

**Inwestycja przy ul. Koszalińskiej – II etap**  
**Symulacja dla Uczestników programu „POZnań – i zamieszkaj”**

powierzchnia lokalu	1 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>
---------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------

rodzaj mieszkania		kawalerka	2-pokojowe	3-pokojowe
standard wykończenia		„pod klucz”	„pod klucz”	„pod klucz”

<b>WPŁATA PRZY ZASIEDLENIU</b>				
partycypacja w %	ok. 20%	ok. 20%	ok. 20%	ok. 20%
partycypacja na m <sup>2</sup>	1 750,00	61 250	87 500	113 750
kaucja (6-miesięczny czynsz najmu)	144,00	5 040	7 200	9 360

<b>NAJEM</b>				
szacunkowy czynsz najmu w pierwszym roku najmu	24,00 + media	840 + media	1200 + media	1560 + media

**UWAGA**

1/ Niniejsza symulacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66§1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

2/ Stawka czynszu jest wartością szacowaną, w znacznym stopniu uzależnioną od stopy WIBOR 3M oraz od sytuacji na rynkach finansowych