

**HARMONOGRAM DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH ZE SPRZEDAŻĄ**  
**LOKALI MIESZKALNYCH W PROGRAMIE NAJEM Z DOJŚCIEM DO WŁASNOŚCI**  
**ZASÓB UL. ŻOŁNIERZY WYKLĘTYCH/ E. ZAWACKIEJ– III ROK WYKUPU**

DATA	Daty ostateczne*	DZIAŁANIE	ODPOWIEDZIALNY
	Do 30.04.2026	Złożenie przez Najemcę Oświadczenia woli nabycia lokalu mieszkalnego	NAJEMCA
Do 7 dni od złożenia Oświadczenia	Do 08.05.2026	Potwierdzenie przez PTBS terminowości regulowania zobowiązań finansowych Najemcy wobec Spółki	PTBS
	Do 08.05.2026	Przekazanie Najemcom informacji dotyczącej całkowitej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Informacja jest aktualna na <b>31.03.2026</b>	PTBS
Do 7 dni od pozyskania informacji	Do 15.05.2026	Przekazanie przez Najemcę informacji o przyjęciu zaproponowanych warunków sprzedaży oraz zawarcie Porozumienia dotyczącego warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego	NAJEMCA/PTBS
3 dni robocze po zawarciu Porozumienia	Do 20.05.2026	Wpłata przez Najemcę zaliczki w wysokości 3 500,00 zł w celu pokrycia kosztów m.in. sporządzenia operatu szacunkowego, opłat bankowych itp.	NAJEMCA
	Do 25.05.2026	Przygotowanie przez notariusza treści indywidualnej przedwstępnej umowy sprzedaży + wzór umowy docelowej	PTBS
	Do 30.05.2026	Akceptacja treści umowy przedwstępnej przez Najemcę	NAJEMCA
	Do 31.05.2026	Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego (akt notarialny)	NAJEMCA/PTBS
12 dni po zawarciu umowy przedwstępnej	12.06.2026	Wystąpienie do EBI o wskazanie warunków wcześniejszej spłaty kredytu dotyczącego sprzedawanego lokalu mieszkalnego, wraz z określeniem poziomu kosztów bezzieçarowego odłączenia lokalu z księgi wieczystej nieruchomości obciążonej hipoteką na rzecz EBI i wskazanie ewentualnych pozostałych opłat tj. np. prowizja za wcześniejszą spłatę (na bazie zawartych przedwstępnych umów sprzedaży)	PTBS
90 dni przed planowaną datą wcześniejszej spłaty	12.06.2026	Wniosek o wcześniejszą spłatę kredytu EBI – pisemne zawiadomienie zawierające wszystkie informacje określone w Art. 4.3.A (7)	PTBS
Po akceptacji wniosku o wcześniejszą spłatę	Do 30.06.2026	Prognozowana prowizja za wcześniejszą spłatę (indemnity fee)	EBI
30 dni po złożeniu wniosku o wcześniejszą spłatę	Do 12.07.2026	Pozyskanie zgody z EBI na bezzieçarowe odłączenie lokalu z podpisami notarialnie poświadczonymi	EBI
Najwcześniej 30 dni przed dniem przedpłaty	Od 11.08.2026	Zatwierdzenie stawki dla wskaźnika przesunięcia środków (redeployment rate)	PTBS

Nie wcześniej niż na 30 dni i nie później niż na 15 dni przed datą przedpłaty	Od 11.08.2026 Do 26.08.2026	Wystawienie przez EBI zawiadomienia o wcześniejszej spłacie z finalną kwotą przedpłaty	EBI
Od momentu otrzymania zgody na bezzieźarowe odłączenie do max. 10 dni przed spłatą zadłużenia przez PTBS	Od 12.07.2026 do 31.08.2026	Spłata przez Najemcę kapitału zadłużenia z tytułu kredytu i pożyczki na wskazany przez PTBS rachunek bankowy	NAJEMCA
	Do 01.09.2026	Informacja do Miasta Poznań o terminie i wysokości wcześniejszej spłaty pozostałej części pożyczki i zawarcie aneksu do umowy pożyczki	PTBS
90 dni po złożeniu wniosku	10.09.2026	Spłata kapitału zadłużenia przez PTBS do EBI i Miasta Poznań	PTBS
7 dni przed zawarciem umowy sprzedaży		Ustalenie terminu zawarcia aktu notarialnego	NAJEMCA/PTBS
Do 5 dni przed zawarciem umowy sprzedaży		Wpłata reszty ceny sprzedaży	NAJEMCA
Do 12 miesięcy od złożenia Oświadczenia woli nabycia lokalu mieszkalnego	Do 30.04.2027	Zawarcie umowy /sprzedaży w formie aktu notarialnego	NAJEMCA/PTBS
Do 30 dni po zawarciu aktu notarialnego		Rozliczenie kaucji i wpłaconej zaliczki	NAJEMCA/PTBS

**\*Daty ostateczne – terminy nieprzekraczalne ze względu na zapisy w Umowie z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym**

**Uwagi:**

- 1) Operat szacunkowy ważny do 09.09.2026 r.**