

## 1. REMONTY BALKONÓW I ELEWACJI NA NIERUCHOMOŚCIACH:

a) **Piaskowa 8** - remont balkonów i elewacji od wyjazdu z hali garażowej do wejścia do budynku od strony Szyperskiej 11A – zrealizowano w 2025 r.

b) **Kosynierska 12-14** - remont balkonów i elewacji od strony wejścia do klatki nr 12 w stronę klatki 14 – zrealizowano w 2025 r

c) **Palacza 3-5A** - remont tarasu nad halą garażową - Konieczność powtórzenia postępowania ze względu na przekroczenie wartości zamówienia przez oferentów, w ponownym postępowaniu nie złożono oferty. - Prace zostaną uwzględnione podczas planowania remontu elewacji od strony tarasu.

d) Remont pojedynczych poszczególnych balkonów:

**Folwarczna 24, 26, 31, 35, 36, 37 Milczańska 54 BCDE**, - zrealizowano w 2025 r.

**Bobrzańska 2C i remont fragmentu elewacji Folwarczna 36** - zakres prac niezrealizowany w 2024 r. z winy wykonawcy - Zrealizowano w 2025 r.

e) **Katowicka 11D** - remont balkonów i elewacji od strony wejścia do budynku wraz z wymianą balustrad, - nr mieszkań: 123, 124, 125, 135, 136, 137, 147, 148, 149, 159, 160, 161, 171, 172, 173, 183, 184, 185 – Zrealizowano w 2025 r.

f) **Katowicka 9B** - remont balkonów i elewacji nad wjazdem do hali garażowej wraz z wymianą balustrad – nr mieszkań: 5, 15, 33, 51, 70, 79 – Zrealizowano w 2025 r.

g) Remont poszczególnych balkonów i fragmentów elewacji na nieruchomościach: Folwarczna 22A, 25A, 25B, 29A, 32B, 34, 37A, 38B, 38D, 38E /Murawa 33B, 37A, 37B/ Hercena 1B/Robocza 17B /Drewlańska 10 /Milczańska 54A, 56A /Konfederacka 4D – Zrealizowano w 2025 r.

## 2. POZOSTAŁE ZADANIA REMONTOWE I MODERNIZACYJNE

a) **Katowicka 9BC-11E** – naprawa stropu hali garażowej w obrębie placu zabaw i ciągów komunikacyjnych – Zrealizowano w 2025 r.

**Katowicka 11A** - prace związane z naprawą pokrycia dachu i usprawnieniem wentylacji na budynku – środki przeniesione na projekt i rozbudowę miejsca gospodarowania odpadów przy klatce 11A. Usprawnianie wentylacji będzie prowadzone zgodnie z zalecaniami z przeglądów kominowych i w miarę posiadanych środków finansowych.

**Katowicka 11A** – wymiana opraw na LED – Realizacja I kw. 2026 r.

**Kosynierska 7AF** – pozyskanie dofinansowania i montaż paneli słonecznych, przebudowa węzła i pionów ciepłej wody– realizacja 2025/2026 r. uzależniona od uzyskania dofinansowania

**Szyperska / Piaskowa** – naprawa izolacji hali garażowej – realizacja przeniesiona na I kw. 2026 r.

**Grabowa 22BC** – wymiana pionu instalacyjnego wraz z zaworami – realizacja przeniesiona na II-III kw. 2026 r.

**Grabowa 22C** – wymiana zewnętrznej izolacji cieplnej w obrębie cokołów od wjazdu do hali garażowej do narożnika budynku– Zrealizowano w 2025 r.

**Grabowa 22B** - wymiana zewnętrznej izolacji cieplnej w obrębie cokołów budynku – Zrealizowano w 2025 r.