

UCHWAŁA NR 7/2025

**Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Poznaniu przy ul. Elżbiety Zawackiej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23/
Żołnierzy Wyklętych 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24**

z dnia 29.05.2025

w sprawie korzystania z ogródków przydomowych

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048) uchwała się co następuje:

§1

Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje Regulamin korzystania z ogródków przydomowych Wspólnoty Mieszkaniowej załącznik nr 1 do Uchwały

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Rybaki 18 A

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Działu Administrowania Nieruchomościami

Elżbieta Kieniewicz

REGULAMIN KORZYSTANIA Z OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH

Niniejszy Regulamin reguluje zasady korzystania z ogródków przydomowych należących do zasobów mieszkaniowych w budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Poznaniu przy ul. Elżbiety Zawackiej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23/Żołnierzy Wyklętych 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, zwaną dalej Wspólnotą.

Wprowadzone niniejszym Regulaminem ograniczenia wynikają z posadowienia części ogródków na stropie hali garażowej, lokalizacją podziemnej infrastruktury technicznej, koniecznością pozostawienia dostępu do kondygnacji powyżej, warunków gwarancji udzielonej przez generalnego wykonawcę oraz zachowania właściwych stosunków międzysąsiedzkich.

§1.

PRZEPISY OGÓLNE

1. Ogródek przydomowy tj. teren przylegający do lokalu mieszkalnego położonego na parterze budynku Wspólnoty, stanowi część nieruchomości wspólnej oddaną do wyłącznego korzystania poszczególnych Użytkowników, zgodnie z zawartą umową lub uchwałą Wspólnoty.
2. Użytkownik może korzystać z ogródka w sposób nienaruszający praw innych użytkowników ogródków oraz innych najemców lokali mieszkalnych, nie zakłócając ciszy i spokoju innym mieszkańcom.
3. W przypadku planowanych prac remontowych na terenie ogródka Zarząd Wspólnoty (przez który rozumie się także „Zarządcę” lub „Administradora”) powiadamia Użytkownika o terminie wejścia do ogródka z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. W celu usunięcia awarii, a także zapewniając dostęp infrastruktury prowadzonej pod ziemią, na dachu, w elewacji, dostęp do balkonów itp., dokonywania przeglądów, konserwacji, upoważnione przez Zarząd osoby mają prawo wejść do ogródka w każdym czasie, bez konieczności powiadamiania Użytkownika. Za szkody w ogródku wynikłe na skutek awarii, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zarząd i Wspólnota nie ponoszą odpowiedzialności.
5. W uzasadnionych przypadkach Użytkownik zobowiązany będzie do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt urządzeń, wyposażenia, nasadzeń lub innych utrudniających dostęp do infrastruktury, o której mowa w ust. 4 powyżej.
6. Zarząd i Wspólnota nie ponosi także odpowiedzialności za szkody w ogródkach powstałe w wyniku kradzieży i innych zdarzeń losowych (np. silnych opadów atmosferycznych, wiatrów, nawałnic itp.).

§2.

OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA OGRÓDKA

1. Nadzór nad prawidłowym korzystaniem i pielęgnacją ogródków sprawuje Zarząd.
2. Użytkownik zobowiązany jest do zachowania estetycznego wyglądu ogródka przylegającego do mieszkania, w tym również dbałości o liguster, którym obsadzony jest ogródek.
3. Do Użytkownika lokalu należy podejmowanie we własnym zakresie i na własny koszt działań zmierzających do usunięcia szkodników z terenu ogródka.
4. Dopuszcza się sadzenie roślin tylko ozdobnych do wysokości nie przekraczającej 1,5m.
5. Użytkownik ogródka ponosi całkowity koszt wszelkich nasadzeń oraz jakiegokolwiek innego wyposażenia ogródka.
6. Zebrane nieczystości z terenu ogródka użytkownik ma obowiązek przenieść w wyznaczone miejsce składowania odpadów zgodnie z zasadami segregacji odpadów.

§3.

OGNICZENIA W KORZYSTANIU Z OGRÓDKA

1. Na terenie zielonym przylegającym do mieszkania nie wolno stawiać altan ogrodowych, pergoli, pomieszczeń gospodarczych (wysokich szaf ogrodowych) oraz innych obiektów i urządzeń.
2. Zabrania się wykładania powierzchni ogródka sztucznym trawnikiem.
3. Zabrania się montażu urządzeń zabawowych mocowanych do podłoża lub mebli ogrodowych wymagających mocowania do podłoża szczególnie na terenie ogródków położonych nad halą garażową.
4. Zabrania się montażu dużych urządzeń typu: trampolina, hamak, huśtawka, zjeżdżalnia.
5. Korzystanie z urządzeń zabawowych przez dzieci nie może przeszkadzać w wypoczynku lokatorom sąsiednich mieszkań.
6. Zabrania się grillowania, rozpalania ognisk oraz hodowania na ogródku zwierząt.
7. Zabrania się instalowania urządzeń do podlewania i zraszania oraz innych instalacji pod lub nad ziemią.
8. Zabrania się sadzenia roślin o ekspansywnie rozwijającej się bryle korzeniowej w części posadowionej na hali garażowej.