

ZAŁĄCZNIK NR 11 do umowy najmu lokalu mieszkalnego_ Program „ POZnań – i zamieszkaj”

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań
KRS: 0000030524, NIP: 778-12-25-831, REGON: 630682977
(„Cedent”)

.....
imię nazwisko Najemcy

.....
adres Najemcy

**ZAWIADOMIENIE
O PRZELEWIE WIERZYTELNOŚCI**

Cedent informuje, że w celu zabezpieczenia spłaty udzielonego mu Kredytu przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7 (dalej: „Bank”), na sfinansowanie kosztów przedsięwzięcia w Budynku, dokonał przelewu (art. 509-518 k.c.) wierzytelności powstałej z tytułu należnych Wierzytelności. W sytuacji konieczności skorzystania z tego zabezpieczenia, Bank może zwrócić się bezpośrednio do Pani/Pana z wezwaniem dokonywania comiesięcznych spłat Kredytu, który stanowi jeden ze składników Wierzytelności, w części przypadającej na Pani/Pana lokal mieszkalny, na rachunek wskazany przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Użyte w Zawiadomieniu określenia oznaczają:

1.	Kredyt	finansowanie zwrotne w formie kredytu na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego udzielone Cedentowi na podstawie Umowy kredytu nr 24/0141 na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane realizowane w ramach rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, przy czym umowa na podstawie której udzielono tego kredytu zwana jest dalej „Umową”.
2.	Wierzytelności Banku	wierzytelności Banku wynikające z Kredytu w tym, między innymi, roszczenia o spłatę kwoty głównej Kredytu, o zapłatę wszelkich wynikających z umowy odsetek (w tym odsetek za opóźnienie), prowizji i roszczeń, wraz z ewentualnymi roszczeniami o odszkodowanie, kosztami egzekucji i roszczeniami ubocznymi.
3.	Budynek	pięć budynków położonych w Poznaniu przy ul. Jana Wiencka 2-34 (numery parzyste) wybudowanych z udziałem Kredytu i środków własnych Cedenta, w których powstanie: (i) 199 lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem; (ii) 276 miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym przeznaczonych na wynajem.
4.	Umowa najmu	zawarte przez Cedenta: (i) umowy najmu z najemcami lokali mieszkalnych znajdujących się w Budynku; (ii) umowy najmu z najemcami miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym znajdującym się w Budynku.
5.	Wierzytelności	wierzytelności Cedenta z tytułu zapłaty czynszu z tytułu wszystkich zawartych Umów najmu.

.....
podpisy Cedenta

Potwierdzam przyjęcie do wiadomości.

.....
podpisy Najemcy