

zostanie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, przeznaczonych dla lokatorów o umiarkowanych dochodach (bez zdolności kredytowej).

Najważniejsze projektowane zmiany zakładają:

- zawieszenie spłaty kredytu, dwa miesiące w okresie od dnia 1 marca 2024 r. do dnia 30 czerwca 2024 r. oraz dwa miesiące w okresie od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r., jednak łącznie na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy,
- proponuje się, aby zawieszenie spłaty kredytu przysługiwało kredytobiorcy, jeżeli w okresie zawieszenia spłaty kredytu stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za najem oraz opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 438, 1463,1681), przypadających na lokatorów, zostanie na poziomie nie przekraczającym wysokości tych stawek lub opłat obowiązujących w dniu 31 grudnia 2023 r.
- o zawieszeniu spłaty kredytu, kredytobiorca będzie miał obowiązek w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku o zawieszenie tej spłaty poinformować o tym fakcie na piśmie lokatorów, jak również o wynikających z tego ograniczeniach dotyczących braku możliwości stosowania podwyżek stawek czynszu lub opłat ponad wysokość obowiązującą w dniu 31 grudnia 2023 r.

Dalszy przebieg procesu legislacyjnego należy śledzić na stronie Rządowego Centrum Legislacji:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12380205/katalog/13029004#13029004>

Z wyrazami szacunku

Anna Szydłowska

zastępca dyrektora  
departamentu

/ kwalifikowany podpis  
elektroniczny /

Sprawę prowadzi: Anna Banaszkiewicz

E-mail: [anna.banaszkiewicz@mrit.gov.pl](mailto:anna.banaszkiewicz@mrit.gov.pl)

Telefon: 22 323 41 09