

Ogłoszenie dotyczy: lokalu użytkowego przy ul. Słowiańskiej 55A/L5

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. oferuje do wynajęcia lokal użytkowy, usytuowany na parterze, położony w Poznaniu przy ul. Słowiańskiej 55A/L5 o powierzchni 71,41 m².

Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym na terenie osiedla Murawa/Słowiańska/Hercena na parterze, posiada indywidualne wejście z poziomu chodnika. Duże witryny okienne pozwalają na wyeksponowanie prowadzonej działalności. Sąsiedztwo komunikacji miejskiej sprawia, że lokalizacja jest bardzo atrakcyjna. Wokół lokalu znajdują się miejsca postojowe oraz duży parking pod sklepem budowlanym.

Opis lokalu:

- powierzchnia lokalu wynosi 71,41m²
- atutem nieruchomości jest powierzchnia dodatkowa w postaci piwnicy, która wynosi 36,61 m²
- zejście do piwnicy znajduje się w obrębie lokalu, można ją wykorzystać na cele socjalne, magazynowe i inne
- lokal jest wyposażony w następujące instalacje: centralnego ogrzewania, elektryczną, wod-kan
- lokal posiada zaplecze sanitarne
- Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokonuje aranżacji/odświeżenia lokalu na cele prowadzonej działalności

Dodatkowe informacje:

Warunkiem wzięcia udziału w wyborze ofert jest wpłata wadium w wysokości 2000,00 zł na konto BGK 42 1130 1088 0002 0417 0020 0001

Wadium wybranego oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji, a w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez wybranego oferenta ulega przepadkowi.

Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego jest:

- wpłata nieoprocentowanej kaucji zabezpieczającej roszczenia Wynajmującego w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto wraz z opłatami za świadczenia uzyskiwane od Wynajmującego. Kaucja zostanie zwrócona po zakończeniu umowy najmu w pełnej wysokości lub umniejszonej o wysokość kwot wynikających z ewentualnych zaległości czynszowych i świadczeń lub dewastacji lokalu,
lub
- przedłożenie łącznie dwóch dokumentów tj. aktu notarialnego, w którym Najemca poddaje się dobrowolnej egzekucji (art. 777 Kpc) oraz gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zabezpieczającej zapłatę trzymiesięcznego czynszu wraz z podatkiem od towarów i usług VAT oraz opłatami związanymi z korzystaniem z przedmiotu najmu.

Oferta winna zawierać:

- proponowaną stawkę netto za najem 1m² powierzchni lokalu, nie niższą niż 30,00 zł netto/m² za pow. lokalu
- proponowaną stawkę netto za najem 1m² powierzchni piwnicy – wysokość stawki do indywidualnej negocjacji
- proponowany rodzaj działalności, z wyłączeniem działalności zakłócającej spójność na osiedlu
- oświadczenie o wybranej formie zabezpieczenia roszczeń wynajmującego

Do oferty należy załączyć aktualny KRS. Za aktualny uważa się nie starszy niż z ostatnich 6-ciu miesięcy lub inny dokument potwierdzający rodzaj prowadzonej działalności: wydruk z CEiDG numeru NIP lub z GUS numeru REGON.

Prosimy o podanie w ofercie numeru telefonu oraz adresu e-mail.

Czytelne oferty w języku polskim, prosimy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia **24.08.2023 r. do godz. 11.00** w sekretariacie PTBS sp. z o.o. ul. Konfederacka 4 w Poznaniu z dopiskiem na kopercie „**Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. Słowiańskiej 55A/L5**”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.08.2023r. o godzinie 11:30, pokój nr 5.

Postępowanie może zostać unieważnione bądź zakończone bez wyboru najemcy oraz bez podania przyczyny

Zapraszamy do współpracy z PTBS Sp. z o.o.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem: 790 440 870 lub 605 821 222