

Poznań, dnia 21 listopada 2023 roku

PTBS/EF/ 6120 /11/2023

Juliusz Teclaff
Dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
ul. Świętokrzyska 12
00-916 Warszawa

Dotyczy: Wakacji kredytowych dla SIM w 2024 r.

Szanowni Państwo,

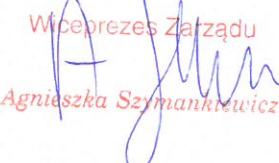
w związku z pojawieniem się w projekcie zmiany ustawy o finansowaniu społecznościowym, który nie uwzględnia przedłużenia wakacji kredytowych dla SIM, Zarząd Spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. zwraca się z prośbą o informację, jakie są planowane działania zmierzające do objęcia wakacjami kredytowymi także SIM-ów.

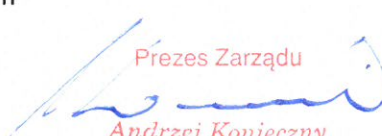
Zgodnie z wcześniejszym stanowiskiem, Spółka ponownie podkreśla, iż brak przedłużenia wakacji kredytowych dla SIM może skutkować bardzo negatywnymi konsekwencjami finansowymi dla spółek, a tym samym dla najemców zasobów SIM. SIM-y w całej Polsce będą zmuszone do znacznego podwyższenia stawek czynszowych, wynikającego głównie z coraz wyższego kosztu spłaty kredytów, w tym głównie kredytów udzielonych przez BGK. Wysokość stóp procentowych pozostaje poza wpływem działania spółek, a mimo tego jest bardzo trudna do zaakceptowania przez najemców, którzy po ostatnich podwyżkach czynszu bardzo ostro wyrazili swój sprzeciw wobec rosnącym kosztom utrzymania. Presja społeczna, w tym protesty najemców, może być znacznie nasiloną nie tylko wobec spółek, ale także – w obliczu trwającej debaty mieszkaniowej - w odniesieniu do Ministerstwa i BGK. Z kolei spółki mogą mieć problemy ze spłatą swoich zobowiązań kredytowych.

Spółka podkreśla także, iż w związku z trwającymi procesami sądowymi, stawki czynszu w pozostają w znacznej części na poziomie sprzed roku 2023, a w roku 2024 najemcy mają ustawowo gwarancję płatności stawki dotychczasowej. Oznacza to w praktyce, iż niektóre SIM są zagrożone utratą płynności czy zdolności kredytowej. To z kolei może powodować brak możliwości realizacji kolejnych inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, Spółka ponownie zwraca się z prośbą o rozpatrzenie możliwości wprowadzenia wakacji kredytowych, które obejmą SIM w 2024 r.

Z poważaniem

Wiceprezes Zarządu

Agnieszka Szymankiewicz

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny