

SPOSÓB KALKULACJI ZWRACANEJ KWOTY PARTYCYPACJI

Ja niżej podpisany/a/ni* _____
oświadczam/y*, iż przyjmuję/my* do wiadomości, że wpłacona przeze mnie/ przez nas* kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego podlega waloryzacji zgodnie z zasadami określonymi w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Sposób kalkulacji zwracanej kwoty partycypacji, ustalanej według stanu na dzień opróżnienia lokalu:

$$P_z = P_w * \frac{C_z * (100 \% - 0,75 \% * n/4)}{C_w}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- P_z – kwota zwracanej partycypacji,
- P_w – kwota wpłaconej partycypacji,
- C_z – średnia arytmetyczna czterech kolejnych wartości wskaźnika ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 3b ust. 4 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1446) dla kwartałów poprzedzających kwartał, w którym nastąpiło opróżnienie lokalu,
- C_w – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla kwartału, w którym nastąpiło zawarcie umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, oraz dla trzech poprzedzających ten kwartał okresów kwartalnych,
- n – liczba pełnych kwartałów przypadających w okresie od dnia zawarcia umowy najmu lokalu do dnia, w którym nastąpiło opróżnienie lokalu.

(data i podpis Najemcy)