

**ZAŁĄCZNIK DO PROCEDURY SPRZEDAŻY**  
**PROGRAM NAJEM Z DOJŚCIEM DO WŁASNOŚCI**  
**- zaktualizowany 27.09.2024 r.**

**Wzór Informacji na temat wstępnych kosztów nabycia lokalu mieszkalnego**

**I. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego (I = 1+2+3+4+5)**

1. Udział w działce budowlanej na podstawie wartości księgowej; wartość aktualna zostanie podana po sporządzeniu operatu szacunkowego, zgodnie z §5 ust. 14 niniejszej Procedury
2. Partycypacja
3. Wartość kapitału pozostała do spłaty na dzień sporządzenia informacji
4. Opłata dodatkowa

**II. Opłata dodatkowa (II = A\*B+C+D)**

- A. Środki własne Spółki zaangażowane w finansowanie przedsięwzięcia
- B. Średnioroczny wskaźnik inflacji publikowany przez GUS za każdy rok zaangażowania środków własnych Spółki
- C. Marża zysku 3% kosztu inwestycji
- D. CIT od sprzedaży lokalu mieszkalnego (bez wartości udziału w gruncie) – o ile wystąpi

**III. Wartość kapitału finansowania zewnętrznego pozostająca do spłaty na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc sporządzenia informacji (II = A-B)**

- A. Początkowa wartość kapitału finansowania zewnętrznego przypadająca na dany lokal mieszkalny
- B. Spłata kapitału zadłużenia zewnętrznego od momentu zawarcia umowy najmu do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc sporządzenia informacji

C. Wartość kapitału zadłużenia pozostająca do spłaty na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc sporządzenia informacji (3=1-2)

**IV. Kwota do zapłaty według stanu na dzień sporządzenia** Informacji - obliczona poprzez odjęcie od ceny sprzedaży (I) wpłaconej partycypacji oraz zwaloryzowanej kaucji