

**UCHWAŁA NR 6/2025**

**Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Poznaniu przy ul. Elżbiety Zawackiej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23/  
Żołnierzy Wyklętych 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24**

**z dnia 29.05.2025**

**w sprawie: korzystania z miejsc postojowych w garażach podziemnych wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach mieszkaniowych w budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Poznaniu przy ul. Elżbiety Zawackiej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23/ Żołnierzy Wyklętych 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24**

*Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048) uchwała się co następuje:*

**§1**

Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje Regulamin korzystania z miejsc postojowych w garażach podziemnych wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach mieszkaniowych w budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej załącznik nr I do Uchwały

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Rybaki 18 A

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**KIEROWNIK**  
Działu Administrowania Nieruchomościami  
*Ewa Kieniewicz*

## REGULAMIN

korzystania z miejsc postojowych w garażach podziemnych  
wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych  
w zasobach mieszkaniowych w budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Poznaniu  
przy ul. Elżbiety Zawackiej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23/Żołnierzy Wyklętych 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18,  
20, 22, 24, zwana dalej Wspólnotą

### §1

Osoba, której oddane zostało do korzystania miejsce postojowe w hali garażowej stanowiącej część nieruchomości wspólnej (zwana dalej „Użytkownikiem”) zobowiązana jest do:

- 1) przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ,
- 2) zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego,
- 3) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny,
- 4) niezakłócania porządku publicznego,
- 5) ponoszenia kosztów eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń.

### §2

1. Właściciel pojazdu (a w przypadku braku możliwości ustalenia Właściciela - Użytkownik miejsca postojowego) ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem, również wobec osób trzecich.
2. Wspólnota lub powołany przez nią Zarząd (przez który należy rozumieć także „Zarządcę” lub Administratora) ma prawo obciążyć Użytkownika miejsca postojowego kosztami naprawy lub remontu garażu podziemnego, jeżeli konieczność przeprowadzenia remontu została spowodowana przez niego albo osobą trzecią, której użytkownik oddał miejsce do korzystania. Użytkownik zobowiązany jest rozliczyć ze Wspólnotą niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od wezwania.

### §3

Na terenie garażu podziemnego zabronione jest w szczególności:

- 1) parkowanie samochodów posiadających instalację gazową,
- 2) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
- 3) tankowanie pojazdów,
- 4) pozostawienie pojazdów z uruchomionym silnikiem,
- 5) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami,
- 6) mycie, wymiana cieczy chłodzącej, paliwa lub oleju,
- 7) prowadzenie pojazdu bez włączonych świateł mijania,
- 8) parkowanie poza wyznaczonym miejscem parkowania,
- 9) składowanie śmieci,
- 10) dokonywanie napraw w obrębie miejsc postojowych,
- 11) wykorzystywanie miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie pojazdów,
- 12) palenie wyrobów tytoniowych oraz używanie otwartego ognia,
- 13) dokonywanie jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych i instalacyjnych bez zgody Zarządu.

### §4

Wspólnota nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w szczególności: w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe w garażu podziemnym z winy innych Użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej jak również nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące jego wyposażenie.

### §5

Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczenia pojazdów pozostawionych w garażu podziemnym przed dostaniem się do wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczających.

### §6

1. Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach postojowych.
2. Jeżeli właściciel pojazdu lub Użytkownik, poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch na hali garażowej w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych Użytkowników, a także w sposób uniemożliwiający swobodne korzystanie z hali garażowej przez innych Użytkowników, Zarząd uprawniony będzie do odholowania takiego pojazdu na koszt właściciela pojazdu, w przypadku braku możliwości ustalenia Właściciela na koszt ustalonego Użytkownika miejsca, na którym pojazd był parkowany.
3. W przypadku uszkodzenia pojazdu w trakcie odholowywania Wspólnota i Zarząd nie ponosi żadnej odpowiedzialności za powstałe szkody.