

## UMOWA PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI

Zawarta w dniu 20 grudnia 2002 roku w Warszawie między **Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie Aleje Jerozolimskie 7**, reprezentowanym przez:

1. **Małgorzatę Żymierską** – Pełnomocnika
2. **Elżbietę Nowosiadły** – Zastępcę Dyrektora Departamentu KFM  
zwanym dalej Bankiem,

a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Spółka z o.o.**  
z siedzibą w Poznaniu,  
ul. Kacza 17, 60-106 Poznań

reprezentowanym przez:

**Arkadiusza Stasicę** – Prezesa Zarządu  
zwanym dalej Cedentem.

### § 1

Niniejsza umowa zawarta jest w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego w dniu 20 grudnia 2002r. Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Wielkopolska” Spółka z o.o. w Poznaniu, zwanego dalej kredytem.

Warunki udzielenia kredytu i terminy jego spłaty określone są w Umowie Kredytu Nr 12001774/195/2002 z dnia 20 grudnia 2002 r. zwanej dalej Umową Kredytu.

### § 2

Cedent przelewa na rzecz Banku swoją wierzytelność powstałą z tytułu należnych czynszów ogółem do kwoty **386.000,00 zł** (słownie złotych: **trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy**) rocznie wpływających na wszystkie jego rachunki bankowe.

### § 3

Bank przyjmuje przelew wierzytelności oraz zobowiązuje się ją realizować na zaspokojenie roszczeń z tytułu zawartej umowy kredytu określonej w § 1.



## §4

1. Bank zobowiązuje się do korzystania z nabytej wierzytelności w granicach nie wykraczających poza uzasadnione zabezpieczenie udzielonego kredytu.
2. Bank uprawniony jest do zaliczania wpływów z tytułu realizacji wierzytelności objętych niniejszą umową na spłatę wymagalnych zobowiązań Cedenta.
3. Cedent upoważnia Bank do dokonania na wszystkich swoich rachunkach blokady środków pieniężnych z tytułu przejętej wierzytelności w wysokości określonej w § 2 na pokrycie wymagalnych zobowiązań Cedenta wobec Banku z tytułu zawartej umowy kredytu, o której mowa w §1.

## § 5

Cedent nie może odstąpić od niniejszej umowy przed pokryciem wszystkich zobowiązań wobec Banku.

## § 6

Umowa niniejsza jest zwolniona od podatku od czynności cywilno-prawnych

## § 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

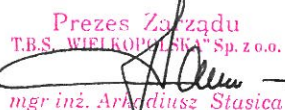
Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Banku.

## § 10

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

Towarzystwo Subwencji i Wspierania  
"WIELKOPOLSKA"  
Spółka z o.o.  
60-106 Poznań, ul. Kacze 17  
tel. 661 03 44  
NIP 779-26-28-100 REGON 141043376

Prezes Zarządu  
T.B.S. WIELKOPOLSKA Sp. z o.o.  
  
mgr inż. Arkadiusz Stasica

.....  
Cedent

.....  
Bank