

## REGULAMIN KORZYSTANIA Z OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH (dot. 5 MW)

*Niniejszy Regulamin reguluje zasady korzystania z ogródków przydomowych należących do zasobów spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej „PTBS” lub „Wynajmujący”) wybudowanych w ramach programu mieszkaniowego „Najem z dojściem do własności”, etap I zrealizowany przy ul. E. Zawackiej i Żołnierzy Wyklętych.*

*Wprowadzone niniejszym Regulaminem ograniczenia wynikają z posadowienia części ogródków na stropie hali garażowej, lokalizacją podziemnej infrastruktury technicznej, koniecznością pozostawienia dostępu do kondygnacji powyżej, warunków gwarancji udzielonej przez generalnego wykonawcę oraz zachowania właściwych stosunków międzysąsiedzkich.*

### §1. PRZEPISY OGÓLNE

1. Ogródek przydomowy stanowi teren przylegający do lokalu mieszkalnego położonego na parterze budynku przy ul. E. Zawackiej i Żołnierzy Wyklętych w Poznaniu, użytkowany przez najemcę tego lokalu, zwanego dalej „użytkownikiem”.
2. Użytkownik może korzystać z ogródka w sposób nienaruszający praw innych użytkowników ogródków oraz innych najemców lokali mieszkalnych, nie zakłócając ciszy i spokoju innym mieszkańcom.
3. W przypadku planowanych prac remontowych na terenie ogródka PTBS powiadamia użytkownika o terminie wejścia do ogródka z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. W celu usunięcia awarii, a także zapewniając dostęp infrastruktury prowadzonej pod ziemią, na dachu, w elewacji, dostęp do balkonów itp., dokonywania przeglądów, konserwacji, upoważnione przez PTBS osoby mają prawo wejść do ogródka w każdym czasie, bez konieczności powiadamiania użytkownika. Za szkody w ogródku wynikłe na skutek awarii, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, PTBS nie ponosi odpowiedzialności.
5. W uzasadnionych przypadkach użytkownik zobowiązany będzie do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt urządzeń, wyposażenia, nasadzeń lub innych utrudniających dostęp do infrastruktury, o której mowa w ust. 4 powyżej.
6. PTBS nie ponosi także odpowiedzialności za szkody w ogródkach powstałe w wyniku kradzieży i innych zdarzeń losowych (np. silnych opadów atmosferycznych, wiatrów, nawałnic itp.).

### §2. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA OGRÓDKA

1. Nadzór nad prawidłowym korzystaniem i pielęgnacją ogródków sprawuje PTBS.
2. Najemca zobowiązany jest do zachowania estetycznego wyglądu ogródka przylegającego do mieszkania, w tym również dbałości o liguster, którym obsadzony jest ogródek.
3. Do najemcy lokalu należy podejmowanie we własnym zakresie i na własny koszt działań zmierzających do usunięcia szkodników z terenu ogródka.
4. Dopuszcza się sadzenie roślin tylko ozdobnych do wysokości nie przekraczającej 1,5m.
5. Użytkownik ogródka ponosi całkowity koszt wszelkich nasadzeń oraz jakiegokolwiek innego wyposażenia ogródka.
6. Zebrane nieczystości z terenu ogródka użytkownik ma obowiązek przenieść w wyznaczone miejsce składowania odpadów zgodnie z zasadami segregacji odpadów.
7. Użytkownik jest odpowiedzialny za uszkodzenie trawy i zobowiązany będzie, przy