PTBS/\_\_\_6820\_ /12/2023

Poznań, dnia 21 grudnia 2023 roku

***Szanowni Państwo,***

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (dalej jako „**Spółka”** lub „**PTBS**”) informuje, że **Spółka w roku 2024 nie zaplanowała podwyżki stawki czynszu najmowanego przez Państwa lokalu mieszkalnego.**

Z uwagi na to, że niezmiennie utrzymuje się wysoki poziom WIBOR 3M, który wpływa negatywnie na oprocentowanie kredytu z EBI i pożyczki z Miasta Poznań w celu zminimalizowania negatywnych skutków związanych z wysokimi kosztami spłaty tych zobowiązań i utrzymania stawki czynszu na dotychczasowym poziomie, Spółka podjęła decyzję o czasowym pokryciu zwiększonych kosztów finansowych. PTBS zamierza pokryć zwiększone koszty zobowiązań związanych z budową czasowo ze środków własnych, które przeznaczone są co do zasady na realizację inwestycji mieszkaniowych Spółki. Zwiększone koszty obsługi zasobów zostaną rozliczone w kolejnych latach, jednak nie obciążą Państwa w roku 2024 r.

W planie rzeczowo – finansowym na rok 2024 r., który będzie przedmiotem zatwierdzenia przez Zgromadzenie Wspólników PTBS Spółka zaproponowała zatem stawkę czynszu dla lokalu w Państwa zasobie
w niezmienionej wysokości. Szczegółowa kalkulacja stawki czynszu na rok 2024r. będzie Państwu udostępniona po zatwierdzeniu przez Zgromadzenie Wspólników PTBS planu rzeczowo-finansowego na rok 2024.

W związku z utrzymaniem stawki czynszu na tym samym poziomie, w mocy pozostaje uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki nr 59/2022 z dnia 19 grudnia 2022 r., wprowadzająca stawkę czynszu od maja 2023 r.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z wysokością stawki czynszu obowiązującej od 01 stycznia 2024r., prosimy o kontakt za pośrednictwem EBOK lub zapraszamy na tzw. „poniedziałkowe” spotkania z Zarządem Spółki.

*Z wyrazami szacunku,*