

Inwestycja przy ul. Koszalińskiej
Symulacja dla Uczestników programu „POZnań – i zamieszkaj”

powierzchnia lokalu	1 m ²	35 m ²	50 m ²	65 m ²
---------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------

rodzaj mieszkania		kawalerka	2-pokojowe	3-pokojowe
standard wykończenia		„pod klucz”	„pod klucz”	„pod klucz”

WPLATA PRZY ZASIEDLENIU				
partycypacja w %	ok. 24%	ok. 24%	ok. 24%	ok. 24%
partycypacja na m ²	1 630 zł	57 050 zł	81 500 zł	105 950 zł
kaucja (6-miesięczny czynsz najmu)	126 zł	4 410 zł	6 300 zł	8 190 zł

NAJEM				
szacunkowy czynsz najmu w pierwszym roku najmu	21 zł + media	735 zł + media	1 050 zł + media	1 365 zł + media

UWAGA

1/ Niniejsza symulacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66§1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych

2/ Stawka czynszu jest wartością szacowaną, w znacznym stopniu uzależniona od czynników makroekonomicznych; oprocentowanie kredytu finansującego budowę jest preferencyjne, na stałym poziomie 2% przez okres pierwszych 5 lat od momentu zaciągnięcia kredytu. Po ustaniu 5 letniego okresu preferencyjnego oprocentowania stawka czynszu będzie uzależniona od obowiązujących po tym czasie stóp procentowych.

Dyrektor Finansowy

 Magdalena Cyganik

15 -03- 2024