieruchomości, sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, który operat sporządził, według zasad zawartych w Wytycznych wraz z wymienioną w nich dokumentacją – w przypadku zmiany wartości i/lub stanu nieruchomości,
  - 3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, o których mowa w Wytycznych – nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według obowiązujących Wytycznych, w sytuacji upływu 12 miesięcy od daty sporządzenia ostatniego operatu do zaistnienia zmiany/zmian i braku aktualizacji tego operatu, o której mowa w pkt 2 litera b.
3. W przypadku, gdy wartość ekspozycji kredytowej przekroczy równowartość 3 mln euro lub będzie stanowić więcej niż 5% funduszy własnych Banku, o czym Bank powiadomi i będzie informował Kredytobiorcę, Kredytobiorca zobowiązuje się do przedkładania w Banku, w okresie utrzymywania się tej sytuacji, nowego operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego według dostarczonych przez Bank obowiązujących zasad, określonych w Wytycznych – co 3 lata.

4. Dla ustalania okresów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się datę sporządzenia operatu szacunkowego stanowiącego dokumentację zabezpieczenia spłaty kredytu na dzień podjęcia przez Bank decyzji o przyznaniu kredytu lub sporządzenia ostatecznego operatu szacunkowego, według zasad określonych w Wytycznych.
5. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego ponosi Kredytobiorca.
6. Zmiana w ustanowionych prawnych zabezpieczeniach kredytu może nastąpić:
  - 1) na żądanie Banku ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia kredytu, w celu jego wzmocnienia,
  - 2) na żądanie Banku o podwyższenie kwoty wpisu hipoteki, jeżeli w okresie spłaty relacja pomiędzy kwotą aktualnego zobowiązania, a kwotą dotychczasowego wpisu uległa obniżeniu poniżej obowiązujących w Banku wskaźników,
  - 3) na wniosek Kredytobiorcy, po uzyskaniu zgody Banku na zwolnienie części zabezpieczenia o ile pozostałe formy zabezpieczenia w pełni chronią interes Banku.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6, dokonywane są w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
8. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3 Bank sam dokona tejsze aktualizacji, obciążając kosztami z tego tytułu Kredytobiorcę.
9. W przypadku stwierdzenia przez Bank - w efekcie realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1 - niewystarczającej wartości wymaganego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, Bank może, biorąc pod uwagę wynik dokonanej oceny ryzyka kredytowego Kredytobiorcy:
  - 1) zażądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia,
  - 2) zażądać zmiany zabezpieczenia,
  - 3) wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części.”.

#### 6. W § 23 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy wymienionych w § 4 ust. 2 lit. e, f, g, h, i, do dysponowania którymi Bank posiada pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 6, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt. 2 w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank.”.

#### § 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

#### § 3


1. Z tytułu sporządzenia aneksu Bank pobiera opłatę w wysokości **1.000,00 zł** (słownie złotych: **jeden tysiąc i 00/100**).
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1, Kredytobiorca powinien wpłacić w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszego aneksu na rachunek Oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego w Poznaniu nr **19 1130 1088 0000 0000 0990 0051** (w treści przelewu obowiązuje podanie tytułu wpłaty oraz pełnego numeru umowy kredytu, której wpłata dotyczy, a brak tej informacji spowoduje zwrot przelewu).

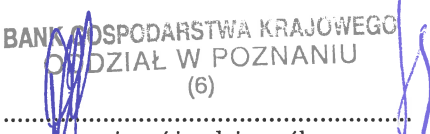
#### § 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 5

Aneks niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PREZES ZARZĄDU  
  
 .....  
 pieczęć i podpis osoby  
 działającej w imieniu Kredytobiorcy

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
 ODDZIAŁ W POZNANIU  
 (6)  
  
 .....  
 pieczęć i podpisy osób  
 działających w imieniu Banku

Poznań, dnia 13.08.2008r.

**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO  
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Kosynierska 10a/1, 60-241 Poznań wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 779-20-28-146, REGON: 631043370, o kapitale zakładowym w wysokości 22.730.500 zł, **zwane dalej TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.**, niniejszym oświadczają, iż na podstawie Umowy Nr 12001774/191/2001 kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, **udzielonego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego**, zawartej w dniu 7 listopada 2001r., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz.U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, zwanemu dalej BGK, nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym nr **12 1130 1088 8200 0000 0000 8718**, prowadzonym przez **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu**.

Pełnomocnictwo obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

**Jednocześnie TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. :**

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa,
- 2) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.

Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13.08.2008.  
(miejscowość i data)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
„WIELKOPOLSKA”  
Spółka z o.o.  
60-241 Poznań, ul. Kosynierska 10a/1  
tel. 869 39 80  
NIP 779-20-28-146 REGON 631043370

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Stasica

(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych  
w imieniu TBS)

**Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu, potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Pełnomocnictwa, zgodnie z jego treścią.**

Poznań, dn. 13.08.2008r.  
(miejsowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
Z-ca Dyrektora (6) Naczelnik  
Wydział Obsługi Klienta  
*Katarzyna Dworzak-Karcinkowska* *Magdalena Słomowicz*  
.....  
(stempel banku, imienne pieczętki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu banku prowadzącego  
rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13.08.2008r.

**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO  
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.** z siedzibą w **Poznaniu, ul. Kosynierska 10a/1, 60-241 Poznań** wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 779-20-28-146, REGON: 631043370, o kapitale zakładowym w wysokości 22.730.500 zł, **zwane dalej TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.**, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr 12001774/191/2001 kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, **udzielonego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego**, zawartej w dniu 7 listopada 2001r., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz.U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, zwanemu dalej BGK, nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym **nr 67 1130 1088 0002 0254 5220 0001**, prowadzonym przez **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu**.

Pełnomocnictwo obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

**Jednocześnie TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. :**

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa,
- 2) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.

Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,

⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13.08.2008  
(miejscowość i data)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
„WIELKOPOLSKA”  
Spółka z o.o.  
60-241 Poznań, ul. Kosynierska 10a/1  
tel. 869 39 80  
NIP 779-20-28-146 REGON 631043370

**PREZES ZARZADU**  
*Arkadiusz Stasica*

(stempel TBS, pieczętki imienne i podpisy  
osób upoważnionych  
w imieniu TBS)

**Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu, potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Pełnomocnictwa, zgodnie z jego treścią.**

*Poznań dnia 13.08.2028r.*  
.....  
(miejsowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
Z-ca Dyrektora (6) Naczelnik  
Wydział Obsługi Klienta  
*Katarzyna Dworska-Marcinkowska* *Magdalena Słowicz*  
.....  
(stempel banku, imienne pieczętki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu banku prowadzącego  
rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13.08.2008r.

**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO  
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Kosynierska 10a/1, 60-241 Poznań wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000052201, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 779-20-28-146, REGON: 631043370, o kapitale zakładowym w wysokości 22.730.500 zł, **zwane dalej TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.**, niniejszym oświadczają, iż na podstawie Umowy Nr 12001774/191/2001 kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, **udzielonego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego**, zawartej w dniu 7 listopada 2001r., udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz.U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, zwanemu dalej BGK, nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym **nr 96 1130 1088 8200 0000 0000 5848**, prowadzonym przez **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu**.

Pełnomocnictwo obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

**Jednocześnie TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o. :**

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa,
- 2) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.

Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13.08.2008r.  
(miejscowość i data)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
„WIELKOPOLSKA”  
Spółka z o.o.  
60-241 Poznań, ul. Kosynierska 10a/1  
tel. 869 39 80  
NIP 779-20-28-146 REGON 631043370  
PREZES Zarządu  
Arkadiusz Stasica

(stempel TBS, pieczęćki imienne i podpisy  
osób upoważnionych  
w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu, potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Pełnomocnictwa, zgodnie z jego treścią.

Poznań, dn. 13.08.2021.  
(miejsowość i data)

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
(6) Naczelnik  
Z-ca Dyrektora Wydział Obsługi Klienta  
Katarzyna Dywulska-Marcinborska *Magdalena Słomowicz*  
.....  
(stempel banku, imienne pieczątki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu banku prowadzącego  
rachunek TBS)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
- ⇒ TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o.



**ANEKS Nr 4**  
**do UMOWY Nr 12000487/44/2004/P**  
**KREDYTU NA PRZEDSIĘWZIĘCIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANE**  
**z dnia 25 maja 2004 r.**

W dniu 15 ..... moje ..... 2013 roku w Poznaniu, pomiędzy **Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, posiadającym numer REGON: 000017319, zwanym dalej „Bankiem”, który reprezentują działający na podstawie pełnomocnictw:**

Krystyna Banasz – Ekspert w Departamencie Budownictwa Społecznego  
Marcin Chmielewski – Ekspert w Departamencie Budownictwa Społecznego

a

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadającym numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwanym dalej „Kredytobiorcą”, które reprezentują:**

Arkadiusz Stasica – Prezes Zarządu  
Bogna Narożna – Wiceprezes Zarządu

został zawarty aneks do umowy kredytu o następującej treści:

§ 1

W umowie kredytu wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 2 dotychczasowy pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **05 1130 1088 8200 0000 0000 5837** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

2. W § 4 ust. 2 dotychczasowy pkt 5) otrzymuje brzmienie:

„5) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **09 1130 1088 0002 0417 0020 0013** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

3. W § 4 ust. 2 dotychczasowy pkt 6) otrzymuje brzmienie:

„6) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **79 1130 1088 0002 0417 0020 0014** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

4. W § 4 ust. 2 dotychczasowy pkt 7) otrzymuje brzmienie:

„7) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **52 1130 1088 0002 0417 0020 0015** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

5. W § 4 ust. 2 po pkt 11) dodaje się kolejny pkt 12) w brzmieniu:

„12) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr 25 1130 1088 0002 0417 0020 0016 prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu.”

6. Dotychczasowy § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21 Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy wymienionych w § 4 ust. 2 pkt 4) – 12), do dysponowania którymi Bank posiada upoważnienia/pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 5, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt 2) - w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank.”

§ 2

Pozostałe warunki umowy kredytu pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy kredytu Nr 12000487/44/2004/P (poprzedni numer umowy 12001774/44/2004) z dnia 25 maja 2004 r. z późniejszymi zmianami.

§ 4

Z tytułu sporządzenia niniejszego aneksu Bank nie pobiera opłaty.

§ 5

Aneks Nr 4 wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Kredytobiorcy oraz Banku.

**Bank Gospodarstwa Krajowego**

Prezes Zarządu  
Wiceprezes Zarządu  
.....  
pieczęć i podpisy osób

.....  
pieczęć i podpisy osób

Poznanskie Tow. działających w imieniu Kredytobiorcy  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 6306

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku

Potwierdzam własnoręcznie podpisów złożonych przez osoby działające w imieniu Kredytobiorcy.

Ekspert  
w Wydziale Kredytów  
Departament Budownictwa Społecznego

.....  
**Marcin Chmielewski**

.....  
imię i nazwisko oraz podpis pracownika Banku

**Aneks nr 5**  
**do umowy nr 12000487/191/2001/P o kredyt na przedsięwzięcie**  
**inwestycyjno-budowlane z dnia 7 listopada 2001 r.**

W dniu 13 maja 2010 r. pomiędzy:

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Krzysztofa Antczaka** – Dyrektora Oddziału,
2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Obsługi Programów Mieszkaniowych, zwanym dalej Bankiem,

a

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu,
2. **Bognę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu, zwanym dalej Kredytobiorcą,

został zawarty aneks do umowy kredytu.

**§ 1**

Strony zgodnie postanawiają wprowadzić do umowy kredytu zmiany następującej treści.

**1. W § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Prawne zabezpieczenie wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu stanowi:

- a) hipoteka kaucyjna do kwoty **4.800.000,00 zł** (słownie złotych: **cztery miliony osiemset tysięcy i 00/100**) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą **KW Nr PO1P/00116036/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- b) hipoteka kaucyjna do kwoty **1.200.000,00 zł** (słownie złotych: **milion dwieście tysięcy i 00/100**) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą **KW Nr PO1P/00106080/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- c) cesja praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości,
- d) przelew (cesja) wierzytelności z tytułu należnych czynszów z kredytowanej nieruchomości ogółem do kwoty **235.000,00 zł** rocznie (słownie złotych: **dwieście trzydzieści pięć tysięcy i 00/100**) wpływających na wszystkie rachunki bankowe Kredytobiorcy,
- e) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy **Nr 05 1130 1088 8200 0000 0000 5837** w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu**,

- f) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 12 1130 1088 8200 0000 0000 8718 w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu**,
- g) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 15 1130 1088 0002 0417 0020 0002 w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu**,
- h) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 67 1130 1088 0002 0254 5220 0001 w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu**,
- i) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 18 1090 1447 0000 0001 0271 2156 w **Banku Zachodnim WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu**,
- j) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 25 1090 1447 0000 0000 4406 3405 w **Banku Zachodnim WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu**,
- k) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 39 1090 1447 0000 0000 4405 9370 w **Banku Zachodnim WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu**,
- l) nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym Kredytobiorcy Nr 73 1090 1447 0000 0000 4405 0416 w **Banku Zachodnim WBK S.A. 5 Oddział w Poznaniu.**

**2. W § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

„Zabezpieczenie hipoteczne wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu ustala się do kwoty **6.000.000,00 zł** (słownie złotych: **sześć milionów i 00/100**) i dzieli się w następujący sposób:

- a) hipoteka kaucyjna do kwoty **4.800.000,00 zł** (słownie złotych: **cztery miliony osiemset tysięcy i 00/100**) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą **KW Nr PO1P/00116036/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- b) hipoteka kaucyjna do kwoty **1.200.000,00 zł** (słownie złotych: **milion dwieście tysięcy i 00/100**) na kredytowanej nieruchomości objętej Księgą Wieczystą **KW Nr PO1P/00106080/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych.”

**3. W § 23 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy, wymienionych w § 4 ust. 2 lit. e), f), g), h), i), j), k), l), do dysponowania którymi Bank posiada pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 6, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt 2 - w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank.”

**§ 2**

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

## § 3

1. Z tytułu sporządzenia aneksu Bank pobiera opłatę w wysokości **500,00 zł** (słownie złotych: **pięćset i 00/100**).
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1, Kredytobiorca powinien wpłacić w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszego aneksu na rachunek Oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego w Poznaniu nr **19 1130 1088 0000 0000 0990 0051** (w treści przelewu obowiązuje podanie tytułu wpłaty oraz pełnego numeru umowy kredytu, której spłata dotyczy).

## § 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

## § 5

Aneks niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Arkaadiusz Klasica

Robert Nowak

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
(6)

.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku



## Aneks nr 2

do umowy przelewu wierzytelności zawartej w dniu 7 listopada 2001 r. w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu kredytu udzielonego na mocy umowy nr 12000487/191/2001/P z dnia 7 listopada 2001 r.

W dniu 13 maja 2010 r. pomiędzy:

**Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu, ul. Św. Marcin 58/64, 61-807 Poznań**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 156, poz. 1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, reprezentowanym przez:

1. **Krzysztofa Antczaka** – Dyrektora Oddziału,
2. **Katarzynę Lisiak-Stanikowską** – Naczelnika Wydziału Obsługi Programów Mieszkaniowych, zwanym dalej Bankiem,

a

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. **Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu,
  2. **Bognę Narożną** – Wiceprezesa Zarządu,
- zwanym dalej Cedentem,

został zawarty aneks o następującej treści:

### § 1

W związku z aneksem nr 5 z dnia 13 maja 2010 r. do umowy nr 12000487/191/2001/P o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane z dnia 7 listopada 2001 r., Strony zgodnie postanawiają wprowadzić do umowy przelewu wierzytelności zmianę następującej treści.

### § 2 otrzymuje brzmienie:

„Cedent przelewa na rzecz Banku swoją wierzytelność powstałą z tytułu należnych czynszów z kredytowanej nieruchomości ogółem do kwoty **235.000,00 zł** rocznie (słownie złotych: **dwieście trzydzieści pięć tysięcy i 00/100**), wpływających na wszystkie rachunki bankowe Cedenta.”

### § 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

### § 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

### § 4

Aneks niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831  
Prezes Zarządu

Arkadiusz Stasić

Wiceprezes Zarządu

Bogna Narożna

pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Cedenta



BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
ODDZIAŁ W POZNANIU  
(6)

pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku





**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO  
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

**Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, z siedzibą w **Poznaniu**, przy **ul. Konfederackiej 4, 60-281 Poznań**, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, **zwane dalej Poznańskim TBS Sp. z o.o.**, niniejszym oświadcza, iż na podstawie Umowy Nr **12000487/191/2001/P** o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, udzielony ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, zawartej w dniu **7 listopada 2001 r.**, zmienionej **Aneksem nr 1 z dnia 4 czerwca 2004 r.**, **Aneksem nr 2 z dnia 25 października 2006 r.**, **Aneksem nr 3 z dnia 13 sierpnia 2008 r.**, **Aneksem nr 4 z dnia 1 września 2009 r.** i **Aneksem nr 5 z dnia 13 maja 2010 r.**, udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu, ul. Święty Marcin 58/64, 61-807 Poznań, działającemu na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz.594, z późn. zm.) oraz Statutu Banku Gospodarstwa Krajowego nadanego rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 156, poz.1526, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, zwanemu dalej BGK, nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi na rachunkach rozliczeniowych bieżących/pomocniczych nr:

**05 1130 1088 8200 0000 0000 5837,  
15 1130 1088 0002 0417 0020 0002,**

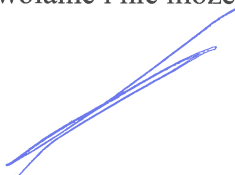
prowadzonych przez **Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu** na podstawie umowy rachunku bankowego z dnia 26 kwietnia 2000 r., zmienionej aneksem nr 1 z dnia 4 stycznia 2002 r., aneksem nr 2 z dnia 9 stycznia 2008 r. i aneksem nr 3 z dnia 31 sierpnia 2009 r.

Pełnomocnictwo obejmuje swym zakresem wystawianie przez BGK dyspozycji obciążeniowych w formie poleceń przelewu z rachunku z tytułu naszych wymagalnych zobowiązań wobec BGK, wynikających z wymienionej wyżej Umowy kredytu, w tym spłat zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu (rata kredytu i/lub odsetki), oraz ewentualnych innych kosztów - w przypadku opóźnienia w spłacie tych zobowiązań, a także kosztów z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, poniesionych przez BGK, określonych w Umowie kredytu.

Jednocześnie **Poznańskie TBS Sp. z o.o.**:

- 1) zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania wymienionym wyżej rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa,
- 2) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do zablokowania na zlecenie BGK na w/w rachunku kwoty odpowiadającej wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tytułu kredytu wraz z innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem,
- 3) upoważnia **Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu** do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.



Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie po pisemnym potwierdzeniu Kredytobiorcy przez BGK całkowitej spłaty zadłużenia i ewentualnych innych kosztów związanych z udzielonym kredytem.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,
- ⇒ Poznańskiego TBS. Sp. z o.o.

Poznań, dnia 13 maja 2010 r.

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-834

Prezes Zarządu

*Armediusz Dłuska*

Prezes Zarządu

*Bożena Narożna*

(stempel TBS, pieczątki imienne i podpisy  
osób upoważnionych w imieniu TBS)

Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu potwierdza przyjęcie do wiadomości i realizacji niniejszego Pełnomocnictwa, zgodnie z jego treścią.

Poznań, dnia 2010 -05- 13

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO  
Dyrektor Oddziału

ODDZIAŁ W POZNANIU

(6)

Naczelnik

*Krzysztof Antezak*

Wydziału Operacyjnego

(stempel banku, imienne pieczątki i podpisy osób  
upoważnionych w imieniu banku prowadzącego  
rachunek TBS)

*Małgorzata Szwedowicz*

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:

- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,
- ⇒ Poznańskiego TBS. Sp. z o.o.

**ANEKS Nr 6**  
**do UMOWY Nr 12000487/191/2001/P**  
**O KREDYT NA PRZEDSIĘWZIĘCIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANE**  
**z dnia 07 listopada 2001 r.**

W dniu 15 ..... maja ..... 2013 roku w Poznaniu, pomiędzy **Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie**, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, posiadającym numer REGON: 000017319, zwanym dalej „Bankiem”, który reprezentują działający na podstawie pełnomocnictw:

Krystyna Banasz – Ekspert w Departamencie Budownictwa Społecznego  
Marcin Chmielewski – Ekspert w Departamencie Budownictwa Społecznego

a  
**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o. o. z siedzibą w Poznaniu**, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadającym numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwanym dalej „Kredytobiorcą”, które reprezentują:

Arkadiusz Stasica – Prezes Zarządu  
Bogna Narożna – Wiceprezes Zarządu

został zawarty aneks do umowy kredytu o następującej treści:

§ 1

W umowie kredytu wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 2 dotychczasowa lit. e) otrzymuje brzmienie:

„e) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **05 1130 1088 8200 0000 0000 5837** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

2. W § 4 ust. 2 dotychczasowa lit. f) otrzymuje brzmienie:

„f) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **09 1130 1088 0002 0417 0020 0013** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

3. W § 4 ust. 2 dotychczasowa lit. g) otrzymuje brzmienie:

„g) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **79 1130 1088 0002 0417 0020 0014** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

4. W § 4 ust. 2 dotychczasowa lit. h) otrzymuje brzmienie:

„h) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **52 1130 1088 0002 0417 0020 0015** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”



5. W § 4 ust. 2 po lit. l) dodaje się kolejną lit. l) w brzmieniu:

„l) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr 25 1130 1088 0002 0417 0020 0016 prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu.”

6. W § 23 dotychczasowy ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy wymienionych w § 4 ust. 2 lit. e) – l), do dysponowania którymi Bank posiada upoważnienia/pełnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 6, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt 2) - w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank.”

§ 2

Pozostałe warunki umowy kredytu pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy kredytu Nr 12000487/191/2001/P (poprzedni numer umowy 12001774/191/2001) z dnia 07 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami.

§ 4

Z tytułu sporządzenia niniejszego aneksu Bank nie pobiera opłaty.

§ 5

Aneks Nr 6 wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

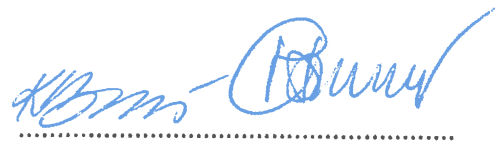
Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Kredytobiorcy oraz Banku.

**Bank Gospodarstwa Krajowego**

Prezes Zarządu  
  
Andrzej Bielecki

pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy

Wiceprezes Zarządu  
  
Bogna Narozna



pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku

Poznańskie Towarzystwo  
Budownictwa Spółdzielczego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Komuny 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25 831

Potwierdzam własnoręczność podpisów złożonych przez osoby działające w imieniu Kredytobiorcy.

Ekspert  
w Wydziale Kredytów  
Departament Budownictwa Społecznego

  
..... Marcin Chmielewski .....  
imię i nazwisko oraz podpis pracownika Banku



**ANEKS Nr 7**  
**do UMOWY Nr 12000487/8/2001/P**  
**O KREDYT NA PRZEDSIĘWZIĘCIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANE**  
**z dnia 22 stycznia 2001 r.**

W dniu 15 maja ..... 2013 roku w Poznaniu, pomiędzy **Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa**, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 65, poz. 594, z późn. zm.) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535, z późn. zm.) o numerze identyfikacji podatkowej NIP 525-00-12-372, posiadającym numer REGON: 000017319, zwanym dalej „Bankiem”, który reprezentują działający na podstawie pełnomocnictw:

Krystyna Banasz – Ekspert w Departamencie Budownictwa Społecznego  
Marcin Chmielewski – Ekspert w Departamencie Budownictwa Społecznego  
a

**Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000030524, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 778-12-25-831, posiadającym numer REGON: 630682977, o kapitale zakładowym w wysokości 84.309.000,00 zł, zwanym dalej „Kredytobiorcą”, które reprezentują:

Arkadiusz Stasica – Prezes Zarządu  
Bogna Narożna – Wiceprezes Zarządu

został zawarty aneks do umowy kredytu o następującej treści:

§ 1

W umowie kredytu wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 2 dotychczasowa lit. d) otrzymuje brzmienie:

„d) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **05 1130 1088 8200 0000 0000 5837** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

2. W § 4 ust. 2 dotychczasowa lit. e) otrzymuje brzmienie:

„e) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **09 1130 1088 0002 0417 0020 0013** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

3. W § 4 ust. 2 dotychczasowa lit. f) otrzymuje brzmienie:

„f) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **79 1130 1088 0002 0417 0020 0014** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

4. W § 4 ust. 2 dotychczasowa lit. g) otrzymuje brzmienie:

„g) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr **52 1130 1088 0002 0417 0020 0015** prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu,”

5. W § 4 ust. 2 po lit. k) dodaje się kolejną lit. l) w brzmieniu:

„l) upoważnienie do pobierania środków zgromadzonych na rachunku bankowym Kredytobiorcy nr 25 1130 1088 0002 0417 0020 0016 prowadzonym w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu.”

6. W § 23 dotychczasowy ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Kredytobiorca niniejszym wyraża zgodę na obciążenie przez Bank rachunków bankowych Kredytobiorcy wymienionych w § 4 ust. 2 lit. d) – l), do dysponowania którymi Bank posiada upoważnienia/pemnomocnictwa, kosztami z tytułu aktualizacji ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu, wymienionych w § 4 ust. 5, § 19 ust. 2 i ust. 6 pkt 2) - w przypadku zaistnienia sytuacji dokonania aktualizacji przez Bank.”

§ 2

Pozostałe warunki umowy kredytu pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy kredytu Nr 12000487/8/2001/P (poprzedni numer umowy 12001774/8/2001) z dnia 22 stycznia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

§ 4

Z tytułu sporządzenia niniejszego aneksu Bank nie pobiera opłaty.

§ 5

Aneks Nr 7 wchodzi w życie z dniem podpisania.

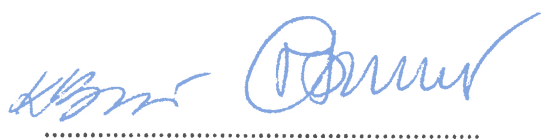
§ 6

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Kredytobiorcy oraz Banku.

**Bank Gospodarstwa Krajowego**

Prezes Zarządu  
  
.....  
pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy

Wiceprezes Zarządu  
  
.....

  
.....

pieczęć i podpisy osób  
działających w imieniu Banku

Potwierdzam własnoręcznie podpisy złożonych przez osoby działające w imieniu Kredytobiorcy.

Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4  
Tel. 61 8508 321, fax 61 8508 300  
REGON 630682977 NIP 778-12-25-831

Ekspert  
w Wydziale Kredytów  
Departament Budownictwa Społecznego

  
.....  
Marcin Chmielewski  
imię i nazwisko oraz podpis pracownika Banku

RADCA PRAWNY

  
mgr M. Szuchowski  
Pe-2148/06

13.05.2013



## UMOWA PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI

Zawarta w dniu 07. listopada 2001 roku w Warszawie między Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie Aleje Jerozolimskie 7, reprezentowanym przez:

1. IRENE HERBST - WICEPREZES ZARZĄDU
2. BOŻENA WYŁAD - DYREKTORA DEPARTAMENTU KFM

zwanym dalej Bankiem,

a

Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Spółka z o.o.

z siedzibą w Poznaniu,

ul. Kacza 17, 60-106 Poznań

reprezentowanym przez:

Arkadiusza Stasicę - Prezesa Zarządu

zwanym dalej Cedentem.

### § 1

Niniejsza umowa zawarta jest w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego w dniu 07. listopada 2001r. Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Spółka z o.o. w Poznaniu, zwanego dalej kredytem.

Warunki udzielenia kredytu i terminy jego spłaty określone są w Umowie Kredytu

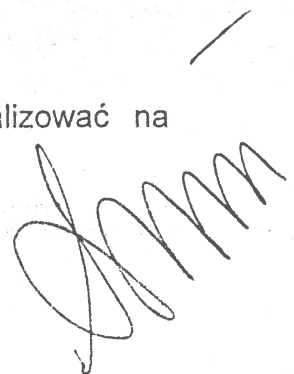
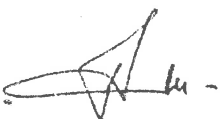
Nr 12001774/191/2001 z dnia 07. listopada 2001 r. zwanej dalej Umową Kredytu.

### § 2

Cedent przelewa na rzecz Banku swoją wierzytelność powstałą z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty 165.600,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset) rocznie wpływających na wszystkie jego rachunki bankowe.

### § 3

Bank przyjmuje przelew wierzytelności oraz zobowiązuje się ją realizować na zaspokojenie roszczeń z tytułu zawartej umowy kredytu określonej w § 1.





## §4

1. Bank zobowiązuje się do korzystania z nabytej wierzytelności w granicach nie wykraczających poza uzasadnione zabezpieczenie udzielonego kredytu.
2. Bank uprawniony jest do zaliczania wpływów z tytułu realizacji wierzytelności objętych niniejszą umową na spłatę wymagalnych zobowiązań Cedenta.
3. Cedent upoważnia Bank do dokonania na wszystkich swoich rachunkach blokady środków pieniężnych z tytułu przejętej wierzytelności w wysokości określonej w § 2 na pokrycie wymagalnych zobowiązań Cedenta wobec Banku z tytułu zawartej umowy kredytu, o której mowa w §1.

## § 5

Cedent nie może odstąpić od niniejszej umowy przed pokryciem wszystkich zobowiązań wobec Banku.

## § 6

Umowa niniejsza jest wolna od opłaty skarbowej.

## § 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

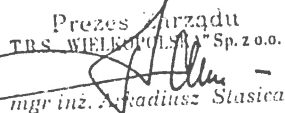
## § 9

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Banku.

## § 10

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Towarzystwo Budowlane Społeczne  
"WIELKOPOLSKA"  
Spółka z o.o.  
60-106 Poznań, ul. Kacza 17  
tel. 661 83 44  
NIP 779-20-28-148; REGON 631043370

Prezes Zarządu  
TBS "WIELKOPOLSKA" Sp. z o.o.  
  
mgr inż. Arkadiusz Stasica

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO



.....  
Cedent

.....  
Bank



Poznań, dnia 12 listopada 2001 r.

**NIEODWOŁALNE PEŁNOMOCNICTWO  
DO DYSPONOWANIA RACHUNKIEM BANKOWYM**

Niniejszym Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Wielkopolska" Spółka z o.o. ul. Kacza 17, 60-106 Poznań, oświadcza na podstawie Umowy o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane Nr 12001774/191/2001 z dnia 7. listopada 2001 r., że udziela Bankowi Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, nieodwołalnego pełnomocnictwa do pobierania z rachunku bieżącego Nr 14001011-27011-025452-002 prowadzonego przez Bank Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego S.A. BUD-BANK Oddział w Poznaniu, środków pieniężnych z zaliczeniem ich na pokrycie naszych wymagalnych zobowiązań z tytułu rat kredytu, odsetek od kredytu oraz kosztów postępowania, w przypadku opóźnienia, względnie zwłoki ze spłatą tych zobowiązań, w wysokości określonej w w/w umowie.

Obciążenie w/w rachunku przez Bank nie wymaga oddzielnej dyspozycji BGK.

Mocodawca zrzeka się prawa do odwołania pełnomocnictwa, pod rygorem postawienia zabezpieczonego kredytu w stan wymagalności oraz zobowiązuje się do nieustanawiania innych pełnomocników upoważnionych do dysponowania tym samym rachunkiem do czasu wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa.

Jednocześnie upoważniam Bank Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego S.A. BUD-BANK Oddział w Poznaniu do zablokowania na zlecenie Banku Gospodarstwa Krajowego na w/w rachunku, kwoty w wysokości pozostałego do spłaty kredytu wraz z odsetkami i innymi kosztami poniesionymi w związku z udzielonym kredytem, w przypadku niespłacenia w terminie oznaczonym w umowie kredytowej raty zadłużenia.

Jednocześnie upoważniam Bank Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego S.A. BUD-BANK Oddział w Poznaniu do udzielenia na każde żądanie Banku Gospodarstwa Krajowego informacji o stanie środków na w/w rachunku.

Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne i nie może być zmienione bez zgody BGK.

Pełnomocnictwo niniejsze wygaśnie i zostanie zwrócone mocodawcy po spłacie Bankowi Gospodarstwa Krajowego udzielonego przez niego kredytu wraz z odsetkami ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:



- ⇒ Banku Gospodarstwa Krajowego,
- ⇒ Banku Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego S.A. BUD-BANK Oddział w Poznaniu
- ⇒ Kredytobiorcy – Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Spółka z o.o.,  
ul. Kacza 17, 60-106 Poznań

Opłatę skarbową pobrano zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 86, poz. 960).

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
"WIELKOPOLSKA"  
Spółka z o.o.  
60-106 Poznań, ul. Kacza 17  
tel. 661 83 44  
NIP 779-20-28-146; REGON 631043370

Prezes Zarządu  
T.B.S. „WIELKOPOLSKA” Sp. z o.o.

*[Signature]*  
mgr inż. Artur Stasica

podpis mocodawcy

Oświadczamy, że przyjmujemy do wiadomości upoważnienie złożone przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Spółka z o.o., ul. Kacza 17, 60-106 Poznań i zobowiązujemy się realizować (do wysokości salda rachunku Nr 14001011-27011-025452-002, prowadzonego dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Spółka z o.o., ul. Kacza 17, 60-106 Poznań) wszelkie dyspozycje Banku Gospodarstwa Krajowego, złożone w związku z udzielonym kredytem.

Jednocześnie zobowiązujemy się do udzielenia na każde żądanie BGK informacji o stanie środków na ww. rachunku.

*Poznań, 12 listopada 2001 r.*

(miejsce i data)

Bank Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego S.A.  
Oddział w Poznaniu

-6-

*[Signature]* *[Signature]*  
(podpisy osób występujących w imieniu Banku prowadzącego rachunek mocodawcy)

Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla BGK, Kredytobiorcy i Banku prowadzącego rachunek Kredytobiorcy.





Załącznik do umowy nr 12001774/191/2001  
z dnia 07. listopada 2001 r.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Wielkopolska" Spółka z o.o.  
w Poznaniu  
60-106 Poznań, ul. Kacza 17

## OŚWIADCZENIE

W związku z art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe, oświadczam, że wyrażam zgodę na poddanie się egzekucji na mocy bankowego tytułu egzekucyjnego wystawionego przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z umowy o kredyt nr 12001774/191/2001 z dnia 07. listopada 2001 r. do kwoty 8.000.000,00 zł (słownie złotych: osiem milionów), na którą składa się kwota kredytu oraz należne odsetki. Bankowy tytuł egzekucyjny może być wystawiony w terminie do 3 lat od daty zakończenia spłaty ostatniej raty kredytu określonej symulacyjnym harmonogramem spłat.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
"WIELKOPOLSKA"  
Spółka z o.o.  
60-106 Poznań, ul. Kacza 17  
tel. 661 88 44  
NIP 779-20-28-146; REGON 631043370

Prezes Zarządu  
T.B.S. "WIELKOPOLSKA" Sp. z o.o.

  
mgr inż. Arkadiusz Stasicy

.....  
podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy

Tożsamość p. Arkadiusza Stasicy  
została ustalona na podstawie dowodu osobistego AB 6626804  
nazwa i nr dokumentu tożsamości

Stwierdzam wiarygodność podpisu.....  
złożonego w mojej obecności

5. listopada 2001 Krzysztof Trzysobliński K. Trzysobliński  
.....  
data, nazwisko i imię oraz podpis pracownika Banku Gospodarstwa Krajowego



## OŚWIADCZENIE

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO "WIELKOPOLSKA" Sp. z o.o.

(nazwa Kredytobiorcy lub Wnioskodawcy)

z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Kaczej nr 17

oświadcza, że umowa (umowy) zawarte z wykonawcami przedsięwzięcia inwestycyjnego określonego w umowie kredytowej 12001774 / 191 / 2001

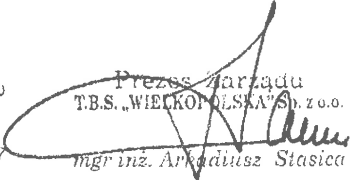
zostały zawarte zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego, artykuły 66 do 72 (Ustawa z 23 kwietnia 1964 r. – DzU z 1964 nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami) i Ustawą z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych (DzU z 1998 nr 119 poz. 773 z późniejszymi zmianami).

Równocześnie zobowiązuję się do dobrowolnego udostępniania informacji, w porozumieniu z BGK, pracownikom Banku Rozwoju Rady Europy lub konsultantom zewnętrznym zatrudnionym przez ten Bank, ułatwiając im dostęp do dokumentacji i miejsc realizacji inwestycji finansowanych z udziałem środków BRRE.

Poznań 12.11.2001

miejsce i data

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
"WIELKOPOLSKA"  
Spółka z o.o.  
60-106 Poznań, ul. Kacza 17  
tel. 661 88 44  
NIP 779-20-28-146 REGON 631043370

Prezes Zarządu  
T.B.S. "WIELKOPOLSKA" Sp. z o.o.  
  
mgr inż. Arkadiusz Stasica

Pieczęć i podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy (Wnioskodawcy)

