



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Departament Mieszkalnictwa

Znak pisma: DM-II.732.7.2024
Warszawa, 25 stycznia 2024 r.

Pan Andrzej Konieczny
Prezes Zarządu
Poznańskiego TBS Sp. z o.o.

Pani Agnieszka Szymankiewicz
Wiceprezes Zarządu
Poznańskiego TBS Sp. z o.o.

Dotyczy: wakacji kredytowych dla SIM/TBS

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo, znak: PTBS/EF/6120/11/2023 z dnia 21 listopada 2023 r. dot. możliwości wprowadzenia wakacji kredytowych, które obejmą SIM w 2024 r., przekazuje poniższe informacje.

Projekt ustawy o zmianie ustawy o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej oraz ustawy o finansowaniu społecznościami dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (procedowany z inicjatywy Ministra Finansów), został przyjęty przez Stały Komitet Rady Ministrów w dniu 18 stycznia 2023 r. i w najbliższym czasie będzie przedmiotem obrad Rady Ministrów.

Projekt przewiduje czasowe przedłużenie okresu obowiązywania rozwiązań ostonowych w postaci wakacji kredytowych, obowiązujące w okresie, w którym oprocentowanie nadal będzie relatywnie wysokie oraz wprowadza zmiany, których efektem powinno być większe wykorzystanie Funduszu Wsparcia Kredytobiorców.

W ramach uzgodnień międzyresortowych projektu ustawy, MRiT zgłosił konieczność uzupełnienia projektowanych rozwiązań o te, które umożliwiają skorzystanie z wakacji kredytowych również przez spółki działające w formule SIM/TBS. Stały Komitet Rady Ministrów przyjął projekt uwzględniający tę zmianę. I tak przepis art. 2 pkt 2 uzupełnia art. 76 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościami dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (Dz. U. z 2023 r. poz. 414 i 1723), o przepisy przedłużające obowiązywanie instrumentu wsparcia skierowanego do inwestorów społecznego budownictwa czynszowego polegającego na zawieszeniu spłaty preferencyjnego kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2023 poz. 790, z późn. zm.).

Warunkiem proponowanej formy pomocy będzie jak dotychczas przesłanka udzielenia takich kredytów na przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane mające na celu budowę lokali mieszkalnych na wynajem lub budowę lokali mieszkalnych, do których ustanowione