

Poznań, dnia _____ grudnia 2023 roku

Szanowni Państwo,

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (dalej jako „Spółka” lub „PTBS”) informuje, że **Spółka zaplanowała wprowadzenie w 2024 roku stawki czynszu najmowanego przez Państwa lokalu mieszkalnego w wysokości 39,32 zł/m². Po zastosowaniu rabatowania stawka wyniesie 19,66 zł/m².**

Stawka czynszu zatwierdzona została przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PTBS na podstawie uchwały numer 40/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r.

Stawka ustalona została na podstawie planu rzeczowo – finansowego na rok 2024 r. Opracowany przez Spółkę plan zakłada spadek oprocentowania kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Na zmianę miał wpływ spadek WIBOR 3M, na bazie którego ustalane jest oprocentowanie.

Mając na uwadze powyższe, na podstawie oświadczenia załączonego do niniejszego pisma (załącznik nr 1), Spółka wypowiada Państwu dotychczasową stawkę czynszu najmu wprowadzając czynsz wysokości 19,66 zł/m². Z uwagi na przewidziany w przepisach prawa 3-miesięczny okres wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, nowy czynsz wejdzie w życie z dniem 1 kwietnia 2024 r.

Wprowadzenie stawki czynszu najmu w wysokości 19,66 zł/m² jest możliwe również od dnia 1 stycznia 2024 r., po uprzednim zawarciu przez Państwa z PTBS porozumienia w zakresie skrócenia okresu wypowiedzenia. Podpisanie porozumienia będzie skutkowało wprowadzeniem już od 1 stycznia 2024 r. czynszu najmu wysokości 19,66 zł/m². Projekt porozumienia przekazujemy w załączniku nr 2 do niniejszego pisma, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Porozumienie stanowi uzgodnienie pomiędzy Państwem, a Spółką w zakresie obowiązywania nowej stawki czynszu od 01 stycznia 2024r. bez stosowania 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

W przypadku podjęcia przez Państwa decyzji o rezygnacji z 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu i przyjęcia od 01 stycznia 2024r. stawki w wysokości 19,66 zł/m², prosimy o podpisanie w dwóch egzemplarzach przesłanego Państwu porozumienia. Po podpisaniu porozumienia przez wszystkie osoby będące najemcami danego lokalu, porozumienie w dwóch egzemplarzach można przekazać administratorowi osiedla lub wrzucić do jego skrzynki korespondencyjnej. Podpisany przez PTBS dokument zostanie Państwu odesłany na adres lokalu w jednej kopii, a naliczenia czynszowe w wysokości 19,66 zł/m² zaczną obowiązywać w styczniu 2024 r.