

**WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO
W PROGRAMIE „MIESZKANIE DLA ABSOLWENTA”
NABÓR UZUPEŁNIAJĄCY 21 listopada 2024 roku – 16 grudnia 2024 roku**

1 pokój (33 m² - 38 m²)

2 pokoje (42 m² - 56 m²)

1. Partycypacja zostanie wniesiona przez:

OSOBE PRAWNA

a. Miasto Poznań

b. Poznańską Uczelnię (dokładna nazwa, adres i dane osoby wyznaczonej do kontaktu i telefon)

.....
.....
.....

c. pracodawcę zrzeszonego w Konsorcjum Marki Poznań, posiadającego siedzibę w Poznaniu (dokładna nazwa, dane osoby wyznaczonej do kontaktu, adres i telefon)

.....
.....
.....

d. pracodawcę posiadającego siedzibę w Poznaniu (dokładna nazwa, dane osoby wyznaczonej do kontaktu, adres i telefon)

.....
.....
.....

ZALĄCZYĆ: WYPIS Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW LUB KRS

OSOBE FIZYCZNA

IMIĘ I NAZWISKO:

PESEL:

DATA UKOŃCZENIA UCZELNI WYŻSZEJ (ZAŁĄCZYĆ: KSEROKOPIA DYPLOMU):

ADRES ZAMIESZKANIA:

.....

ADRES KORESPONDENCYJNY:

.....

TELEFON KONTAKTOWY:

ADRES E-MAIL:

TYTUŁ PRAWNY DO OBECNIE ZAJMOWANEGO LOKALU MIESZKALNEGO:

- własność prawo spółdzielcze lokatorskie zasoby miejskie nieuregulowany stan prawny
- najem / dzierżawa prawo spółdzielcze własnościowe brak tytułu prawnego inne

INFORMACJA O ROZLICZANIU PODATKU DOCHODOWEGO W POZNANIU: *

Rozliczam się z Podatku dochodowego w Poznaniu

Zobowiązuję się do rozliczania Podatku dochodowego w Poznaniu – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy najmu

* Warunek ten dotyczy również osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

e. osobę fizyczną, partycypującą w kosztach budowy lokalu, którego będzie najemcą, **zamieszkałą w Poznaniu i jednocześnie pracującą w Poznaniu**

– pracuje w Poznaniu (dokładne dane pracodawcy)

.....
.....
.....
ZAŁĄCZYĆ: ZAŚWIADCZENIE Z ZAKŁADU PRACY O ZATRUDNIENIU

– prowadzi w Poznaniu na własny rachunek działalność gospodarczą (dane firmy)

.....
.....
.....
ZAŁĄCZYĆ: WYPIS Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

– jest stypendystą (rodzaj stypendium)

.....
.....
.....
ZAŁĄCZYĆ: ZAŚWIADCZENIE O POSIADANYCH UPRAWNIENIACH STYPENDIALNYCH

ZAŁĄCZYĆ RÓWNIEŻ POTWIERDZENIE ZAMIESZKANIA W POZNANIU (Np. poświadczenie zameldowania na terenie miasta Poznań, umowa najmu, umowa użyczenia itp.)

f. osobę fizyczną, partycypującą w kosztach budowy lokalu, którego będzie najemcą, która **nie mieszka w Poznaniu**, ale:

– pracuje w Poznaniu (dokładne dane pracodawcy)

.....
.....
.....
ZAŁĄCZYĆ: ZAŚWIADCZENIE Z ZAKŁADU PRACY O ZATRUDNIENIU

– prowadzi w Poznaniu na własny rachunek działalność gospodarczą (dane firmy)

.....
.....
.....

ZAŁĄCZYĆ: WYPIS Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

– jest stypendystą (rodzaj stypendium)

.....
.....
.....

ZAŁĄCZYĆ: ZAŚWIADCZENIE O POSIADANYCH UPRAWNIENIACH STYPENDIALNYCH

g. osobę fizyczną, partycypującą w kosztach budowy lokalu, którego będzie najemcą, która **zamieszkuje w Poznaniu**

.....
.....
.....

ZAŁĄCZYĆ: POTWIERDZENIE ZAMIESZKANIA W POZNANIU (Np. poświadczenie zameldowania na terenie miasta Poznań, umowa najmu, umowa użyczenia itp.)

h. osobę fizyczną, partycypującą w kosztach budowy lokalu, którego będzie najemcą, która **nie zamieszkuje w Poznaniu i nie pracuje w Poznaniu**

	IMIĘ I NAZWISKO	DATA URODZENIA	PESEL	STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA W STOSUNKU DO WNIOSKODAWCY żona/mąż, konkubina /konkubent, córka/syn, pasierb/pasierbica, matka/ojciec, teściowa/teść, siostra/brat, synowa/zięć, wnuczka/wnuk, dalsza rodzina, osoba obca	MIEJSCE PRACY (NAZWA ZAKŁADU PRACY)	MIEJSCE NAUKI	WYSOKOŚĆ DOCHODU ZA 2023 ROK * (potwierdzona ZAŚWIADCZENIEM z Urzędu Skarbowego plus kserokopia PIT)
			STAN CYWILNY (panna, kawaler, mężatka, żonaty, rozwiedziona, wdowiec, wdowa, separacja sądowa)				
1				WNIOSKODAWCA			
2							
3							
4							
5							
						KWOTA ŁĄCZNIE:	

Średni miesięczny dochód całego gospodarstwa domowego uzyskany w 2023 r. wyniósł zł,
(słownie:)

Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w 2023 r. wyniósł zł,
(słownie:)

***) DEFINICJA DOCHODU ***

Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

1) **dochodzie** – oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) **przychody** podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.1)), **pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,**

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.

- U. poz. 1668, z późn. zm.2)), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
 - należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
 - dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2019 r. poz. 2215),
 - dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
 - ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
 - ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
 - świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
 - dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
 - dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
 - renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
 - zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
 - świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
 - pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
 - kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
 - świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),
 - świadczenie rodzicielskie,
 - zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
 - stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne;
- 2) **dochodzie rodziny** – oznacza to sumę dochodów członków rodziny;

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią Regulaminu Programu „MIESZKANIE DLA ABSOLWENTA”

.....

Data i czytelny podpis wnioskodawcy

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Niniejszym oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Poznaniu w celach zawarcia umowy, a następnie należytego wywiązania się z działań związanych z zajmowaniem przeze mnie lokalu mieszkalnego w zasobach Spółki, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO”.

Równocześnie oświadczam, że poinformowano mnie o tym, że:

1. przetwarzanie moich danych osobowych odbywać się będzie w zgodzie i w oparciu o RODO.

2. Administratorem danych osobowych jest spółka Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą Poznaniu przy ul. Konfederackiej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000030524.
3. Dane będą przetwarzane przez Administratora w następujących celach:
 - 1) **zawarcia i wykonania łączącej nas umowy**, w tym zapewnienia poprawnej jakości usług (np. poprzez naprawy lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego) – przez czas trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu (podstawa prawna: art. 6 ust. 1b RODO),
 - 2) **wykonania ciążących na administratorze danych obowiązków prawnych**, np.:
 - a) wystawianie i przechowywanie faktur oraz dokumentów księgowych,
 - b) udzielanie odpowiedzi na Państwa pytania i reklamacje.Z danych potrzebnych do realizacji obowiązków prawnych będziemy korzystać:
 - a) przez czas wykonywania obowiązków, np. wystawiania faktur lub innych dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń między nami (podstawa prawna: art. 6 ust. 1c RODO),
 - b) przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane, np. podatkowe (podstawa prawna: art. 6 ust. 1c RODO),
- 3) **ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń**, co obejmuje m.in. wysyłanie wezwań do zapłaty - przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z zawartej przez nas umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 f RODO),
- 4) **tworzenia zestawień, analiz i statystyk** na nasze potrzeby wewnętrzne; obejmuje to w szczególności raportowanie, planowanie rozwoju usług – przez czas trwania umowy, a następnie nie dłużej niż przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z zawartej przez nas umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1f RODO)
4. Do zawarcia umowy wymagane jest podania danych na wniosku - jeżeli ich nie podam nie będzie możliwe zawarcie umowy. Dodatkowo dane są opcjonalne. Podawania danych przy zawarciu umowy nie jest wymogiem ustawowym.
5. Moje dane mogą być przekazane:
 - 1) podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu uczestniczącym w naszym imieniu w wykonywaniu naszych czynności:
 - a) podwykonawcom wspierającym nas, np. w wykonaniu usług remontowych, obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta,
 - b) podmiotom obsługującym nasze systemy informatyczne i teleinformatyczne,
 - c) podmiotom świadczącym nam usługi audytowe, pomoc prawną i usługi doradcze;
 - 2) innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:
 - a) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
 - b) podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) w celu dokonania zwrotów na Państwa rzecz lub w celu zapewnienia działania usługi polecenia zapłaty.
6. Przysługujące mi uprawnienia to
 - 1) sprostowanie (poprawienie) danych;
 - 2) usunięcie danych przetwarzanych bezpodstawnie lub umieszczonych w naszym serwisie internetowym;
 - 3) ograniczenie przetwarzania (wstrzymanie operacji na danych lub nieusuwanie danych- stosownie do złożonego wniosku);
 - 4) dostęp do danych (o informację o przetwarzanych przez nas danych oraz o kopię danych);
 - 5) przeniesienie danych do innego administratora danych (w zakresie określonym w art. 20 RODO).Z tych praw mogę skorzystać składając wniosek w siedzibie PTBS. Zakres każdego z praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać wynikają z przepisów prawa.
7. Przysługuje mi prawo do sprzeciwu.

Niezależnie od praw wymienionych wyżej mogę w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania moich danych, jeśli podstawą wykorzystania moich danych jest prawnie uzasadniony interes PTBS. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu mojego wniosku, PTBS nie będzie już mógł przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że PTBS wykaże, iż istnieją:

 - 1) ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec moich interesów, praw i wolności, lub
 - 2) podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
8. Przysługuje mi prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

.....
Data i podpisy **WSZYSTKICH PEŁNOLETNICH** osób

OŚWIADCZENIE

Ja, (imię i nazwisko),
zamieszkały/a (adres),
posiadający numer PESEL oraz osoby zgłoszone przeze mnie do zamieszkania,
oświadczam/y, że **posiadam/y /nie posiadam/y** * tytułu prawnego** do lokalu mieszkalnego na terenie gminy Poznań.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)

W razie posiadania przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do zamieszkania tytułu prawnego do lokalu na terenie gminy Poznań oświadczam/y, że w zobowiązuję/my się, iż do dnia podpisania umowy najmu **wybędę/wybędziemy** się tego tytułu.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)

W przypadku posiadania tytułu prawnego przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do zamieszkania do lokalu w innej miejscowości, oświadczam/y że zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy w pobliżu zasobu mieszkaniowego Spółki.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)

* Niepotrzebne skreślić

** Przez tytuł prawny należy rozumieć:

- najem/dzierżawa
- prawo spółdzielcze lokatorskie
- lokal z zasobów komunalnych
- lokal na nieruchomości przeznaczonej pod realizację inwestycji celu publicznego
- własność
- nieuregulowany stan prawny (administracja MPGM)
- lokal z zasobu PTBS

.....
Imię i nazwisko

.....
.....
Adres zamieszkania

ZOBOWIĄZANIE

Zobowiązuję się do rozliczania podatku dochodowego w Poznaniu po podpisaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

.....
Data i podpis

UWAGA! Powyższy załącznik wypełniają tylko osoby, które dotychczas nie rozliczały podatku dochodowego we właściwym Urzędzie Skarbowym na terenie Miasta Poznań.

**INFORMACJE DLA OSÓB WYPEŁNIAJĄCYCH WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU W PROGRAMIE „MIESZKANIE DLA ABSOLWENTA”, Z ZASOBU POZNAŃSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
NABÓR WNIOSKÓW W TERMINIE 21 LISTOPADA 2024 r. – 16 GRUDNIA 2024 r.**

1. Najem mieszkań w zasobach PTBS Sp. z o.o. odbywa się w oparciu o przepisy *Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa*
2. Umowa najmu i partycypacji w programie „Mieszkanie dla Absolwenta” zawierane są na czas **określony 10 lat** (z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia). Po tym okresie najemca będzie zobowiązany do opuszczenia i opróżnienia mieszkania. Jednocześnie partycypantowi (z wyłączeniem osób fizycznych) będzie przysługiwało prawo wskazania kolejnego najemcy.
3. Osoby ubiegające się o przydział lokalu mieszkalnego, muszą spełnić łącznie następujące kryteria:
 - posiadają status absolwenta uczelni wyższej (tzn. ukończyły studia w okresie nie dłuższym niż 5 lat od daty złożenia wniosku o przydział mieszkania)
 - nie ukończyły 36 roku życia
 - opłacają lub zobowiązują się do opłacania podatku dochodowego we właściwym Urzędzie Skarbowym na terenie Miasta Poznań
 - nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie tej samej miejscowości. Przez tytuł prawny należy rozumieć prawo własności lokalu (domu, mieszkania), spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze prawo do lokalu, umowa najmu (lub decyzja administracyjna). Warunek odnosi się do wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w lokalu mieszkalnym PTBS. W przypadku gdy osoba ubiegająca się posiada w/w prawo, oświadcza, iż najpóźniej do dnia poprzedzającego objęcie lokalu w PTBS wyzbedzie się w/w prawa,
 - suma przeciętnych miesięcznych dochodów uzyskiwanych przez osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w lokalu mieszkalnym PTBS (czyli członków gospodarstwa domowego) musi się mieścić w poniższych progach dochodowych:

Ilość osób w gospodarstwie domowym	Minimum dochodowe/os.	Maksimum dochodowe/os.
1	2 862,19 zł	10 249,12 zł
2	2 146,64 zł	7 564,83 zł
3	2 146,64 zł	6 182,01 zł
4	2 146,64 zł	5 490,60 zł
5	2 146,64 zł	5 075,76 zł

UWAGA! Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie o dochodzie za rok 2023 wszystkich pełnoletnich osób, wydane przez Urząd Skarbowy oraz kserokopię PIT.

4. Zawarcie umowy najmu lokalu w PTBS, uzależnione będzie od wpłacenia **kaucji zabezpieczającej** pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, istniejących w dniu opróżnienia lokalu. Kaucja stanowi 6 – krotność miesięcznego czynszu za dany lokal (..... m² x stawka czynszu x 6). Kaucja jest zwrotna, waloryzowana zgodnie z *Ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego*.

5. PTBS wprowadziło jako kryterium niezbędne dla zawarcia umowy najmu **partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego**, w wysokości wypłaconej poprzedniemu najemcy.
6. Miesięczny koszt utrzymania lokalu w PTBS to:
 - Czynsz: aktualnie stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w programie „Mieszkanie dla Absolwenta” wynosi 19,71 zł
 - Opłaty eksploatacyjne – czyli zaliczki na media (ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, ścieki – zgodnie z cennikami dostawców) oraz wywóz odpadów.
7. Nabór wniosków trwa od 21 listopada 2024 roku do 16 grudnia 2024 roku. **Rejestracja wniosków pierwszego dnia naboru rozpocznie się o godzinie 8.00.** Wnioski, które spłyną do Spółki przed tym terminem nie zostaną przyjęte. Wnioski składane osobiście w siedzibie Spółki oraz wnioski składane drogą mailową, które wpłyną o tej samej godzinie, będą wpisywane na listę naprzemiennie (tzn. 1 wniosek złożony osobiście, 1 wniosek złożony drogą mailową). **Nabór wniosków ma charakter uzupełniający i dotyczy lokali zwalnianych w przyszłości przez dotychczasowych najemców.**
8. Wnioski można składać:
 - Osobiście w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Konfederackiej 4 w Poznaniu
 - Mailowo na adres nabor@ptbs.pl
 - Poczta tradycyjną na adres: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Konfederacka 4; 60-281 Poznań
9. **Kompletne wnioski** złożone przez osoby ubiegające się o przydział mieszkania z zasobów PTBS rozpatrywane są na posiedzeniach Komisji Kwalifikacyjnej.

Oświadczam, iż zapoznałam/em się z powyższymi informacjami.

.....
data

.....
podpis wnioskodawcy