

PTBS/ 6820 /12/2023

Poznań, dnia 21 grudnia 2023 roku

**Szanowni Państwo,**

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (dalej jako „Spółka” lub „PTBS”) informuje, że **zgodnie z deklaracjami składanymi w ramach odbywających się posiedzeń Komisji Rady Miasta Poznania Spółka przyjęła na rok 2024 stawkę czynszu w wysokości 31,44 zł/m<sup>2</sup> najmowanego przez Państwa lokalu mieszkalnego.**

Stawka czynszu na rok 2024 została zatwierdzona przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PTBS, na podstawie uchwały numer 40/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r.

W ramach prognoz prezentowanych na posiedzeniach Komisji Rady Miasta Poznania, Spółka przedstawiała założenia dotyczące wysokości stawki czynszu najmu w kolejnych latach, przy przyjęciu utrzymania wskaźnika WIBOR 3M na nie wyższym niż aktualny poziom. Wypełnienie tych deklaracji stanowi przedstawiona Państwu nowa stawka czynszu najmu lokalu.

Mając na uwadze powyższe, na podstawie oświadczenia załączonego do niniejszego pisma (załącznik nr 1), Spółka wypowiada Państwu dotychczasową stawkę czynszu najmu wprowadzając czynsz wysokości 31,44 zł/m<sup>2</sup>. Z uwagi na przewidziany w przepisach prawa 3-miesięczny okres wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, nowy czynsz wejdzie w życie z dniem 1 kwietnia 2024 r.

Wprowadzenie stawki czynszu najmu w wysokości 31,44 zł/m<sup>2</sup> jest możliwe również od dnia 1 stycznia 2024 r., po uprzednim zawarciu przez Państwa z PTBS porozumienia w zakresie skrócenia okresu wypowiedzenia. Podpisanie porozumienia będzie skutkowało wprowadzeniem już od 1 stycznia 2024 r. czynszu najmu wysokości 31,44 zł/m<sup>2</sup>. Projekt porozumienia przekazujemy w załączniku nr 2 do niniejszego pisma, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Porozumienie stanowi uzgodnienie pomiędzy Państwem, a Spółką w zakresie obowiązywania nowej stawki czynszu od 01 stycznia 2024r. bez stosowania 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

W przypadku podjęcia przez Państwa decyzji o rezygnacji z 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu i przyjęcia od 01 stycznia 2024r. stawki w wysokości 31,44 zł/m<sup>2</sup>, prosimy o podpisanie w dwóch egzemplarzach przesłanego Państwu porozumienia. Po podpisaniu porozumienia przez wszystkie osoby będące najemcami danego lokalu, porozumienie w dwóch egzemplarzach można przekazać administratorowi osiedla lub wrzucić do jego skrzynki korespondencyjnej. Podpisany przez PTBS dokument zostanie Państwu odesłany na adres lokalu w jednej kopii, a naliczenia czynszowe w wysokości 31,44 zł/m<sup>2</sup> zaczną obowiązywać w styczniu 2024 r.