

Poznań, dnia 21 grudnia 2023 roku

**Szanowni Państwo,**

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (dalej jako „**Spółka**” lub „**PTBS**”) informuje, że **Spółka w roku 2024 nie zaplanowała podwyżki stawki czynszu najmowanego przez Państwa lokalu mieszkalnego.**

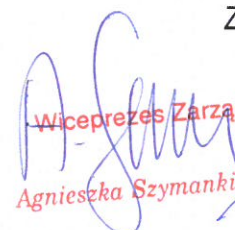
W związku z utrzymaniem stawki czynszu na dotychczasowym poziomie pozostaje w mocy uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki nr 59/2022 z dnia 19 grudnia 2022 r. wprowadzająca stawkę czynszu od maja 2023 r.

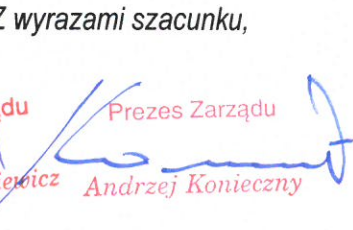
W planie rzeczowo – finansowym na rok 2024 r., który będzie przedmiotem zatwierdzenia przez Zgromadzenie Wspólników PTBS, przyjęto między innymi zwiększone koszty związane ze spłatą kredytów, spowodowane utrzymującym się wysokim poziomem wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej. Niemniej jednak Spółka spodziewa się wprowadzenia zapowiadanych przez Ustawodawcę „wakacji kredytowych”, na zasadach analogicznych jak to miało miejsce w latach 2022 – 2023. W tym celu Spółka wystąpiła do Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz Ministerstwa Finansów o możliwość objęcia PTBS „wakacjami kredytowymi”, jednak do dnia sporządzenia planu rzeczowo – finansowego na rok 2024 r. nie zapadła jeszcze decyzja w sprawie przedłużenia pomocy dla kredytobiorców instytucjonalnych. W celu zminimalizowania negatywnych skutków związanych z przedłużającą się decyzją Ustawodawcy w zakresie wprowadzenia „wakacji kredytowych”, Spółka podjęła decyzję o czasowym pokryciu zwiększonych kosztów obsługi Państwa zasobu środkami własnymi, przeznaczonymi na realizację inwestycji mieszkaniowych. W przypadku, nieuzyskania przez Spółkę „wakacji kredytowych” na 2024r., zwiększone koszty obsługi zasobów zostaną rozliczone w kolejnych latach, jednak nie obciążą Państwa w roku 2024 r.

Szczegółowa kalkulacja stawki czynszu na rok 2024r. będzie Państwu udostępniona po zatwierdzeniu przez Zgromadzenie Wspólników PTBS planu rzeczowo finansowego na rok 2024.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z wysokością stawki czynszu obowiązującej od 01 stycznia 2024r. prosimy o kontakt za pośrednictwem EBOK lub zapraszamy na tzw. „poniedziałkowe” spotkania z Zarządem Spółki.

Z wyrazami szacunku,

  
Wiceprezes Zarządu  
Agnieszka Szymankiewicz

  
Prezes Zarządu  
Andrzej Konieczny