

## UCHWAŁA NR 10/2025

Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Poznaniu  
przy ul. Elżbiety Zawackiej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23/  
ul. Żołnierzy Wyklętych 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

z dnia 15.10.2025

w sprawie: określenia zasad korzystania z komórek lokatorskich w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

*Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048) uchwała się co następuje:*

### § 1

1. Do korzystania z komórek lokatorskich w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej upoważnione są osoby fizyczne będące użytkownikami lokali mieszkalnych Wspólnoty Mieszkaniowej. Do jednego lokalu mieszkalnego może być wynajęta jedna komórka lokatorska.
2. Komórka lokatorska nie może być podnajmowana, ani w inny sposób udostępniana na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem możliwości podnajmu komórek lokatorskich przez spółkę Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. na rzecz swoich najemców lokali mieszkalnych we Wspólnocie Mieszkaniowej.
3. Podstawą korzystania z komórki lokatorskiej jest umowa najmu zawarta ze Wspólnotą Mieszkaniową.
4. Umowa najmu komórki lokatorskiej zawierana jest na czas nieokreślony. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku sprzedaży lokalu, z zastrzeżeniem ust. 5. Umowa najmu ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieuprawnionego podnajmu komórki lokatorskiej.
5. W przypadku sprzedaży przez spółkę Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego z przynależną komórką lokatorską nabywca lokalu mieszkalnego zobowiązany jest zawrzeć umowę najmu komórki lokatorskiej ze Wspólnotą Mieszkaniową.
6. Najem komórek lokatorskich jest odpłatny. Do 31.03.2026 r. wysokość miesięcznych opłat za najem komórki lokatorskiej wynosi 9,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie. Od 01.04.2026 r. wysokość miesięcznych opłat za najem komórki lokatorskiej wynosić będzie 40,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie za komórkę lokatorską.
7. Z uwagi na to, że liczba komórek lokatorskich jest ograniczona i mniejsza od liczby lokali mieszkalnych, przydział komórek lokatorskich będzie następować w drodze losowania. W przypadku zwolnienia się komórki lokatorskiej termin i tryb składania wniosków o najem komórki lokatorskiej zostanie podany do publicznej wiadomości w formie pisemnego ogłoszenia wywieszonego w części ogólnodostępnej klatki schodowej.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej – spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK  
Działu Administracji Nieruchomościami

*[Podpis]*  
Ewa Kieniewicz